



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 145 705	
Annen driftsinntekt		12 322	
Sum inntekter		3 158 027	0
Kostnader			
Varekostnad		206 414	
Lønnskostnad	2	2 301 531	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 112	
Annen driftskostnad		800 263	3 812
Sum kostnader		3 312 320	3 812
Driftsresultat		-154 293	-3 812
Annen rentekostnad		16 628	-21
Sum finanskostnader		16 628	-21
Netto finans		-16 628	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 921	-3 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 921	-3 791
Årsresultat		-170 921	-3 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 922	-3 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 922	-3 791
Sum overføringer og disponeringer		-170 922	-3 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	36 513	
Sum varige driftsmidler		36 513	
Sum anleggsmidler		36 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	979 679	
Andre fordringer	8	660 913	12 233
Sum fordringer		1 640 592	12 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	313 604	251 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 604	251 779
Sum omløpsmidler		1 954 196	264 012
SUM EIENDELER		1 990 709	264 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	650 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		174 713	3 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-174 713	-3 791
Sum egenkapital		475 287	246 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	813 621	
Sum annen langsiktig gjeld		813 621	
Sum langsiktig gjeld		813 621	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 179	12 233
Skyldig offentlige avgifter		135 468	
Annen kortsiktig gjeld	11	304 155	5 570
Sum kortsiktig gjeld		701 802	17 803
Sum gjeld		1 515 423	17 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 710	264 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635873

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 893 919
NÆRINGSMEGLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 145 705	
Annen driftsinntekt		12 322	
Sum inntekter		3 158 027	0
Kostnader			
Varekostnad		206 414	
Lønnskostnad	2	2 301 531	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 112	
Annen driftskostnad		800 263	3 812
Sum kostnader		3 312 320	3 812
Driftsresultat		-154 293	-3 812
Annen rentekostnad		16 628	-21
Sum finanskostnader		16 628	-21
Netto finans		-16 628	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 921	-3 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 921	-3 791
Årsresultat		-170 921	-3 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 922	-3 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 922	-3 791
Sum overføringer og disponeringer		-170 922	-3 791



Organisasjonsnr: 925 893 919
NÆRINGSMEGLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

3	36 513	
	36 513	

	36 513	0
--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7	979 679	
8	660 913	12 233
	1 640 592	12 233

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9	313 604	251 779
	313 604	251 779

	1 954 196	264 012
--	-----------	---------

	1 990 709	264 012
--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

6,10	650 000	250 000
	650 000	250 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	174 713	3 791
	-174 713	-3 791

	475 287	246 209
--	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

12	813 621	
----	---------	--



Sum annen langsiktig gjeld	813 621	
Sum langsiktig gjeld	813 621	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 179	12 233
Skyldig offentlige avgifter	135 468	
Annen kortsiktig gjeld 11	304 155	5 570
Sum kortsiktig gjeld	701 802	17 803
Sum gjeld	1 515 423	17 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 990 710	264 012



Organisasjonsnr: 925 893 919
NÆRINGSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Næringsmegling Vest AS**

Foretaksnr. 925893919



Næringsmegling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 145 705	0
Annen driftsinntekt		12 322	0
Sum driftsinntekter		3 158 027	0
Driftskostnader			
Varekostnad		206 414	0
Lønnskostnad	2	2 301 531	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 112	0
Annen driftskostnad		800 263	3 812
Sum driftskostnader		3 312 321	3 812
DRIFTSRESULTAT		(154 294)	(3 812)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 628	(21)
Sum finanskostnader		16 628	(21)
NETTO FINANSPOSTER		(16 628)	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 922)	(3 791)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(170 922)	(3 791)
ÅRSRESULTAT		(170 922)	(3 791)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(170 922)	(3 791)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(170 922)	(3 791)



Næringsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	36 513	0
Sum varige driftsmidler		36 513	0
SUM ANLEGGSMIDLER		36 513	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	979 679	0
Andre fordringer	8	660 913	12 233
Sum fordringer		1 640 592	12 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	313 604	251 779
SUM OMLØPSMIDLER		1 954 196	264 012
SUM EIENDELER		1 990 709	264 012



Næringsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	650 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(174 713)	(3 791)
Sum opptjent egenkapital		(174 713)	(3 791)
SUM EGENKAPITAL		475 287	246 209
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	813 621	0
Sum annen langsiktig gjeld		813 621	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		813 621	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 179	12 233
Skyldig offentlige avgifter		135 468	0
Annen kortsiktig gjeld	11	304 155	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		701 801	17 803
SUM GJELD		1 515 422	17 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 709	264 012

