



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 852 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 944 480	2 569 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 480</b>	<b>2 569 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	101 690	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 461 188	1 583 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 879</b>	<b>1 674 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 601</b>	<b>894 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 233	199 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 233</b>	<b>199 178</b>
Annen rentekostnad		1 438 002	1 198 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 002</b>	<b>1 198 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 224 770</b>	<b>999 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 833</b>	<b>-105 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 833</b>	<b>-105 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 831</b>	<b>-105 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 831	-105 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 831</b>	<b>-105 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 349 344	42 349 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 349 344</b>	<b>42 349 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 349 344</b>	<b>42 349 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 122	0
Andre fordringer		205 317	336 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 439</b>	<b>336 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		287 354	269 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 354</b>	<b>269 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 199	6 046 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 199</b>	<b>6 046 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 704 992</b>	<b>6 652 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 054 336</b>	<b>49 002 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 739 549	1 582 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 549</b>	<b>1 579 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 739 549</b>	<b>1 582 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 350 768	27 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377 344	19 377 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 728 112</b>	<b>46 777 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 728 112</b>	<b>46 777 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 790	191 278
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		383 744	450 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 675</b>	<b>642 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 314 787</b>	<b>47 419 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 054 336</b>	<b>49 002 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 728 112	46 777 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424653

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 852 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 982 852 587  
FURUA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 944 480	2 569 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 480</b>	<b>2 569 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	101 690	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 461 188	1 583 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 879</b>	<b>1 674 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 601</b>	<b>894 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 233	199 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 233</b>	<b>199 178</b>
Annen rentekostnad		1 438 002	1 198 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 002</b>	<b>1 198 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 224 770</b>	<b>999 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 833</b>	<b>-105 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 833</b>	<b>-105 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 831</b>	<b>-105 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 831	-105 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 831</b>	<b>-105 041</b>



Organisasjonsnr: 982 852 587  
FURUA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 349 344	42 349 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 349 344</b>	<b>42 349 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 349 344</b>	<b>42 349 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 122	0
Andre fordringer		205 317	336 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 439</b>	<b>336 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		287 354	269 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 354</b>	<b>269 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 199	6 046 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 149 199</b>	<b>6 046 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 704 992</b>	<b>6 652 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 054 336</b>	<b>49 002 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 739 549	1 582 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 549</b>	<b>1 579 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 739 549</b>	<b>1 582 717</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	22 350 768	27 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377 344	19 377 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 728 112</b>	<b>46 777 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 728 112</b>	<b>46 777 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 790	191 278
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		383 744	450 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 675</b>	<b>642 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 314 787</b>	<b>47 419 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 054 336</b>	<b>49 002 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 728 112	46 777 344



Organisasjonsnr: 982 852 587  
FURUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Furua borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>6 010 717</b>	<b>6 115 758</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	156 831	-105 041
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 049 232	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-4 892 401</b>	<b>-105 041</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 118 317</b>	<b>6 010 717</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 704 992	6 652 947
Kortsiktig gjeld	-586 675	-642 230
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 118 317</b>	<b>6 010 717</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Furuå borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 931 790	2 569 050	2 746 000	2 951 180
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 931 790</b>	<b>2 569 050</b>	<b>2 746 000</b>	<b>2 951 180</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	12 690	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 944 480</b>	<b>2 569 050</b>	<b>2 746 000</b>	<b>2 951 180</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	11 280	12 230	12 549
Styreonorar	3	89 000	80 000	89 000	89 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 144	12 587	13 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	5	105 472	99 310	87 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon		127 960	131 049	166 000	136 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	21 625	13 213	21 000	22 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	599	541	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	733 508	883 428	627 000	499 500
Revisjonshonorar		5 726	5 469	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		79 885	75 792	80 000	83 000
Andre honorar	9	19 003	31 463	13 700	17 500
Kontorkostnad		1 373	296	2 000	1 500
TV/bredbånd		198 976	189 172	198 000	180 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 500	1 500
Kontingent og gaver		10 515	10 500	11 000	11 000
Forsikring		140 873	124 186	136 000	154 700
Andre kostnader	10	7 529	6 016	10 000	11 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 562 879</b>	<b>1 674 302</b>	<b>1 477 430</b>	<b>1 334 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 601</b>	<b>894 748</b>	<b>1 268 570</b>	<b>1 616 731</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		213 233	199 178	150 000	20 000
Rentekostnad		1 438 002	1 198 967	1 301 000	1 222 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 224 770</b>	<b>999 789</b>	<b>1 151 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 831</b>	<b>-105 041</b>	<b>117 570</b>	<b>414 731</b>
Overført til/fra annen egenkapital		156 831	-105 041	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>156 831</b>	<b>-105 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Furua borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	4 218 384	4 218 384
Bygninger	4	37 965 460	37 965 460
Påkostninger	4	165 500	165 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 349 344</b>	<b>42 349 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		63 122	0
Kostnader til avregning		287 354	269 894
Forskuddsbetalte kostnader		205 317	336 625
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 149 199	6 046 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 704 992</b>	<b>6 652 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 054 336</b>	<b>49 002 291</b>



