



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Sigurd Ole Ruud  
Vestsideveien 795  
3648 PASSEBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 200 000	4 215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 200 000</b>	<b>4 215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 867 464	1 730 498
Varekostnad		328 950	329 500
Annen driftskostnad		573 543	272 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 769 957</b>	<b>2 332 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 430 043</b>	<b>1 882 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 983	16 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 983</b>	<b>16 576</b>
Annen rentekostnad			552
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 983</b>	<b>15 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 437 026</b>	<b>1 898 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 196 146	417 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	
Ordinært utbytte	2	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	240 880	1 480 832



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 240 880	1 480 832



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 693 946	4 640 673
<b>Sum varer</b>		<b>1 693 946</b>	<b>4 640 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 286	445 101
Andre fordringer	5	6 316 995	1 535 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 318 281</b>	<b>1 980 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 669	1 867 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 166 669</b>	<b>1 867 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 178 896</b>	<b>8 488 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 178 899</b>	<b>8 488 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 120 475	6 879 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 120 475</b>	<b>6 879 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 220 475</b>	<b>6 979 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 078	761 362
Betalbar skatt	1	1 196 146	417 826
Utbytte	2	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		410 200	329 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 178 899</b>	<b>8 488 284</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 103 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Sigurd Ole Ruud  
Vestsideveien 795  
3648 PASSEBEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 103 393  
SKRIM HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 200 000	4 215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 200 000</b>	<b>4 215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 867 464	1 730 498
Varekostnad		328 950	329 500
Annen driftskostnad		573 543	272 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 769 957</b>	<b>2 332 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 430 043</b>	<b>1 882 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 983	16 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 983</b>	<b>16 576</b>
Annen rentekostnad			552
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 983</b>	<b>15 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 196 146	417 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	
Ordinært utbytte	2	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	240 880	1 480 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>



Organisasjonsnr: 989 103 393  
SKRIM HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

3

3

Sum finansielle  
anleggsmidler

3

3

Sum anleggsmidler

3

3

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4

1 693 946

4 640 673

Sum varer

1 693 946

4 640 673

##### Fordringer

Kundefordringer

1 286

445 101

Andre fordringer 5

6 316 995

1 535 210

Sum fordringer

6 318 281

1 980 311

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 166 669

1 867 297

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 166 669

1 867 297

Sum omløpsmidler

11 178 896

8 488 281

SUM EIENDELER

11 178 899

8 488 284

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

7 120 475

6 879 596

Sum opptjent egenkapital

7 120 475

6 879 596

Sum egenkapital

7 220 475

6 979 596

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 078	761 362
Betalbar skatt	1	1 196 146	417 826
Utbytte	2	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		410 200	329 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 178 899</b>	<b>8 488 284</b>



Organisasjonsnr: 989 103 393  
SKRIM HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Skrim Hytteutvikling AS**

**Foretaksnr. 989103393**



## Skrim Hytteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 200 000	4 215 000
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 200 000</b>	<b>4 215 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 867 464	1 730 498
Varekostnad		328 950	329 500
Annen driftskostnad		573 543	272 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 769 957</b>	<b>2 332 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 430 043</b>	<b>1 882 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 983	16 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 983</b>	<b>16 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	552
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>622</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 983</b>	<b>15 954</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 437 026</b>	<b>1 898 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 196 146	417 826
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	240 880	1 480 832
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>



## Skrim Hytteutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 693 946	4 640 673
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 286	445 101
Andre fordringer	5	6 316 995	1 535 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 318 281</b>	<b>1 980 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 669	1 867 297
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 178 896</b>	<b>8 488 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 178 899</b>	<b>8 488 284</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 120 475	6 879 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 120 475</b>	<b>6 879 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 220 475</b>	<b>6 979 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		352 078	761 362
Betalbar skatt	1	1 196 146	417 826
Utbytte	2	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		410 200	329 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 178 899</b>	<b>8 488 284</b>

