



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 602 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter R Haugnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 764	25 014 516
Sum inntekter		4 764	25 014 516
Kostnader			
Varekostnad			23 648 583
Annen driftskostnad	1	33 441	59 176
Sum kostnader		33 441	23 707 759
Driftsresultat		-28 676	1 306 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66
Annen renteinntekt		12 565	3 579
Annen finansinntekt		831	
Sum finansinntekter		13 396	3 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 568
Annen rentekostnad		516	346 036
Sum finanskostnader		516	359 604
Netto finans		12 880	-355 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 797	950 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 475	210 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 322	740 483
Årsresultat		-12 322	740 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 322	740 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 322	740 483
Sum overføringer og disponeringer		-12 322	740 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 197	298 722
Sum immaterielle eiendeler		302 197	298 722
Sum anleggsmidler		302 197	298 722
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3	3 617 718	3 599 769
Sum varer		3 617 718	3 599 769
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 464 093	2 452 074
Sum fordringer		2 464 093	2 452 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 114	118 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 114	118 759
Sum omløpsmidler		6 115 925	6 170 602
SUM EIENDELER		6 418 122	6 469 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	95 656	83 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-95 656	-83 335
Sum egenkapital		-71 226	-58 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 259 282	5 259 282
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 282	5 259 282
Sum langsiktig gjeld		5 259 282	5 259 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 287	1 259 299
Annen kortsiktig gjeld		10 779	9 649
Sum kortsiktig gjeld		1 230 066	1 268 947
Sum gjeld		6 489 348	6 528 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 122	6 469 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627209

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 602 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter R Haugnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 602 662
DELTA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 764	25 014 516
Sum inntekter		4 764	25 014 516
Kostnader			
Varekostnad			23 648 583
Annen driftskostnad	1	33 441	59 176
Sum kostnader		33 441	23 707 759
Driftsresultat		-28 676	1 306 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66
Annen renteinntekt		12 565	3 579
Annen finansinntekt		831	
Sum finansinntekter		13 396	3 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 568
Annen rentekostnad		516	346 036
Sum finanskostnader		516	359 604
Netto finans		12 880	-355 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 797	950 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 475	210 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 322	740 483
Årsresultat		-12 322	740 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 322	740 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 322	740 483
Sum overføringer og disponeringer		-12 322	740 483



Organisasjonsnr: 819 602 662
DELTA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 197	298 722
Sum immaterielle eiendeler		302 197	298 722
Sum anleggsmidler		302 197	298 722
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3	3 617 718	3 599 769
Sum varer		3 617 718	3 599 769
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 464 093	2 452 074
Sum fordringer		2 464 093	2 452 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 114	118 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 114	118 759
Sum omløpsmidler		6 115 925	6 170 602
SUM EIENDELER		6 418 122	6 469 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	95 656	83 335
Sum opptjent egenkapital		-95 656	-83 335
Sum egenkapital		-71 226	-58 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 259 282	5 259 282
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 282	5 259 282



Sum langsiktig gjeld	5 259 282	5 259 282
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 219 287	1 259 299
Annen kortsiktig gjeld	10 779	9 649
Sum kortsiktig gjeld	1 230 066	1 268 947
Sum gjeld	6 489 348	6 528 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 418 122	6 469 324



Organisasjonsnr: 819 602 662
DELTA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Fabian Goller Bach
2022-06-24

 BankID Signing
Peter Rolstad Haugnæss
2022-06-28

**Årsregnskap 2021
for
Delta Properties AS**

Organisasjonsnr. 819602662

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Delta Properties AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 765	25 014 516
Sum driftsinntekter		4 765	25 014 516
Driftskostnader			
Varekostnad		0	23 648 583
Annen driftskostnad	1	33 441	59 176
Sum driftskostnader		33 441	23 707 759
DRIFTSRESULTAT		(28 676)	1 306 757
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	66
Annen renteinntekt		12 565	3 579
Annen finansinntekt		831	0
Sum finansinntekter		13 396	3 645
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	13 568
Annen rentekostnad		516	346 036
Sum finanskostnader		516	359 604
NETTO FINANSPOSTER		12 880	(355 959)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 797)	950 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 475)	210 315
ORDINÆRT RESULTAT		(12 322)	740 483
ÅRSRESULTAT		(12 322)	740 483
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 322)	740 483
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(12 322)	740 483



Delta Properties AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 197	298 722
Sum immaterielle eiendeler		302 197	298 722
SUM ANLEGGSMIDLER		302 197	298 722
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	3	3 617 718	3 599 769
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 464 093	2 452 074
Sum fordringer		2 464 093	2 452 074
Bankinnskudd		34 114	118 759
SUM OMLØPSMIDLER		6 115 925	6 170 602
SUM EIENDELER		6 418 122	6 469 324



Delta Properties AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(95 656)	(83 335)
Sum opptjent egenkapital		(95 656)	(83 335)
SUM EGENKAPITAL		(71 226)	(58 905)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 259 282	5 259 282
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 282	5 259 282
Sum langsiktig gjeld		5 259 282	5 259 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 219 287	1 259 299
Annen kortsiktig gjeld		10 779	9 649
Sum kortsiktig gjeld		1 230 066	1 268 947
Sum gjeld		6 489 348	6 528 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 122	6 469 324

Oslo, 24.06.2022
I styret for Delta Properties AS

Fabian Goller Bach
Daglig leder

Peter R Haugnæss
Styreleder



Delta Properties AS

BankID Signing
Fabian Goller Bach
2022-06-24

BankID Signing
Peter Rolstad Haugnæss
2022-06-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning (oppføring av eiendom for videresalg)

Varer under tilvirkning er vurdert etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter er inkludert i bokført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Delta Properties AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-15 797
Endring i midlertidige forskjeller		-9 800
= Inntekt		-25 597
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-3 475
= Ordinær skattekostnad		-3 475
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Varebeholdning	1 302 750	1 302 750
+ Utestående fordringer	-2 162 356	-2 172 156
- Fremførbart skattemessig underskudd	514 020	488 423
Sum positive forskjeller	1 302 750	1 302 750
Sum negative forskjeller	2 676 376	2 660 579
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 373 626	-1 357 829
Balanseført utsatt skattefordel	302 197	298 722

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	5 259 282	5 259 282
Gjeldspost med beløp kr 5 259 282 er i sin helhet til nærstående selskap.		

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	0	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Noter for Delta Properties AS

Organisasjonsnr. 819602662



Delta Properties AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpha Properties AS	916 368 437	15 000	50 %
Caddie Eiendom AS	819 930 082	15 000	50 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-83 335	-58 905
-Til årets resultat			-12 322	-12 322
Pr 31.12.	30 000	-5 570	-95 656	-71 226

Selskapets egenkapital er tapt. Det er ventet gevinst ved salg av eiendomsprosjekt i 2022 som vil øke egenkapitalen ytterligere. I tillegg har aksjonærene stilt garanti for kapitaltilførsel ved behov. Ut fra disse forhold kan fortsatt drift forsvares.



Til generalforsamlingen i Delta Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Delta Properties AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 322,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
Statsautorisert revisor