



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATEN AS  
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS  
Hardangerfjordvegen 65  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 984	112 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 984</b>	<b>112 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 984</b>	<b>-112 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		177	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>549</b>
Annan rentekostnad			287 196
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>287 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177</b>	<b>-286 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-31 807	-398 936
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 826 697	8 819 684
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 826 697</b>	<b>8 819 684</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 826 697</b>	<b>8 819 684</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum krav</b>	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 649	127 344
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>58 649</b>	<b>127 344</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>58 649</b>	<b>127 344</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 885 346</b>	<b>8 947 028</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 028 988	997 181
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 028 988</b>	<b>-997 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-934 654</b>	<b>-902 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 810 000	9 810 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		29 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>10 000</b>	<b>39 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 000</b>	<b>9 849 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 885 346</b>	<b>8 947 028</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125850

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 501 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATEN AS  
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS  
Hardangerfjordvegen 65  
5600 NORHEIMSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 916 501 102  
MOFLATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 984	112 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 984</b>	<b>112 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 984</b>	<b>-112 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		177	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>549</b>
Annan rentekostnad			287 196
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>287 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177</b>	<b>-286 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-31 807	-398 936
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>



Organisasjonsnr: 916 501 102  
MOFLATEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 826 697

8 819 684

Sum varige driftsmiddel

8 826 697

8 819 684

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

4

Sum anleggsmiddel

8 826 697

8 819 684

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

Sum krav

4

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 649

127 344

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

58 649

127 344

Sum omløpsmiddel

58 649

127 344

SUM EIGEDELAR

8 885 346

8 947 028

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskoten eigenkapital

94 334

94 334

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap

1 028 988

997 181

Sum opptent eigenkapital

-1 028 988

-997 181



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-934 654</b>	<b>-902 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 810 000	9 810 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		29 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 000</b>	<b>39 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 000</b>	<b>9 849 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 885 346</b>	<b>8 947 028</b>



Organisasjonsnr: 916 501 102  
MOFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moflaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 501 102



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Moflaten AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	31 984	112 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>31 984</u>	<u>112 289</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-31 984</u>	<u>-112 289</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	549
Annen rentekostnad		0	287 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>177</u>	<u>-286 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 807	-398 936
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-31 807</u>	<u>-398 936</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-31 807</u>	<u>-398 936</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 807	398 936
<b>Sum overføringer</b>		<u>-31 807</u>	<u>-398 936</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Moflaten AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 826 697	8 819 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>8 826 697</b></u>	<u><b>8 819 684</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>8 826 697</b></u>	<u><b>8 819 684</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 649	127 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>58 649</b></u>	<u><b>127 344</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 885 346</b></u>	<u><b>8 947 028</b></u>
<b>Moflaten AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Moflaten AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 334</u>	<u>94 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 028 988	-997 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 028 988</u>	<u>-997 181</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-934 654</u>	<u>-902 847</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 810 000	9 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 810 000</u>	<u>9 810 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	29 875
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<u>10 000</u>	<u>39 875</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 820 000</u>	<u>9 849 875</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 885 346</u>	<u>8 947 028</u>
Norheimsund / - Styret i Moflaten AS			
_____ Audun Berge styremedlem		_____ Hans Gravdal Styremedlem/daglig leder	
<b>Moflaten AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet Moflaten AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 125.  
Honorar for andre tjenester utgjør av dette kr 10 625.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 819 684	8 819 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 013	7 013
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 826 697	8 826 697
= Bokført verdi 31.12.21	8 826 697	8 826 697



## Noter til årsregnskapet Moflaten AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardanger Byggsenter AS	62	62,0	62,0
Trudvang Eiendom AS	38	38,0	38,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/fortsatt drift

Langsiktig gjeld morselskap	6 082 200
Lån fra aksjonær	3 727 800

Udekket tap - selskapets aksjonærer vil tilføre selskapet tilstrekkelige midler i 2022.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 807	-398 936
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 807</b>	<b>-398 936</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 007	-1 033 200	31 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 065 007	1 033 200	-31 807
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Moflaten AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Moflaten AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



*Revisors beretning Moflaten AS 2021 side 2*

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 15. februar 2022  
Revisorgruppen Hordaland AS

---

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor