



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 223 001	17 181 624
Annen driftsinntekt		548 300	1 302 032
Sum inntekter		16 771 301	18 483 656
Kostnader			
Varekostnad		3 041 269	2 829 438
Lønnskostnad	1	8 214 384	8 393 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 161	77 474
Annen driftskostnad		3 493 315	3 335 931
Sum kostnader		14 841 129	14 636 770
Driftsresultat		1 930 173	3 846 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 561	4 322
Sum finansinntekter		70 561	4 322
Annen rentekostnad		65 770	66 832
Sum finanskostnader		65 770	66 832
Netto finans		4 791	-62 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 934 964	3 784 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441 690	840 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 274	2 944 294
Årsresultat		1 493 274	2 944 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 274	2 944 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	2 900 000
Overføringer annen egenkapital	4	-6 726	44 294
Sum overføringer og disponeringer		1 493 274	2 944 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 386	
Sum immaterielle eiendeler		24 386	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	201 775	255 837
Sum varige driftsmidler		201 775	255 837
Sum anleggsmidler		226 161	255 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 592 202	4 649 960
Andre kortsiktige fordringer		725 599	215 172
Sum fordringer		5 317 802	4 865 132
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			500 000
Sum investeringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 715 461	1 983 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 461	1 983 458
Sum omløpsmidler		7 033 262	7 348 590
SUM EIENDELER		7 259 423	7 604 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9		-5 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 998	43 724
Sum opptjent egenkapital		31 998	43 724
Sum egenkapital		531 998	538 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 947
Sum avsetninger for forpliktelser			26 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 620 550	112 754
Leverandørgjeld		968 210	730 923
Betalbar skatt	3	493 023	745 384
Skyldig offentlige avgifter		886 206	1 178 896
Utbytte	4	1 500 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 259 437	1 370 800
Sum kortsiktig gjeld		6 727 426	7 038 757
Sum gjeld		6 727 426	7 065 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 259 423	7 604 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475149

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 223 001	17 181 624
Annen driftsinntekt		548 300	1 302 032
Sum inntekter		16 771 301	18 483 656
Kostnader			
Varekostnad		3 041 269	2 829 438
Lønnskostnad	1	8 214 384	8 393 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 161	77 474
Annen driftskostnad		3 493 315	3 335 931
Sum kostnader		14 841 129	14 636 770
Driftsresultat		1 930 173	3 846 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 561	4 322
Sum finansinntekter		70 561	4 322
Annen rentekostnad		65 770	66 832
Sum finanskostnader		65 770	66 832
Netto finans		4 791	-62 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441 690	840 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 274	2 944 294
Årsresultat		1 493 274	2 944 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 274	2 944 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	2 900 000
Overføringer annen egenkapital	4	-6 726	44 294
Sum overføringer og disponeringer		1 493 274	2 944 294



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 386	
Sum immaterielle eiendeler		24 386	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	201 775	255 837
Sum varige driftsmidler		201 775	255 837
Sum anleggsmidler		226 161	255 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 592 202	4 649 960
Andre kortsiktige fordringer		725 599	215 172
Sum fordringer		5 317 802	4 865 132
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			500 000
Sum investeringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 715 461	1 983 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 461	1 983 458
Sum omløpsmidler		7 033 262	7 348 590
SUM EIENDELER		7 259 423	7 604 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9		-5 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	495 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	31 998	43 724
Sum opptjent egenkapital		31 998	43 724
Sum egenkapital		531 998	538 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 947
Sum avsetninger for forpliktelser			26 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 620 550	112 754
Leverandørgjeld		968 210	730 923
Betalbar skatt	3	493 023	745 384
Skyldig offentlige avgifter		886 206	1 178 896
Utbytte	4	1 500 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 259 437	1 370 800
Sum kortsiktig gjeld		6 727 426	7 038 757
Sum gjeld		6 727 426	7 065 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 259 423	7 604 427



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P0743-1GJA8-UUEFB-NELYA-2L0EV-NBX0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 08:50:51 UTC



