



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 474 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROGHKAIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen O. Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 220	1 328 402
Sum inntekter		1 330 220	1 328 402
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 814	23 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-288
Annen driftskostnad	5,6,7,8	659 402	650 004
Sum kostnader		686 215	673 388
Driftsresultat		644 004	655 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 558	8 771
Sum finansinntekter		4 558	8 771
Annen rentekostnad	15	62 726	279 126
Sum finanskostnader		62 726	279 126
Netto finans		-58 168	-270 355
Ordinært resultat før skattekostnad		585 836	384 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 836	384 658
Årsresultat		585 836	384 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 186 250	26 186 250
Sum varige driftsmidler		26 186 250	26 186 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 550	2 550
Sum finansielle anleggsmidler		2 550	2 550
Sum anleggsmidler		26 188 800	26 188 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 468
Andre fordringer		54 819	51 717
Sum fordringer		54 819	67 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 801	710 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 801	710 564
Sum omløpsmidler		829 620	777 749
SUM EIENDELER		27 018 420	26 966 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 808 473	3 222 637
Sum egenkapital		3 810 173	3 224 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	354 098	311 923
Sum avsetninger for forpliktelser		354 098	311 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 716 598	8 255 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 050 000	15 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 766 598	23 305 328
Sum langsiktig gjeld		23 120 696	23 617 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 991	54 762
Annen kortsiktig gjeld		25 561	70 200
Sum kortsiktig gjeld		87 552	124 962
Sum gjeld		23 208 247	23 742 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 018 420	26 966 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 766 598	23 305 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419701

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 474 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROGHKAIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen O. Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 474 110
KROGHKAIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 220	1 328 402
Sum inntekter		1 330 220	1 328 402
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 814	23 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-288
Annen driftskostnad	5,6,7,8	659 402	650 004
Sum kostnader		686 215	673 388
Driftsresultat		644 004	655 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 558	8 771
Sum finansinntekter		4 558	8 771
Annen rentekostnad	15	62 726	279 126
Sum finanskostnader		62 726	279 126
Netto finans		-58 168	-270 355
Ordinært resultat før skattekostnad		585 836	384 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 836	384 658
Årsresultat		585 836	384 659



Organisasjonsnr: 986 474 110
KROGHKAIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 186 250	26 186 250
Sum varige driftsmidler		26 186 250	26 186 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 550	2 550
Sum finansielle anleggsmidler		2 550	2 550

Sum anleggsmidler		26 188 800	26 188 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	15 468
Andre fordringer		54 819	51 717
Sum fordringer		54 819	67 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 801	710 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 801	710 564

Sum omløpsmidler		829 620	777 749
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 018 420	26 966 549
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 808 473	3 222 637
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 810 173	3 224 337
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	354 098	311 923
Sum avsetninger for forpliktelser		354 098	311 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 716 598	8 255 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 050 000	15 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 766 598	23 305 328
Sum langsiktig gjeld		23 120 696	23 617 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 991	54 762
Annen kortsiktig gjeld		25 561	70 200
Sum kortsiktig gjeld		87 552	124 962
Sum gjeld		23 208 247	23 742 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 018 420	26 966 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 766 598	23 305 328



Organisasjonsnr: 986 474 110
KROGHKAIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	1 326 000	1 326 000	1 326 000	1 339 260
Andre driftsinntekter	4 220	2 402	600	600
Sum driftsinntekter	1 330 220	1 328 402	1 326 600	1 339 860
Utgifter				
Personalkostnader	3 314	2 173	3 243	3 314
Styregodtgjørelser	4 23 500	21 500	23 000	23 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	74 928	73 104	74 929	77 551
Kontingent boligbyggelaget	6 600	6 000	6 000	6 600
Regnskapsm. avskrivinger	0	-288	0	0
Vedlikehold	6 83 300	92 650	83 300	100 000
Kabel-TV og/eller internett	79 559	76 500	79 560	83 700
Forsikring	52 770	48 977	53 871	57 000
Energi, strøm	44 530	35 993	52 864	50 000
Andre driftskostnader	7 72 807	90 335	71 500	71 500
Kommunale avgifter	8 239 048	220 585	228 248	248 812
Sum driftsutgifter	686 215	673 388	682 549	727 226
Res. før finansielle poster	644 004	655 014	644 051	612 634
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 558	8 771	3 500	7 750
Renteutgifter	15 62 726	279 126	115 151	103 113
Sum finansielle inn-/utbet.	-58 168	-270 355	-111 651	-95 363
Årsresultat	585 836	384 659	532 400	517 271



