



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 890	23 419
Sum kostnader		24 890	23 419
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 890</b>	<b>-23 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 890</b>	<b>-23 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 890</b>	<b>-23 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 890</b>	<b>-23 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 890</b>	<b>-23 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 890	-23 417
Sum overføringer og disponeringer		-24 890	-23 417



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 930
Sum fordringer			3 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 047	8 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 047	8 007
Sum omløpsmidler		7 047	11 937
SUM EIENDELER		7 047	11 937
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		427 453	402 563
Sum opptjent egenkapital		-427 453	-402 563
Sum egenkapital		-337 453	-312 563
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		302 000	302 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		42 500	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 500</b>	<b>324 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 047</b>	<b>11 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMEIGN AS  
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 14B  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 167 504  
SAMEIGN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 890	23 419
Sum kostnader		24 890	23 419
<b>Driftsresultat</b>		-24 890	-23 419
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
<b>Netto finans</b>			2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 890	-23 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-24 890	-23 417
<b>Årsresultat</b>		-24 890	-23 417
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-24 890	-23 417
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 890	-23 417
Sum overføringer og disponeringer		-24 890	-23 417



Organisasjonsnr: 921 167 504  
SAMEIGN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 930
Sum fordringer			3 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 047	8 007
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 047	8 007
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		7 047	11 937
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		7 047	11 937
---------------	--	-------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		427 453	402 563
Sum opptjent egenkapital		-427 453	-402 563

Sum egenkapital		-337 453	-312 563
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		302 000	302 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 000	302 000

Sum langsiktig gjeld		302 000	302 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	42 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld	42 500	22 500
Sum gjeld	344 500	324 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 047</b>	<b>11 937</b>



Organisasjonsnr: 921 167 504  
SAMEIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Sameign AS

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader	4	24 890	23 419
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>24 890</b>	<b>23 419</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 890)</b>	<b>(23 418)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 890)</b>	<b>(23 417)</b>
Sum Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 890)</b>	<b>(23 417)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	(24 890)	(23 417)
<b>Sum</b>		<b>(24 890)</b>	<b>(23 417)</b>



Sameign AS

BALANSE

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	0	3 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 930</b>
Kontanter og bankinnskudd	1	7 047	8 007
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 046</b>	<b>11 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 048</b>	<b>11 938</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	1	1
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	3	(427 453)	(402 563)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(337 452)</b>	<b>(312 562)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	5	302 000	302 000
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	42 500	22 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 500</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>344 500</b>	<b>324 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 048</b>	<b>11 938</b>

Bærum, 30.06.2022

Kenneth Ubøe Storbraaten  
Styremedlem

Sverre Wolff Helgesen  
Styremedlem

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Styremedlem



## Sameign AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelse

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noteopplysninger Sameign AS

### NOTE 1

### BANKINNSKUDD

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	0	0
Bank	7 047	8 007
<b>SUM BANK</b>	<b>7 047</b>	<b>8 007</b>

### NOTE 2

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	0	0
Endring utsatt skattefordel	(4 611)	(5 152)
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 611	5 152
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(24 890)	(23 417)
Permanente forskjeller	3 930	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 960)</b>	<b>(23 417)</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme

tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(423 523)	(402 563)
Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd	0	0

Utsatt skattefordel	(93 175)	(88 564)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	93 175	88 564
<b>Balanseført skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 3

### EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	90 000	1	(402 563)	(312 562)
Årets resultat			(24 890)	(24 890)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>1</b>	<b>(427 453)</b>	<b>(337 452)</b>

Aksjekapitalen består av 90.000 aksjer à kr 1,0. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Eierandel
Fast Growing Concepts AS	10 000	11,11 %
Geir Fjellberg	10 000	11,11 %
Incoginito Invest DA	20 000	22,22 %
Lenta AS	10 000	11,11 %
Prontor Invest AS	10 000	11,11 %
Sphinx AS	10 000	11,11 %
S.w.H Holding AS	10 000	11,11 %
Victoria Boliginvest AS	10 000	11,11 %
Sum	90 000	100,00 %



## NOTE 4

Selskapet har ingen ansatte i 2021

## ANTALL ANSATTE

## NOTE 5

## ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
Regnskapshonorar	15 000	15 000
Økonomisk bistand og annen rådgivning	5 000	7 500
Bistand Lenta AS	0	0
Bistand Kenneth Ubøe Storbraaten	0	0
Andre kostnader	4 890	919
<b>Sum</b>	<b>24 890</b>	<b>23 419</b>

## NOTE 6

## FORDRINGER, KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Andre fordringer	0	3 930
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 930</b>

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til aksjonærer</b>		
Victorai Boliginvest AS 11,11% eier	34 000	34 000
Fast Growth Concepts AS 11,11% eier	34 000	34 000
Sphinx AS 11,11% eier	34 000	34 000
Wolff Eiendim AS Holding AS eid 50% av 11,11% eier S.w.H	200 000	200 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>302 000</b>	<b>302 000</b>

## NOTE 7

## REVISOR

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2012. Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 23 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene

## NOTE 8

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og resultatregnskap og balansen med noter.

Årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Lån fra eiere og nærstående står tilbake for andre kreditorer frem til aksjekapitalen er inntakt.

Selskapet har foreløpig ikke blitt berørt i vesentlig grad av Covid - 19 på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet 2019.