



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 434 494
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	JESSHEIM SØR VELFORENING
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Øydna Kvarsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	686 553	558 075
Sum inntekter		686 553	558 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8,9	742 228	411 899
Sum kostnader		742 227	411 900
Driftsresultat		-55 674	146 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 267	136
Sum finansinntekter		4 267	136
Netto finans		-4 267	-136
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 408	146 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 408	146 312
Årsresultat		-51 407	146 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 407	146 311
Sum overføringer og disponeringer		-51 407	146 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 801	34 760
Andre fordringer		3 817	410 801
Sum fordringer		40 618	445 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 439	78 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 439	78 578
Sum omløpsmidler		117 057	524 140
SUM EIENDELER		117 057	524 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 904	146 311
Sum opptjent egenkapital		94 904	146 311
Sum egenkapital	10	94 904	146 311
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 667	364 703
Annen kortsiktig gjeld		12 486	13 125
Sum kortsiktig gjeld		22 153	377 828
Sum gjeld		22 153	377 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 057	524 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509863

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 434 494
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øydna Kvarsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 434 494
JESSHEIM SØR VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	686 553	558 075
Sum inntekter		686 553	558 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8,9	742 228	411 899
Sum kostnader		742 227	411 900
Driftsresultat		-55 674	146 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 267	136
Sum finansinntekter		4 267	136
Netto finans		-4 267	-136
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 408	146 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 408	146 312
Årsresultat		-51 407	146 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 407	146 311
Sum overføringer og disponeringer		-51 407	146 311



Organisasjonsnr: 928 434 494
JESSHEIM SØR VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 801	34 760
Andre fordringer		3 817	410 801
Sum fordringer		40 618	445 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 439	78 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 439	78 578
Sum omløpsmidler		117 057	524 140
SUM EIENDELER		117 057	524 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 904	146 311
Sum opptjent egenkapital		94 904	146 311
Sum egenkapital	10	94 904	146 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 667	364 703
Annen kortsiktig gjeld		12 486	13 125
Sum kortsiktig gjeld		22 153	377 828
Sum gjeld		22 153	377 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 057	524 140



Organisasjonsnr: 928 434 494
JESSHEIM SØR VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elektronisk signatur

Signert av

Kvarsnes, Stig Øydna

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.05.2024 10:23:53

Fødselsdato

1971-05-27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Rasmussen, Sigvart Tinney

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 09:17:28

Fødselsdato

1983-11-28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hüls, Henryk

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2024 08:54:49

Fødselsdato

1976-10-15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	146 311	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-51 407	146 311
B. Endring arbeidskapital	-51 407	146 311
C. Arbeidskapital	94 904	146 311
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	117 057	524 140
Kortsiktig gjeld	-22 153	-377 828
C Arbeidskapital	94 904	146 311

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	686 553	58 831	674 656	706 000
Sum leieinntekt		686 553	58 831	674 656	706 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	0	499 244	0	0
Sum annen inntekt		0	499 244	0	0
Sum inntekt		686 553	558 075	674 656	706 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		14 509	4 618	40 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	571 550	371 222	453 400	564 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	12 375	0	5 625	23 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 875	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	66 824	3 935	103 000	0
Revisjonshonorar		4 315	4 037	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		45 019	14 583	43 750	47 500
Andre honorar		22 262	13 125	13 126	13 800
Forsikringer		3 421	379	3 500	3 800
Andre kostnader		78	0	1	0
Sum kostnad		742 227	411 900	668 402	679 100
Driftsresultat		-55 674	146 175	6 254	26 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 267	136	0	0
Netto finansposter		-4 267	-136	0	0
Årsresultat		-51 407	146 311	6 254	26 900
Overført til/fra annen egenkapital		-51 407	146 311	0	0
SUM OVERFØRINGER		-51 407	146 311	0	0

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2023 Jessheim Sør Velforening

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 801	34 760
Andre kortsiktige fordringer		0	407 380
Forskuddsbetalte kostnader		3 817	3 421
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		76 439	78 578
Sum omløpsmidler		117 057	524 140
SUM EIENDELER		117 057	524 140

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2023 Jessheim Sør Velforening

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 904	146 311
Sum opptjent egenkapital		94 904	146 311
Sum egenkapital	10	94 904	146 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 667	364 703
Annen kortsiktig gjeld		12 486	13 125
Sum kortsiktig gjeld		22 153	377 828
Sum gjeld		22 153	377 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 057	524 140

Sted: _____

Dato: _____

Stig Øydna Kvarsnes
StyrelederHenryk Huls
StyremedlemSigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem**1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr 928434494**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Ny Velforening stiftet 29. april 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Velforeningen er forsikring gjennom If Skadeforsikring, polisenr.: SP0004770820.

