



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 779	145 430
Sum inntekter		156 779	145 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		10	
Sum kostnader		10	
Driftsresultat		156 769	145 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 028	112 747
Sum finanskostnader		130 028	112 747
Netto finans		-130 028	-112 747
Ordinært resultat før skattekostnad		26 742	32 683
Skattekostnad på resultat	4	5 883	7 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 859	25 493
Årsresultat	3	20 859	25 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 859	25 493
Totalresultat		20 859	25 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 859	25 493
Sum overføringer og disponeringer		20 859	25 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 325 297	3 325 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 297
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 325 297	3 325 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10	11
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10	11
Sum egenkapital	3	30 010	30 011
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 268 545	3 262 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 545	3 262 603
Sum langsiktig gjeld		3 268 545	3 262 603
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 742	32 683
Sum kortsiktig gjeld		26 742	32 683
Sum gjeld		3 295 287	3 295 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 297	3 325 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490603

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 779	145 430
Sum inntekter		156 779	145 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		10	
Sum kostnader		10	
Driftsresultat		156 769	145 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 028	112 747
Sum finanskostnader		130 028	112 747
Netto finans		-130 028	-112 747
Ordinært resultat før skattekostnad		26 742	32 683
Skattekostnad på resultat	4	5 883	7 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 859	25 493
Årsresultat	3	20 859	25 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 859	25 493
Totalresultat		20 859	25 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 859	25 493
Sum overføringer og disponeringer		20 859	25 493



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 325 297

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 3 325 297 3 325 297

Sum anleggsmidler 3 325 297 3 325 297

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 325 297 3 325 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 11

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 10 11

Sum egenkapital 3 30 010 30 011

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 268 545 3 262 603

Sum annen langsiktig gjeld 3 268 545 3 262 603

Sum langsiktig gjeld 3 268 545 3 262 603

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4



Annen kortsiktig gjeld	26 742	32 683
Sum kortsiktig gjeld	26 742	32 683
Sum gjeld	3 295 287	3 295 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 325 297	3 325 297



Organisasjonsnr: 899 051 912
TORSHOV BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10



Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 051 912



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		156 779	145 430
Sum driftsinntekter		156 779	145 430
Annen driftskostnad		10	0
Sum driftskostnader		10	0
Driftsresultat		156 769	145 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 028	112 747
Resultat av finansposter		-130 028	-112 747
Resultat før skattekostnad		26 742	32 683
Skattekostnad på resultat	4	5 883	7 190
Resultat		20 859	25 493
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	20 859	25 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 859	25 493
Sum overføringer		20 859	25 493



BALANSE

TORSHOV BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 325 297	3 325 297
Sum varige driftsmidler		3 325 297	3 325 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 325 297	3 325 297
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 325 297	3 325 297



BALANSE

TORSHOV BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	10	11
Sum opptjent egenkapital		10	11
Sum egenkapital	3	30 010	30 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 268 545	3 262 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 545	3 262 603
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		26 742	32 683
Sum kortsiktig gjeld		26 742	32 683
Sum gjeld		3 295 287	3 295 286
Sum egenkapital og gjeld		3 325 297	3 325 297

Styret i Torshov Bolig 2 AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder/daglig leder

Arne-christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	11	30 011
Årets resultat				20 859	20 859
Konsernbidrag avgitt				-20 859	-20 859
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	10	30 010

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Skatt på konsernbidrag	5 883	7 190	
Sum skattekostnad	5 883	7 190	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	26 742	32 683	
Avgitt konsernbidrag	-26 742	-32 683	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	5 883	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 883	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 20 859 etter skatt, mot kr. 25 493 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.