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 000 000	2 000 000
Bygninger	10	24 186 250	24 186 250
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 550	2 550
Sum anleggsmidler		26 188 800	26 188 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	15 468
Andre fordringer		54 819	51 717
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	774 801	710 564
Sum omløpsmidler		829 620	777 749
SUM EIENDELER		27 018 420	26 966 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		3 808 473	3 222 637
Sum egenkapital		3 810 173	3 224 337
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	354 098	311 923
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 716 598	8 255 328
Borettsinnskudd	13	15 050 000	15 050 000
Sum langsiktig gjeld		23 120 696	23 617 251
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 630	6 937
Leverandørgjeld		61 991	54 762
Annen kortsiktig gjeld		18 931	63 263
Sum kortsiktig gjeld		87 552	124 962
Sum gjeld		23 208 247	23 742 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 018 420	26 966 549

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ellen O. Sæther
Styreleder

Knut Inge Åsgård
Styremedlem

Jarl Måløy
Styremedlem

Kroghkaia Borettslag Orgnr. 986 474 110



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	652 788	682 562	652 788	742 068
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	585 836	384 659	532 400	517 271
Tilbakeføring avskrivning	0	-288	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	42 175	5 585	0	0
Avdrag langsiktig lån	-538 730	-419 731	-531 799	-513 102
B. Årets endring disponible midler:	89 281	-29 775	601	4 169
C. Disponible midler pr. 31.12	742 068	652 788	653 388	746 237
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	354 098	311 923	0	0
Fritt disponibelt:	387 971	340 865	600	4 169
Omløpsmidler 31.12	829 620	777 749	778 349	833 789
Kortsiktig gjeld 31.12	-87 552	-124 962	-124 962	-87 552
Disponible midler 31.12	742 068	652 788	653 388	746 237



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 314	3 032
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-859
Sum	3 314	2 173

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	23 500	21 500
Sum	23 500	21 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	27 892	49 743
6603 Vedlikehold Elektro	13 233	10 029
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	25 067
6645 Vedlikeholdsavsetning	42 175	5 585
6716 Teknisk tjenester	0	2 226
Sum	83 300	92 650

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	649
6551 Driftskostnader bygg	229	26 120
6552 Driftskostnader VVS	0	6 602
6553 Driftskostnader Elektro	26 622	15 034
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 330	2 689
6559 Andre driftskostnader	17 284	16 439
6715 Sekretærarbeider ol	4 420	3 045
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	10 800	8 413
6800 Kontorrekvisita	279	2 445
6900 Telekommunikasjon	3 463	3 731
6940 Porto	306	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	860	950
7720 Generalforsamling	3 450	3 280
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	766	938
Sum	72 807	90 335

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	147 582	130 398
7761 Eiendomsskatt	91 466	90 187
Sum	239 048	220 585

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12		2 000 000

Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2004	24 100 000
		24 100 000
Installasjon ladeanlegg for el-biler	2019	86 250
Bokført verdi 31.12.		24 186 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	311 923
+ årets avsetning	42 175
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	354 098

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	15 050 000
Sum	15 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	22 766 598
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 186 250

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146281183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente fom 01.11.2020.
Beregnet innfridd:	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 050 000
Lånesaldo 01.01:	8 255 328
Avdrag i perioden:	538 730
Lånesaldo 31.12:	7 716 598

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281183	17	453 918	7 716 606



Resultat og balanse med noter for Kroghkaia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroghkaia Borettslag

Styreleder	Ellen O. Sæther (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Knut Inge Åsgård (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Jarl Måløy (sign.)	08.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroghkaia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroghkaia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Peritoo Dokumentnøkkel: G54CD-5CB5G-URBEG-TDEI B-ZGFVL-AL6Z7



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntoo Dokumentnøkkel: 654CD-5CB5G-URGEG-TDEI B-ZGFV L-AL6Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 14:49:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G54CD-5CB5G-UBGEG-TDEIIP-ZGFV-LAL6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>