Velforeningen har avdelingsregnskap, og fordelingen er slik at inntekter og kostnader relatert til parkering og vegnettet føres på avdeling 038. Inntektene til avdeling 038 kommer fra alle aktørene på Jessheim Sør (bolig og næring). Inntekter og kostnader relatert til alt annet enn avdeling 038 føres på avdeling 039. Inntektene til avdeling 039 kommer kun fra boligaktørene på Jessheim Sør (Conceptor Bolig dekker andel av boligene sine kostnader frem til det er bygget og overlevert totalt 200 boliger på Jessheim Sør). I 2022 var det tre avdelingsregnskap; Bolig på 039, Næring Sør 038 og Næring Nord 034. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr. 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 034

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	0	6 257	0	0
Sum leieinntekt	0	6 257	0	0
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	54 917	0	0
Sum annen inntekt	0	54 917	0	0
Sum inntekt	0	61 174	0	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	0	508	0	0
Andre honorar	0	1 444	0	0
Sum kostnad	0	1 952	0	0
Driftsresultat	0	59 222	0	0
Årsresultat	0	59 222	0	0

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr. 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038 Veg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	257 901	6 257	98 716	103 100
Sum leieinntekt	257 901	6 257	98 716	103 100
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	54 917	0	0
Sum annen inntekt	0	54 917	0	0
Sum inntekt	257 901	61 174	98 716	103 100
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	3 192	508	8 800	4 400
Kostnad eiendom/lokaler	94 081	0	78 100	85 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	12 375	0	0	3 800
Reparasjon og vedlikehold	16 350	0	0	0
Andre honorar	2 888	1 444	2 888	0
Sum kostnad	128 886	1 952	89 788	93 600
Driftsresultat	129 015	59 222	8 928	9 500
Årsresultat	129 015	59 222	8 928	9 500

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr. 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039 Grøntanlegg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	428 652	46 318	575 940	602 900
Sum leieinntekt	428 652	46 318	575 940	602 900
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	389 410	0	0
Sum annen inntekt	0	389 410	0	0
Sum inntekt	428 652	435 728	575 940	602 900
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	11 317	3 602	31 200	15 600
Kostnad eiendom/lokaler	477 469	371 222	375 300	479 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	0	0	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	1 875	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	50 474	3 935	103 000	0
Revisjonshonorar	4 315	4 037	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	45 019	14 583	43 750	47 500
Andre honorar	19 375	10 237	10 238	13 800
Forsikringer	3 421	379	3 500	3 800
Andre kostnader	78	0	1	0
Sum kostnad	613 341	407 996	578 614	572 000
Driftsresultat	-184 689	27 732	-2 674	30 900
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	4 267	136	0	0
Netto finansposter	-4 267	-136	0	0
Årsresultat	-180 422	27 868	-2 674	30 900

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr. 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	516 162	27 542
3601 Innkrevde felleskostnader Næring	86 616	7 218
3609 Leie parkering	83 775	24 071
Sum	686 553	58 831

Konto 3600: Felleskostnadene er fordelt mellom Jessheim Sør Bolig med 36% og bolig 64%.
Konto 3609: Leie parkering er i sin helhet ført mot avdeling Veg.

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	478 133
3999 Andre inntekter	0	21 111
Sum	0	499 244

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	75 884	45 287
6391 Snømåking/strøing/feiing	427 643	255 217
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	68 023	70 718
Sum	571 550	371 222

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6450 Parkeringstjenester	12 375	0
Sum	12 375	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 875	0
Sum	1 875	0

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	50 474	0
6667 Drift uteområder	16 350	3 935
Sum	66 824	3 935

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr. 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2023 Jessheim Sør Velforening

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	146 311	-51 407	94 904
Sum opptjent egenkapital	146 311	-51 407	94 904
Sum egenkapital	146 311	-51 407	94 904

1854 Jessheim Sør Velforening Org. nr. 928434494

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jessheim Sør Velforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Velforening, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: V5ZLC-KOE5W-SZY1J-IP1AE-B537F-CMEP4



Uavhengig revisors beretning - Jessheim Sør Velforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V5ZLC-KOE5W-SZY1J-IP1AE-B537F-CMEP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 11:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V52LC-KOE5W-SZY1J-IP1AE-BS37F-CMEP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>