



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 328 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Lyche Sjøberg  
Tennisveien 24C  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lyche Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 959 691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 959 691</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 959 691</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 959 691</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 959 691</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		3 959 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 959 691</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 407 917	
Sum fordringer		4 407 917	
Sum omløpsmidler		4 407 917	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 407 917</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	52 144	
Overkurs	5	396 081	
Sum innskutt egenkapital		448 225	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 959 691	
Sum opptjent egenkapital		3 959 691	
Sum egenkapital		4 407 916	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 407 916</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 328 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Lyche Sjøberg  
Tennisveien 24C  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 16.09.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lyche Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 828 328 522  
ASSER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 959 691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 959 691</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 959 691</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 959 691</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 959 691</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		3 959 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 959 691</b>	



Organisasjonsnr: 828 328 522  
ASSER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 407 917	
Sum fordringer		4 407 917	
Sum omløpsmidler		4 407 917	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 407 917</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	52 144	
Overkurs	5	396 081	
Sum innskutt egenkapital		448 225	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 959 691	
Sum opptjent egenkapital		3 959 691	
Sum egenkapital		4 407 916	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 407 916</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 328 522  
ASSER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4407917.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Asser Invest AS**  
(Org. nr. 828 328 522)

31. desember 2021

**Årsrapport**

- Årsregnskap
- Noter



Asser Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	16.9-31.12.2021
<i>Tall i NOK</i>		
<i>Driftsinntekter</i>		<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Annen driftskostnad	2	<u>0</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER		
Renteinntekter		0
Gevinst / tap verdipapirer		3 959 691
Verdiendring verdipapirer		0
<i>Netto finansposter</i>		<u>3 959 691</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>3 959 691</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><u>3 959 691</u></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>3 959 691</u>
<b>Sum</b>		<u><u>3 959 691</u></u>



Asser Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Tall i NOK

EIENDELER	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Aksjer og andeler	3	0
Fordringer		4 407 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 407 917</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>4 407 917</u></u>

EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	52 144
Overkurs		396 081
Annen egenkapital	5	3 959 691
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 407 917</u>
<b>Gjeld</b>		<u>0</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><u>4 407 917</u></u>

Oslo, 09. mai 2022

Erik Lyche Sjøberg  
Styrets leder



## Asser Invest AS

### Noter til regnskapet pr. 31. desember

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### *Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Annen driftskostnad, herunder lønnskostnader m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for aksjonærer, daglig leder, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

##### *Godtgjørelse til revisor:*

Selskapet har valgt bort revisor

Notene er en integrert del av årsregnskapet



## Asser Invest AS

### Noter til regnskapet pr. 31. desember

#### Note 3 - Aksjer og andeler

<i>Type</i>	<i>Bokført verdi pr. 31.12.21</i>
Markedsbaserte aksjer	-
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>-</b>

#### Note 4 - Skattekostnad

<i>Spesifikasjon av skattekostnad</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets(periodens) resultat	0
Skattekostnad	0

<i>Forklaring til skattemessig resultat</i>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	3 959 691
Permanente forskjeller (aksjegevinst/tap/utbytte)	-3 959 691
Inntektsføring av 3% av aksjegevinst	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0
Skattemessig resultat	0

<i>Spesifikasjon av betalbar skatt</i>	<b>2021</b>
Betalbar skatt, 22% av grunnlag for betalbar skatt	0

<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Midlertidige forskjeller	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0
Netto midlertidige forskjeller	0
Netto utsatt skatt/(-) utsatt skattefordel (22%)	0
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Notene er en integrert del av årsregnskapet



## Asser Invest AS

### Noter til regnskapet pr. 31. desember

#### Note 5 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum EK</i>
Stiftelse 16.9.2021	52 144	396 081	-	448 225
Resultat 2021	-		3 959 691	3 959 691
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>52 144</b>	<b>396 081</b>	<b>3 959 691</b>	<b>4 407 917</b>

Samtlige aksjer (52 144 aksjer pål. NOK 1) eies av styrets leder Erik Lyche Sjøberg  
Det eksisterer ikke ulike aksjeklasser. En aksje gir rett til én stemme på generalforsamlingen.

Notene er en integrert del av årsregnskapet