Bergen, den 2022

Lars Anton Albertsen
styreleder

Christer Røland Vikebø
styremedlem

Tom Jørgensen
styremedlem



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 913 324	0
Arbeidsgiveravgift	278 222	0
Pensjonskostnader	12 467	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	97 518	0
Totalt	2 301 531	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	40 625
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 625
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 112
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 112
Balanseført verdi pr 31/12	36 513
Prosentats for ord.avskr	33-33



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-170 922
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 693
= Inntekt	-142 229

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 076	0
+ Utestående fordringer	19 594	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	56 363	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	151 590	9 361
= Grunnlag utsatt skatt	-180 283	-9 361
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	180 283	9 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	180 283	9 361
Utsatt skattefordel	39 662	2 059
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	180 283	9 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	39 662	2 059
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	-3 791	246 209
-Til årets resultat			-170 922	-170 922
+Kapitalforhøyelse:	400 000	0	0	400 000
Pr 31.12.	650 000	0	-174 713	475 287

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er bokført til pålydende verdi. Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskaps finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Factoringavtale: 6.000.000

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiseringer.



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 95 547 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 49 346,69 og klientansvaret utgjør kr 49 346,69.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	1 950	75,00 %
Sandsli Invest AS	936 101 828	650	25,00 %

Det er i 2021 utstedt 1 600 nye aksjer pålydende kr 250 pr.aksjer. Samlet tegningsbeløp er kr 400 000.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består bl. annet av skyldig provisjonslønn, feriepenger og avsetning til 2% markedsføring.

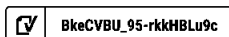
Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån mottatt av Vikebø & Jørgensen AS totalt kr 800 000, kr 13 621 er renter beregnet etter statens normrentesats pr.31.12.2021.



**Årsoppgjør 2021
for
Næringsmegling Vest AS**

Foretaksnr. 925893919





Næringsmegling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 145 705	0
Annen driftsinntekt		12 322	0
Sum driftsinntekter		3 158 027	0
Driftskostnader			
Varekostnad		206 414	0
Lønnskostnad	2	2 301 531	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 112	0
Annen driftskostnad		800 263	3 812
Sum driftskostnader		3 312 321	3 812
DRIFTSRESULTAT		(154 294)	(3 812)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 628	(21)
Sum finanskostnader		16 628	(21)
NETTO FINANSPOSTER		(16 628)	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 922)	(3 791)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(170 922)	(3 791)
ARSRESULTAT		(170 922)	(3 791)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(170 922)	(3 791)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(170 922)	(3 791)



Næringsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	36 513	0
Sum varige driftsmidler		36 513	0
SUM ANLEGGSMIDLER		36 513	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	979 679	0
Andre fordringer	8	660 913	12 233
Sum fordringer		1 640 592	12 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	313 604	251 779
SUM OMLØPSMIDLER		1 954 196	264 012
SUM EIENDELER		1 990 709	264 012



Næringsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	650 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(174 713)	(3 791)
Sum opptjent egenkapital		(174 713)	(3 791)
SUM EGENKAPITAL		475 287	246 209
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	813 621	0
Sum annen langsiktig gjeld		813 621	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		813 621	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 179	12 233
Skyldig offentlige avgifter		135 468	0
Annen kortsiktig gjeld	11	304 155	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		701 801	17 803
SUM GJELD		1 515 422	17 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 709	264 012

Bergen, den 2022

Lars Anton Albertsen
styrelederChrister Røland Vikebø
styremedlemTom Jørgensen
styremedlem



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.





Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 913 324	0
Arbeidsgiveravgift	278 222	0
Pensjonskostnader	12 467	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	97 518	0
Totalt	2 301 531	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	40 625
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 625
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 112
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 112
Balanseført verdi pr 31/12	36 513
Procentsats for ord.avskr	33-33

Noter for Næringsmegling Vest AS



BkeCVBU_95-rkkHBLu9c

Organisasjonsnr. 925893919



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-170 922
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 693
= Inntekt	-142 229

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 076	0
+ Utestående fordringer	19 594	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	56 363	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	151 590	9 361
= Grunnlag utsatt skatt	-180 283	-9 361
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	180 283	9 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	180 283	9 361
Utsatt skattefordel	39 662	2 059
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	180 283	9 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	39 662	2 059
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	-3 791	246 209
-Til årets resultat			-170 922	-170 922
+Kapitalforhøyelse:	400 000	0	0	400 000
Pr 31.12.	650 000	0	-174 713	475 287

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er bokført til pålydende verdi. Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Factoringavtale: 6.000.000

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiseringer.





Næringsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 95 547 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 49 346,69 og klientansvaret utgjør kr 49 346,69.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	1 950	75,00 %
Sandsli Invest AS	936 101 828	650	25,00 %

Det er i 2021 utstedt 1 600 nye aksjer pålydende kr 250 pr.aksjer. Samlet tegningsbeløp er kr 400 000.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består bl annet av skyldig provisjonslønn, feriepenger og avsetning til 2% markedsføring.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån mottatt av Vikebø & Jørgensen AS totalt kr 800 000, kr 13 621 er renter beregnet etter statens normrentesats pr.31.12.2021.





Næringsmegling Vest AS

Kontospesifisert utskrift: 23.06.2022 12:51

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1		
3000 Salg, avgiftspliktig høy sats		245 350,00	0,00
3010 Provisjonsinntekter bolig		2 594 417,66	0,00
3020 Inntekter markedspakke		23 753,00	0,00
3023 Salgstilrettelegging		44 000,00	0,00
3025 Internettannonsering		2 282,40	0,00
3048 Godtgjørelse oppgjør		61 200,00	0,00
3049 Gevinst utlegg ført mot 1550		7 170,40	0,00
3050 Andre vederlagsinntekter		1 747,20	0,00
3080 Oppgjørskostnad		165 784,00	0,00
Sum Salgsinntekt		3 145 704,66	0,00
Annen driftsinntekt			
3701 Tipsprovisjon Nordea		12 322,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		12 322,00	0,00
Sum driftsinntekter		3 158 026,66	0,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4020 Markedspakke web		22 186,80	0,00
4021 Viderefakturering annonsering m		9 433,00	0,00
4023 Tilrettelegging		134 449,00	0,00
4050 Øvrige oppdragskostnader		40 345,17	0,00
Sum Varekostnad		206 413,97	0,00
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	2	1 544 000,00	0,00
5001 Provisjonslønn		154 926,00	0,00
5010 Lønn visningsassistenter		8 000,00	0,00
5092 Feriepenger		206 398,45	0,00
5210 Fri telefon		8 784,00	0,00
5255 Innberettet OTP		28 386,46	0,00
5256 Motkonto innber OTP		(28 386,46)	0,00
5280 Annen fordel i arbeidsforhold		22 712,00	0,00
5290 Motkonto fordeler gruppe 52		(31 496,00)	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		249 120,00	0,00
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpne fer		29 102,14	0,00
5910 Kantinekostnad		(7 700,00)	0,00
5945 OTP		28 386,00	0,00
5946 OTP - trekk ansatte 1%		(15 919,14)	0,00
5990 Annen personalkostnad		105 218,00	0,00
Sum Lønnskostnad		2 301 531,45	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	3	4 111,81	0,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		4 111,81	0,00
Annen driftskostnad			
6540 Kostnadsført inventar		30 357,40	0,00
6701 Revisjonshonorar		22 825,00	0,00
6705 Regnskapshonorar		66 857,00	0,00
6740 Honorar oppgjør		76 884,00	0,00
6750 Franchise avgift		118 064,80	0,00
6790 Andre fremmede tjenester		9 900,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Næringsmegling Vest AS

Organisasjonsnr. 925893919 Side 1av4

BkeCVBU_95-rkkHBLu9c



Næringsmegling Vest AS

Kontospesifisert utskrift: 23.06.2022 12:51

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
6810 Data/Edb-kostnader		10 478,00	0,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l		99 411,00	0,00
6900 Telefon		2 377,60	0,00
6902 Telefon ansatte		8 364,44	0,00
6910 Mobiltelefon		3 667,36	0,00
6940 Porto		556,00	0,00
7030 Leie parkeringsplasser		13 650,00	0,00
7050 Bom/Parkering		67 329,60	0,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		9 780,00	0,00
7320 Reklameannonser		139 638,26	0,00
7335 Avsetning 2% markedsaktiviteter		56 363,00	0,00
7336 Faktisk bruk 2%		21 088,00	0,00
7500 Forsikringspremie		31 377,37	0,00
7770 Bank og kortgebyrer		824,75	0,00
7771 Fakturagebyr		466,66	0,00
7790 Annen kostnad m/fradrag		10 000,00	3 812,00
7795 Øreavrounding		3,20	0,00
Sum Annen driftskostnad		800 263,44	3 812,00
Sum driftskostnader		3 312 320,67	3 812,00
DRIFTSRESULTAT		(154 294,01)	(3 812,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		13 181,00	(21,41)
8150 Annen rentekostnad		3 349,47	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		98,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		16 628,47	(21,41)
Sum finanskostnader		16 628,47	(21,41)
NETTO FINANSPOSTER		(16 628,47)	21,41
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 922,48)	(3 790,59)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		
ORDINÆRT RESULTAT		(170 922,48)	(3 790,59)
ÅRSRESULTAT		(170 922,48)	(3 790,59)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		(170 922,48)	(3 790,59)
Sum Fremføring av udekket tap		(170 922,48)	(3 790,59)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(170 922,48)	(3 790,59)



Næringsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
1280 Kontormaskiner		36 513,19	0,00
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		36 513,19	0,00
Sum varige driftsmidler		36 513,19	0,00
SUM ANLEGGSMIDLER		36 513,19	0,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
1500 Kundefordringer		243 750,00	0,00
1520 Utlegg klienter		673 960,33	0,00
1555 Markedspakke		61 968,60	0,00
Sum Kundefordringer		979 678,93	0,00
Andre fordringer	8		
1740 Periodiseringer		87 522,77	12 233,00
2390 Balansekonto factoring		573 390,00	0,00
Sum Andre fordringer		660 912,77	12 233,00
Sum fordringer		1 640 591,70	12 233,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		95 547,00	0,00
1960 Nordea 6079.05.49654		218 057,27	251 779,41
1980 Klientbankkonto		49 346,69	0,00
2420 Klientansvar		670 856,80	0,00
2421 Renter klientkonto, interim		(1 479,69)	0,00
2422 Trekkes i oppgjøret		(718 723,80)	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 604,27	251 779,41
SUM OMLØPSMIDLER		1 954 195,97	264 012,41
SUM EIENDELER		1 990 709,16	264 012,41



Næringsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10		
2000 Aksjekapital		650 000,00	250 000,00
Sum Selskapskapital		650 000,00	250 000,00
Sum innskutt egenkapital		650 000,00	250 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(174 713,07)	(3 790,59)
Sum Udekket tap		(174 713,07)	(3 790,59)
Sum opptjent egenkapital		(174 713,07)	(3 790,59)
SUM EGENKAPITAL		475 286,93	246 209,41
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12		
2241 Langsiktig lån fra Vikebø & Jør		813 621,00	0,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		813 621,00	0,00
Sum annen langsiktig gjeld		813 621,00	0,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		813 621,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		262 178,64	12 233,00
Sum Leverandørgjeld		262 178,64	12 233,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		95 547,00	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		(5 887,00)	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		45 808,00	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		135 468,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld			
1550 Direkte utlegg	11	12 291,00	0,00
2780 Påløpt arb.g.avg. påløpt lønn		29 102,14	0,00
2910 Gjeld til Vikebø & Jørgensen AS		0,00	5 570,00
2940 Feriepenger årets avsetning		206 398,45	0,00
2965 Avsetning 2% markedsaktiviteter		56 363,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		304 154,59	5 570,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		701 801,23	17 803,00
SUM GJELD		1 515 422,23	17 803,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 709,16	264 012,41



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 20:28

SENT BY OWNER:
Rahime Haziraj - 28.06.2022 12:17

DOCUMENT ID:
rkkHBLu9c

ENVELOPE ID:
BkeCVBU_95-rkkHBLu9c

DOCUMENT NAME:
Næringsmegling Vest AS - Årsregnskapet 2021 .pdf
46 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lars Albertsen lars.albertsen@privatmegleren.no	Signed Authenticated	28.06.2022 12:25 28.06.2022 12:24	Email Low	IP: 82.134.69.210 IP: 82.134.69.210
Yngve Fløisland yngve@privatmegleren.no	Signed Authenticated	28.06.2022 12:54 28.06.2022 12:40	Email Low	IP: 82.134.68.254 IP: 82.134.69.210
Christer Rødland Vikebø christer@privatmegleren.no	Signed Authenticated	29.06.2022 09:00 29.06.2022 09:00	Email Low	IP: 185.136.55.190 IP: 185.136.55.190
Tom Jørgensen tom@privatmegleren.no	Signed Authenticated	29.06.2022 20:28 29.06.2022 20:28	Email Low	IP: 80.213.253.68 IP: 80.213.253.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsmegling Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsmegling Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFTCN-TDTMS-280J2-028VN-01DMF-Y6TAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 10:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFTCN-TDTMS-280J2-O28VN-OTDMF-Y6TAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>