## Balanse 2024 Furua borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 736 549	1 579 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 549</b>	<b>1 579 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 739 549</b>	<b>1 582 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	22 350 768	27 400 000
Borettsinnskudd		19 377 344	19 377 344
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 728 112</b>	<b>46 777 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	43
Leverandørgjeld		202 790	191 278
Skyldig off. myndigheter		141	0
Påløpne renter		13 325	132 722
A konto til avregning		317 096	316 710
Annen kortsiktig gjeld		53 323	1 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 675</b>	<b>642 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 314 787</b>	<b>47 419 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 054 336</b>	<b>49 002 291</b>
Pantstillelser	13	41 728 112	46 777 344

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Eliassen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Siri Hanne Heggen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Tove Rambjør  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Furua borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner for kaldtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Furua borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 409 640	1 409 640
3626 Adm. gebyr målere	12 960	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 459 470	1 159 410
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 720	0
<b>Sum</b>	<b>2 931 790</b>	<b>2 569 050</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	12 690	0
<b>Sum</b>	<b>12 690</b>	<b>0</b>

Inneholder avregningsgebyr fra 2023. Bokført som en kostnad i 2023.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5280 Andre fordeler fra lønn	1 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	89 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>101 690</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Opplegg strøm, infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 965 460	4 218 384	165 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 965 460	4 218 384	165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 965 460	4 218 384	165 500
Anskaffelsesår :	2000	2000	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 30 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 850, 851, 852 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på til sammen 11.177 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring AS, polise nr. 891006.



## Noter årsregnskap 2024 Furua borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	78 133	67 575
6392 Containerleie/tømming	5 149	6 929
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 190	24 806
<b>Sum</b>	<b>105 472</b>	<b>99 310</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS + Vedlikehold	21 625	13 213
<b>Sum</b>	<b>21 625</b>	<b>13 213</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	599	341
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	200
<b>Sum</b>	<b>599</b>	<b>541</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	339 661	361 685
6603 Vedlikehold elektro	56 786	7 934
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	67 313
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 369	0
6641 Malerarbeider	318 862	434 054
6643 Glassarbeid/Vindu	0	12 442
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 330	0
<b>Sum</b>	<b>733 508</b>	<b>883 428</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	13 875	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 128	13 338
6730 Teknisk honorar	0	18 125
<b>Sum</b>	<b>19 003</b>	<b>31 463</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	698
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	3 847	3 447
7773 Omkostninger innkreving	2 182	371

2631 Furua borettslag Org. nr. 982852587



<b>Noter årsregnskap 2024 Furuå borettslag</b>		
------------------------------------------------	--	--

2024

2023

---

**Note 10 - Andre kostnader**

Sum

7 529

6 016

---



## Noter årsregnskap 2024 Furua borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 579 717	156 832	1 736 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 579 717</b>	<b>156 832</b>	<b>1 736 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 582 717</b>	<b>156 832</b>	<b>1 739 549</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>RØROSBANKEN</b>
	<b>RØROS SPAREBANK</b>
	<b>152080020</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Avdragsfri periode til
	30.11.2024
Beregnet innfridd:	30.10.2054
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	27 400 000
Avdrag i perioden:	5 049 232
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 350 768</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 646 433

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152080020	10	834 217	8 342 170
	20	700 430	14 008 600



Noter årsregnskap 2024 Furua borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	22 350 768
Innskuddskapital	19 377 344
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>41 728 112</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>42 349 344</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 19.377.344,-



Resultat og balanse med noter for Furua borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furua borettslag**

Styreleder	Vegard Eliassen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tove Rambjør (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Siri Hanne Heggen (sign.)	14.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furua Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FA1MMM-Y5UY6-TSZA-13HHV-SK5KX-08ZPL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico document key: FA1MM-YSUY6-TSZA-13HHV-SK5KX-08ZPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 20:34:35 UTC



Penneo DokumentID: FA1MM-Y5UY6-TSIZA-13HHY-SKSKX-08ZPL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.