Penneo DokumentID: P0743-1GJA8-UUEFB-NELYA-2L0EV-NBX0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Telemark Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Telemark Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	Aug 20 - Des 21
Lønn	6 743 155	7 159 717
Arbeidsgiveravgift	1 031 106	965 171
Pensjonskostnader	252 104	106 642
Andre lønnsrelaterte ytelser	188 019	162 397
Totalt	8 214 384	8 393 928

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	333 311
+ Tilgang	38 098
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	371 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 474
+ Ordinære avskrivninger	92 161
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 634
Balanseført verdi pr 31/12	201 775
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 934 964
+ Permanente og andre forskjeller	72 713
+ Endring i midlertidige forskjeller	233 336

Noter for Telemark Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 925590711



Telemark Eiendomsmegling AS

Noter 2022

= Inntekt **2 241 013**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 493 023

= **Sum betalbar skatt 493 023**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) -26 947

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -24 386

= **Ordinær skattekostnad 441 690**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 493 023

= **Betalbar skatt i balansen 493 023**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 607	29 489
+ Utestående fordringer	-114 455	92 999
= Grunnlag utsatt skatt	-110 848	122 488
Utsatt skatt	0	26 947
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 848	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 848	0
Utsatt skattefordel	24 386	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-5 000	43 724	538 724
Fra årets resultat			1 493 274	1 493 274
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Salg av egne aksjer		5 000	-5 000	0
Pr 31.12	500 000	0	31 998	531 998

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	37 281	204 856
Utestående klienter	4 475 496	4 373 764
Opptjent, ikke fakturert	79 425	71 340
SUM	4 592 202	4 649 960



Telemark Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 326 462 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 389 716. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 326.462,-



Telemark Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 13 739 604 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 13 739 604. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Telemark Eiendomsmegling Holding AS	928 026 744	480 000	96,00 %

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret solgt 5.000 egne aksjer, med samlet pålydende kr. 5.000,-. Beholdning per 31.12.22 er 0 egne aksjer.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- og sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	735 885	680 522
Annen kortsiktig gjeld	523 552	690 278
	1 259 437	1 370 800

Noter for Telemark Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 925590711



Telemark Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 223 001	17 181 624
Annen driftsinntekt		548 300	1 302 032
Sum driftsinntekter		16 771 301	18 483 656
Driftskostnader			
Varekostnad		3 041 269	2 829 438
Lønnskostnad	1	8 214 384	8 393 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 161	77 474
Annen driftskostnad		3 493 315	3 335 931
Sum driftskostnader		14 841 129	14 636 770
DRIFTSRESULTAT		1 930 173	3 846 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 561	4 322
Sum finansinntekter		70 561	4 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 770	66 832
Sum finanskostnader		65 770	66 832
NETTO FINANSPOSTER		4 791	(62 510)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 934 964	3 784 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3	441 690	840 082
ORDINÆRT RESULTAT		1 493 274	2 944 294
ÅRSRESULTAT		1 493 274	2 944 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 500 000	2 900 000
Overføringer annen egenkapital	4	(6 726)	44 294
SUM OVERF. OG DISP.		1 493 274	2 944 294



Telemark Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 386	0
Sum immaterielle eiendeler		24 386	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	201 775	255 837
Sum varige driftsmidler		201 775	255 837
SUM ANLEGGSMIDLER		226 161	255 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 592 202	4 649 960
Andre kortsiktige fordringer		725 599	215 172
Sum fordringer		5 317 802	4 865 132
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	500 000
Sum investeringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 715 461	1 983 458
SUM OMLØPSMIDLER		7 033 262	7 348 590
SUM EIENDELER		7 259 423	7 604 427



Telemark Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9	0	(5 000)
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 998	43 724
Sum opptjent egenkapital		31 998	43 724
SUM EGENKAPITAL		531 998	538 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	26 947
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	26 947
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 620 550	112 754
Leverandørgjeld		968 210	730 923
Betalbar skatt	3	493 023	745 384
Skyldig offentlige avgifter		886 206	1 178 896
Utbytte	4	1 500 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 259 437	1 370 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 727 426	7 038 757
SUM GJELD		6 727 426	7 065 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 259 423	7 604 427

Skien den

Kurt Thingstad
Dalig leder/styremedlemThomas Wilhelm Espolin-Kahrs
Styrets lederMorten Saubrekka
StyremedlemBeathe Gundersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Telemark Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 925590711

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO

