



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 832	549 648
Sum inntekter		560 832	549 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 600	72 600
Annen driftskostnad	2	291 089	92 167
Sum kostnader		464 689	164 767
Driftsresultat		96 143	384 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	1 206
Sum finansinntekter		554	1 206
Annen rentekostnad		72 430	64 905
Sum finanskostnader		72 430	64 905
Netto finans		-71 876	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad		24 267	321 182
Skattekostnad på ordinært resultat		5 338	70 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 929	250 518
Årsresultat		18 929	250 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 929	250 518
Sum overføringer og disponeringer		18 929	250 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 067 108	3 854 412
Sum varige driftsmidler		5 067 108	3 854 412
Sum anleggsmidler		5 067 108	3 854 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 458	0
Andre fordringer		7 883	1 169
Sum fordringer		27 341	1 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 602	666 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 602	666 433
Sum omløpsmidler		719 943	667 602
SUM EIENDELER		5 787 051	4 522 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 357 600	1 338 671
Sum innskutt egenkapital		2 257 600	2 238 671
Sum egenkapital		2 257 600	2 238 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 175	150 297
Sum avsetninger for forpliktelser		145 175	150 297
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 309 478	1 967 414
Sum annen langsiktig gjeld		3 309 478	1 967 414
Sum langsiktig gjeld		3 454 653	2 117 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 653	5 969
Betalbar skatt		10 460	79 837
Skyldige offentlige avgifter		559	25 854
Annen kortsiktig gjeld		-1 874	53 972
Sum kortsiktig gjeld		74 798	165 632
Sum gjeld		3 529 451	2 283 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 051	4 522 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808386

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 832	549 648
Sum inntekter		560 832	549 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 600	72 600
Annen driftskostnad	2	291 089	92 167
Sum kostnader		464 689	164 767
Driftsresultat		96 143	384 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	1 206
Sum finansinntekter		554	1 206
Annen rentekostnad		72 430	64 905
Sum finanskostnader		72 430	64 905
Netto finans		-71 876	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad		24 267	321 182
Skattekostnad på ordinært resultat		5 338	70 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 929	250 518
Årsresultat		18 929	250 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 929	250 518
Sum overføringer og disponeringer		18 929	250 518



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 067 108	3 854 412
Sum varige driftsmidler		5 067 108	3 854 412

Sum anleggsmidler		5 067 108	3 854 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 458	0
Andre fordringer		7 883	1 169
Sum fordringer		27 341	1 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 602	666 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 602	666 433

Sum omløpsmidler		719 943	667 602
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 787 051	4 522 014
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 357 600	1 338 671
Sum innskutt egenkapital		2 257 600	2 238 671

Sum egenkapital		2 257 600	2 238 671
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		145 175	150 297
Sum avsetninger for forpliktelses		145 175	150 297
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 309 478	1 967 414



Sum annen langsiktig gjeld	3 309 478	1 967 414
Sum langsiktig gjeld	3 454 653	2 117 711
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 653	5 969
Betalbar skatt	10 460	79 837
Skyldige offentlige avgifter	559	25 854
Annen kortsiktig gjeld	-1 874	53 972
Sum kortsiktig gjeld	74 798	165 632
Sum gjeld	3 529 451	2 283 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 787 051	4 522 014



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021

Stensli Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SP5KG-HVQ6-OZOUS-BMGFA-PANPW-PUAXB

Org.nr. : 989 648 527



Resultatregnskap Stensli Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		560 832	549 648
Sum driftsinntekter		560 832	549 648
Ordinære avskrivninger	3	173 600	72 600
Andre driftskostnader	2	291 089	92 167
Sum driftskostnader		464 689	164 767
Driftsresultat		96 143	384 881
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		554	1 206
Rentekostnader		72 430	64 905
Resultat av finansposter		-71 876	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad		24 267	321 182
Skattekostnad på ordinært resultat		5 338	70 664
Ordinært resultat		18 929	250 518
Årets resultat	6	18 929	250 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	18 929	250 518
Sum overføringer		18 929	250 518

Penneo Dokumentnøkkel: SP5KG-HVQNG-OZOUS-BMGFA-PANPW-PUAXB



Balanse Stensli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 067 108	3 854 412
Sum varige driftsmidler		5 067 108	3 854 412
Sum anleggsmidler		5 067 108	3 854 412
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		19 458	0
Andre kortsiktige fordringer		7 883	1 169
Sum fordringer		27 340	1 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 602	666 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		692 602	666 433
Sum omløpsmidler		719 943	667 602
SUM EIENDELER		5 787 051	4 522 014

Penneo Dokumentnøkkel: SP5KG-HVQNG-OZOUS-BMGFA-PANPW-PUAXB



Balanse Stensli Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Annen egenkapital	6	1 357 600	1 338 671
Sum opptjent egenkapital		1 357 600	1 338 671
Sum egenkapital		2 257 600	2 238 671
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		145 175	150 297
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 309 478	1 967 414
Sum langsiktig gjeld		3 454 653	2 117 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 653	5 969
Betalbar skatt		10 460	79 837
Skyldige offentlige avgifter		559	25 854
Annen kortsiktig gjeld		-1 874	53 972
Sum kortsiktig gjeld		74 798	165 631
Sum gjeld		3 529 451	2 283 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 051	4 522 014

Penneo Dokumentnøkkel: SPSKG-HVQNG-OZOUS-EMGFA-PANPW-PUAXB

Brumunddal,
Styret i Stensli Eiendom AS

Vegard Stensli
styreleder

Morten Stensli
nestleder

Anders Stensli
styremedlem

Bjarne Stensli
styremedlem

Lars Stensli
styremedlem

Stensli Eiendom AS

Side 4



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 517 100	3 325 418	4 842 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 386 296	1 386 296
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 517 100	4 711 714	6 228 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 161 706	1 161 706
= Bokført verdi 31.12.21	1 517 100	3 550 008	5 067 108
Årets ordinære avskrivninger		173 600	173 600
Økonomisk levetid		8-50 år	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til Bjarne Stensli & Sønner AS	3 309 478	Tomter og bygninger	3 781 812

Penneo Dokumentnøkkel: SP5KG-HVQNG-OZOUS-BMGFA-PANPW-PUAXB



Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flatt Jern AS	300	33,3	33,3
Anders Stensli	150	16,7	16,7
Bjarne Stensli	150	16,7	16,7
Lars Stensli	150	16,7	16,7
Morten Stensli	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Stensli	nestleder	150
Lars Stensli	styremedlem	150
Anders Stensli	styremedlem	150
Bjarne Stensli	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		600

Flatt Jern AS eies 100 % av Vegard Stensli, som er styrets leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	900 000	1 338 671	2 238 671
Årets resultat		18 929	18 929
Per 31.12.2021	900 000	1 357 600	2 257 600

Penneo Dokumentnøkkel: SP5KG-HVQW6-OZOUS-BMGFA-PANPW-PLUAXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-987295

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-07-08 12:03:18 UTC



Anders Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1466504

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-07-08 12:17:55 UTC



Morten Stensli

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-1594202

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-08 12:29:48 UTC



Lars Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962648

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-08 13:56:38 UTC



Vegard Stensli

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1594692

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-08 14:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPSKG-HVQNG-OZOUS-BMGFA-PANPW-PUAXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>