



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 048 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 27  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		171 000	165 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>165 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 673	74 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 673</b>	<b>74 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 327</b>	<b>91 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad		87 102	74 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 102</b>	<b>74 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 100</b>	<b>-74 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 227</b>	<b>17 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 090	3 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 137</b>	<b>13 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 137</b>	<b>13 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	25 137	13 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 137</b>	<b>13 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 412 853	1 412 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 412 853</b>	<b>1 412 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		270 270	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 270</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 123</b>	<b>1 412 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 452
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 609</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 609</b>	<b>1 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 708 732</b>	<b>1 414 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 950	37 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 950</b>	<b>37 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 950</b>	<b>67 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 503	1 286 444
Øvrig langsiktig gjeld		56 058	51 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 561</b>	<b>1 337 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 561</b>	<b>1 337 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3
Leverandørgjeld			397
Betalbar skatt	7	7 090	3 968
Annen kortsiktig gjeld		7 131	4 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 221</b>	<b>8 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 782</b>	<b>1 346 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 708 732</b>	<b>1 414 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 048 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 27  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 048 277  
ULVIK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		171 000	165 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>165 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 673	74 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 673</b>	<b>74 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 327</b>	<b>91 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad		87 102	74 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 102</b>	<b>74 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 100</b>	<b>-74 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 090	3 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 137</b>	<b>13 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 137</b>	<b>13 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	25 137	13 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 137</b>	<b>13 363</b>



Organisasjonsnr: 999 048 277  
ULVIK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 1 412 853 1 412 853  
Sum varige driftsmidler 1 412 853 1 412 853

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 270 270  
Sum finansielle anleggsmidler 270 270

Sum anleggsmidler 1 683 123 1 412 853

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 1 452  
Sum fordringer 1 452

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 609

Sum omløpsmidler 25 609 1 452

SUM EIENDELER 1 708 732 1 414 305

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 62 950 37 813  
Sum opptjent egenkapital 62 950 37 813

Sum egenkapital 92 950 67 813

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 545 503	1 286 444
Øvrig langsiktig gjeld		56 058	51 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 561</b>	<b>1 337 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 561</b>	<b>1 337 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3
Leverandørgjeld			397
Betalbar skatt	7	7 090	3 968
Annen kortsiktig gjeld		7 131	4 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 221</b>	<b>8 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 782</b>	<b>1 346 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 708 732</b>	<b>1 414 305</b>



Organisasjonsnr: 999 048 277  
ULVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulv Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Ulvik	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Wenche Anita Dahl	7.00	23.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Daglig leder og styreleder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Ulvik Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Ulvik Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		<u>171 000</u>	<u>165 950</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>51 673</u>	<u>74 152</u>
Driftsresultat		<u>119 327</u>	<u>91 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	7
Annen finanskostnad		<u>87 102</u>	<u>74 474</u>
Netto finansposter		<u>-87 100</u>	<u>-74 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 227</u>	<u>17 331</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>7 090</u>	<u>3 968</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>25 137</b></u>	<u><b>13 363</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>25 137</u>	<u>13 363</u>



## Ulvik Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>1 412 853</u>	<u>1 412 853</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 412 853</u>	<u>1 412 853</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>270 270</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270 270</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 683 123</u>	<u>1 412 853</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>1 452</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 452</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 609</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 609</u>	<u>1 452</u>
Sum eiendeler		<u>1 708 732</u>	<u>1 414 305</u>



## Ulvik Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	62 950	37 813
Sum opptjent egenkapital		<u>62 950</u>	<u>37 813</u>
Sum egenkapital		<u>92 950</u>	<u>67 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 503	1 286 444
Øvrig langsiktig gjeld		56 058	51 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 601 561</u>	<u>1 337 502</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		0	397
Betalbar skatt	7	7 090	3 968
Annen kortsiktig gjeld		7 131	4 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 221</u>	<u>8 990</u>
Sum gjeld		<u>1 615 782</u>	<u>1 346 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 708 732</u>	<u>1 414 305</u>

31. desember 2020  
Frosta, 21. september 2021

Arild Ulvik  
styremedlem

Kristian Ulvik  
daglig leder, styreleder



## Ulvik Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ulvik Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 412 853	1 412 853
Anskaffelseskost 31.12.	1 412 853	1 412 853
Balanseført pr. 31.12.	1 412 853	1 412 853

Selskapet eier en utleiebolig som har høyere markedsverdi en bokført verdi, slik at utleiebolig avskrives ikke.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 545 503	-1 286 444
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 412 853	1 412 853

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	37 813	67 813
Årsresultat	0	25 879	25 879
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	30 000	63 691	93 691



## Ulvik Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ulv Holding AS	15	50,00 %	50,00 %
Arild Ulvik, styremedlem	8	26,67 %	26,67 %
Wenche Anita Dahl	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Daglig leder og styreleder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	7 299	3 968
Årets totale skattekostnad	7 299	3 968

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	33 178	17 331
Permanente forskjeller	0	706
Årets skattegrunnlag	33 178	18 037
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 299	3 968

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	7 299
Beregnet skattekostnad	7 299
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt