



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG1 LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 828 024	55 711 680
Annen driftsinntekt		56 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 885 004</b>	<b>55 711 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 351 025	35 850 112
Lønnskostnad	1	15 898 843	13 362 377
Ordinær avskrivning	2	196 800	228 000
Annen driftskostnad	1	4 360 322	4 121 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 806 990</b>	<b>53 561 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 078 013</b>	<b>2 150 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 227	22 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 227</b>	<b>22 942</b>
Annen rentekostnad		627	5 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627</b>	<b>5 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 600</b>	<b>17 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 140 614</b>	<b>2 167 376</b>
Skattekostnad på resultat	3	911 287	496 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			461 800



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	538 200
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		733 327	670 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 110	93 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 110</b>	<b>93 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	287 000	462 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 000</b>	<b>462 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 110</b>	<b>556 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 328 030	1 060 987
<b>Sum varer</b>		<b>1 328 030</b>	<b>1 060 987</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 447 988	18 560 419
Andre kortsiktige fordringer	4	803 051	370 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 251 039</b>	<b>18 930 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 461 698	7 198 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 461 698</b>	<b>7 198 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 040 768</b>	<b>27 190 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 492 878</b>	<b>27 746 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 100 )	6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		164 462	164 462
Annen innskutt egenkapital		117 172	117 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 634</b>	<b>481 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 450 288	4 716 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 450 288</b>	<b>4 716 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 931 922</b>	<b>5 198 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 501 170	7 355 434
Betalbar skatt	3	279 187	391 033
Skyldige offentlige avgifter		3 065 992	4 358 746
Avsatt utbytte			461 800
Annen kortsiktig gjeld	4	7 714 606	9 981 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 560 956</b>	<b>22 548 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 560 956</b>	<b>22 548 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 492 878</b>	<b>27 746 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 829 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG1 LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 829 443  
BYGG1 LYNGDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 828 024	55 711 680
Annen driftsinntekt		56 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 885 004</b>	<b>55 711 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 351 025	35 850 112
Lønnskostnad	1	15 898 843	13 362 377
Ordinær avskrivning	2	196 800	228 000
Annen driftskostnad	1	4 360 322	4 121 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 806 990</b>	<b>53 561 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 078 013</b>	<b>2 150 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 227	22 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 227</b>	<b>22 942</b>
Annen rentekostnad		627	5 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627</b>	<b>5 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 600</b>	<b>17 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 140 614</b>	<b>2 167 376</b>
Skattekostnad på resultat	3	911 287	496 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			461 800
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	538 200
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		733 327	670 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>



Organisasjonsnr: 992 829 443  
BYGG1 LYNGDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	165 110	93 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 110</b>	<b>93 210</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l.

	2	287 000	462 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 000</b>	<b>462 999</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 110</b>	<b>556 210</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 328 030	1 060 987
<b>Sum varer</b>		<b>1 328 030</b>	<b>1 060 987</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4	19 447 988	18 560 419
Andre kortsiktige fordringer	4	803 051	370 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 251 039</b>	<b>18 930 889</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 461 698	7 198 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 461 698</b>	<b>7 198 676</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 040 768</b>	<b>27 190 552</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 492 878</b>	<b>27 746 762</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 100 )	6	200 000	200 000
Overkurs		164 462	164 462
Annen innskutt egenkapital		117 172	117 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 634</b>	<b>481 634</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 450 288	4 716 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 450 288</b>	<b>4 716 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 931 922</b>	<b>5 198 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 501 170	7 355 434
Betalbar skatt	3	279 187	391 033
Skyldige offentlige avgifter		3 065 992	4 358 746
Avsatt utbytte			461 800
Annen kortsiktig gjeld	4	7 714 606	9 981 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 560 956</b>	<b>22 548 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 560 956</b>	<b>22 548 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 492 878</b>	<b>27 746 762</b>



Organisasjonsnr: 992 829 443  
BYGG1 LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

**Bygg1 Lyngdal AS**

Penneo Dokumentnr: F2WWP-WJXA-N5PE3-M7Z38-5INQP-DWZNH



## Bygg1 Lyngdal AS Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt		84 828 024	55 711 680
Annen driftsinntekt		56 980	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 885 004</b>	<b>55 711 680</b>
Varekostnad		60 351 025	35 850 112
Lønnskostnad	1	15 898 843	13 362 377
Ordinær avskrivning	2	196 800	228 000
Annen driftskostnad	1	4 360 322	4 121 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 806 990</b>	<b>53 561 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 078 013</b>	<b>2 150 122</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63 227	22 942
Annen rentekostnad		-627	-5 688
<b>Netto finansresultat</b>		<b>62 600</b>	<b>17 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 140 614</b>	<b>2 167 376</b>
Skattekostnad på resultat	3	-911 287	-496 891
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ordinært utbytte		0	461 800
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		733 327	670 485
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	538 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 229 327</b>	<b>1 670 485</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F2JWWP-WJXXA-N5PE3-M7Z38-5INQP-DWZNH



**Bygg1 Lyngdal AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 110	93 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 110</b>	<b>93 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	287 000	462 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 000</b>	<b>462 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 110</b>	<b>556 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 328 030	1 060 987
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 447 988	18 560 419
Andre kortsiktige fordringer	4	803 051	370 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 251 039</b>	<b>18 930 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 461 698	7 198 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 040 768</b>	<b>27 190 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 492 878</b>	<b>27 746 762</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F2JWVP-WJXXA-N5PE3-M7Z38-5INQP-DWZNH



**Bygg1 Lyngdal AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 100 )	6	200 000	200 000
Overkurs		164 462	164 462
Annen innskutt egenkapital		117 172	117 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 634</b>	<b>481 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 450 288	4 716 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 450 288</b>	<b>4 716 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 931 922</b>	<b>5 198 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 501 170	7 355 434
Betalbar skatt	3	279 187	391 033
Skyldige offentlige avgifter		3 065 992	4 358 746
Avsatt utbytte		0	461 800
Annen kortsiktig gjeld	4	7 714 606	9 981 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 560 956</b>	<b>22 548 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 560 956</b>	<b>22 548 166</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>28 492 878</b>	<b>27 746 762</b>

Lyngdal, 20.06.2023  
Styret i Bygg1 Lyngdal AS

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Aas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morgan Håland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Røm  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F2JWVP-WJXXA-N5PE3-M7Z38-5INQP-DWZNFH



## Bygg1 Lyngdal AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varer i arbeid*

Pågående prosjekter er vurdert etter løpende avregningsmetode. Pågående prosjekter er medtatt under kundefordringer. I den grad det er mottatt forskuddsbetalinger er disse medtatt som kortsiktig gjeld.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	12 904 435	11 200 269
Arbeidsgiveravgift	1 943 241	1 575 320
Pensjonskostnader	296 881	130 731
Andre lønnsrelaterte ytelser	754 286	456 057
<b>Sum</b>	<b>15 898 843</b>	<b>13 362 377</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt ca 21 årsverk.

Selskapet har inngått tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Bygg1 Lyngdal AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar oa. utstyr</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 055 296
Tilgang	20 800
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>2 076 096</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>-1 789 096</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.</u>	<u>287 000</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>196 800</u>

### Note 3 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	4 140 614	2 167 376
Permanente forskjeller	1 605	91 216
Endring i midlertidige forskjeller	326 815	208 829
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>4 469 034</u>	<u>2 467 421</u>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>983 187</b>	<b>542 833</b>

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	983 187	542 833
Endring i utsatt skatt	-71 899	-45 942
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>911 287</u>	<u>496 891</u>

#### *Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:*

Betalbar skatt av årets resultat	983 187	542 833
Skatteeffekt av konsernbidrag	-704 000	-151 800
<u>Skyldig betalbar skatt</u>	<u>279 187</u>	<u>391 033</u>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-287 987	-223 684	64 303
Fordringer	-162 512	-200 000	-37 488
Andre forskjeller	-300 000	-	300 000
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-750 499</u>	<u>-423 684</u>	<u>326 815</u>
<u>Utsatt skattefordel, 22%</u>	<u>-165 110</u>	<u>-93 210</u>	<u>71 899</u>



## Bygg1 Lyngdal AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på søsterselskaper og tilknyttet	3 802 906	1 503 637
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til søster og tilknyttede selskaper	-	768 498
Hav til Hei Holding AS inkl utbytte / konsernbidrag	3 351 800	2 208 325

### Note 5 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler:	745 191	1 136 976

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hav til Hei Holding AS	2 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styremedlemmene eier indirekte hver 1/3 av aksjene i Hav til Hei Holding AS.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	200 000	164 462	117 172	4 716 962	5 198 596
Årets resultat				3 229 327	3 229 327
Avsatt konsernbidrag				-2 496 000	-2 496 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>164 462</b>	<b>117 172</b>	<b>5 450 288</b>	<b>5 931 922</b>

### Note 8: Avgitte garantier

Selskapet har avgitt garantier mv for kr 1 184 777,- pr 31.12.2022



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morgan Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-20 10:59:52 UTC



## Oddbjørn Aas

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-20 11:19:41 UTC



## Thomas Rom

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-22 10:01:07 UTC



## Thomas Rom

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-22 10:01:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2JWWP-WJXXA-NSPE3-M7Z38-5INQP-DWZNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bygg1 Lyngdal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg1 Lyngdal AS som viser et overskudd på NOK 3 229 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 873VB-UL3PX-300X-EUWXQ-P3ZBI-ZY1QC



Revisors beretning 2022 for Bygg1 Lyngdal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 873VB-UL3PX-300X-EUWXQ-P3ZBI-Z1Y1QC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 10:09:11 UTC



Penneo DokumentInokket: 873VB-UL3PX-30OXJ-EUWYQ-P3ZBI-ZY1QC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>