Kongsberg 5. mai 2022

Jan Ivar Lindem  
StyrelederSigurd Ole Ruud  
Styremedlem/daglig leder



Skrim Hytteutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skrim Hytteutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 437 026
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>5 437 026</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 196 146
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 196 146</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 196 146</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 196 146
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 196 146</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 879 596	6 979 596
Tilført fra årsresultat		240 880	240 880
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 120 475</b>	<b>7 220 475</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	5 437 026
Skattekostnad	1 196 146
<b>Årets resultat</b>	<b>4 240 880</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	2 000 000
Tilleggsutbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	240 880
<b>Sum disponert</b>	<b>4 240 880</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 3 aksjer i Skrim Vann og Avløpsselskap AS.



Skrim Hytteutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av kjøp av tomter for videresalg, samt utviklingskostnader knyttet til dette.

Det er medlemmer av styret som er hjemmelshavere til tomtene og det er utstedt urådighetserklæringer. Disse er ikke tinglyst.

### Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer knytter seg til solgte hyttetomter i 2021.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lindem Holding AS	925 741 825	58	58,00 %
Eggar Holding AS	926 183 095	42	42,00 %



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrim Hytteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skrim Hytteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skrim Hytteutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9 mai 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jan Ivar Lindem  
2022-05-05

 BankID Signing  
Sigurd Ole Ruud  
2022-05-06

**Årsoppgjør 2021  
for  
Skrim Hytteutvikling AS**

**Foretaksnr. 989103393**



Skrim Hytteutvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 200 000	4 215 000
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 200 000</b>	<b>4 215 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 867 464	1 730 498
Varekostnad		328 950	329 500
Annen driftskostnad		573 543	272 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 769 957</b>	<b>2 332 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 430 043</b>	<b>1 882 704</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 983	16 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 983</b>	<b>16 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	552
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>622</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 983</b>	<b>15 954</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 437 026</b>	<b>1 898 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 196 146	417 826
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	240 880	1 480 832
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 240 880</b>	<b>1 480 832</b>



## Skrim Hytteutvikling AS



### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 693 946	4 640 673
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 286	445 101
Andre fordringer	5	6 316 995	1 535 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 318 281</b>	<b>1 980 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 669	1 867 297
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 178 896</b>	<b>8 488 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 178 899</b>	<b>8 488 284</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 120 475	6 879 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 120 475</b>	<b>6 879 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 220 475</b>	<b>6 979 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		352 078	761 362
Betalbar skatt	1	1 196 146	417 826
Utbytte	2	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		410 200	329 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 958 424</b>	<b>1 508 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 178 899</b>	<b>8 488 284</b>

Kongsberg 5. mai 2022

Jan Ivar Lindem  
Styreleder

Sigurd Ole Ruud  
Styremedlem/daglig leder



Skrim Hytteutvikling AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skrim Hytteutvikling AS

BankID Signing  
Jan Ivar Lindem  
2022-05-05

BankID Signing  
Sigurd Ole Ruud  
2022-05-06

## Noter 2021

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 437 026
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>5 437 026</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 196 146
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 196 146</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 196 146</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 196 146
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 196 146</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 879 596	6 979 596
Tilført fra årsresultat		240 880	240 880
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 120 475</b>	<b>7 220 475</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	5 437 026
Skattekostnad	1 196 146
<b>Årets resultat</b>	<b>4 240 880</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	2 000 000
Tilleggsutbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	240 880
<b>Sum disponert</b>	<b>4 240 880</b>



Skrim Hytteutvikling AS



## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 3 aksjer i Skrim Vann og Avløpsselskap AS.

### Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av kjøp av tomter for videresalg, samt utviklingskostnader knyttet til dette.

Det er medlemmer av styret som er hjemmelshavere til tomtene og det er utstedt urådighetserklæringer. Disse er ikke tinglyst.

### Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer knytter seg til solgte hytteomter i 2021.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lindem Holding AS	925 741 825	58	58,00 %
Eggar Holding AS	926 183 095	42	42,00 %