



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 835	4 866
Sum kostnader		4 835	4 866
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 835</b>	<b>-4 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	489
Sum finansinntekter		91	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	763 440	644 125
Sum finanskostnader		763 440	644 125
<b>Netto finans</b>		<b>-763 349</b>	<b>-643 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 183</b>	<b>-648 501</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 183</b>	<b>-648 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 183	-648 501
Sum overføringer og disponeringer		-768 183	-648 501



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	10 880 998	10 058 678
Sum varer		10 880 998	10 058 678
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 290	3 641
Sum fordringer		4 290	3 641
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	415 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	415 115
Sum omløpsmidler		10 885 288	10 477 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 885 288</b>	<b>10 477 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 978 547	1 210 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 547</b>	<b>-1 210 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 934 117</b>	<b>-1 165 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 543 983	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 269 649	6 096 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 632</b>	<b>11 596 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 632</b>	<b>11 596 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 773	47 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 773</b>	<b>47 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 405</b>	<b>11 643 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 885 288</b>	<b>10 477 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 242 818  
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 835	4 866
Sum kostnader		4 835	4 866
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 835</b>	<b>-4 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	489
Sum finansinntekter		91	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	763 440	644 125
Sum finanskostnader		763 440	644 125
<b>Netto finans</b>		<b>-763 349</b>	<b>-643 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 183</b>	<b>-648 501</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 183</b>	<b>-648 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 183	-648 501
Sum overføringer og disponeringer		-768 183	-648 501



Organisasjonsnr: 927 242 818  
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	10 880 998	10 058 678
Sum varer		10 880 998	10 058 678
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 290	3 641
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	415 115
Sum omløpsmidler		10 885 288	10 477 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 885 288</b>	<b>10 477 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	1 978 547	1 210 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 547</b>	<b>-1 210 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 934 117</b>	<b>-1 165 934</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 543 983	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 269 649	6 096 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 632</b>	<b>11 596 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 632</b>	<b>11 596 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 773	47 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 773</b>	<b>47 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 405</b>	<b>11 643 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 885 288</b>	<b>10 477 434</b>



Organisasjonsnr: 927 242 818  
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er oppført etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7269649.00	6096209.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

I 2024 er det påløpt kr. 763 440 i renter på lånet og pr. 31.12.24 er det påløpt kr. 1 959 649. Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5543983.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner: Som sikkerhet i lånet er det tatt pant i tomten som eiendomsprosjektet utvikles på. Bokført verdi av tomten pr. 31.12.24 er kr. 6 689 699. Renter på tomtelånet balanseføres som prosjektkostnad (Varer).



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-4 835	-4 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 835</b>	<b>-4 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 835</b>	<b>-4 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>489</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-763 440	-644 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-763 440</b>	<b>-644 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 349</b>	<b>-643 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 183</b>	<b>-648 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-768 183	-648 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-768 183</b>	<b>-648 501</b>



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	10 880 998	10 058 678
<b>Sum varer</b>		<b>10 880 998</b>	<b>10 058 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 290	3 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 290</b>	<b>3 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	415 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>415 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 885 288</b>	<b>10 477 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 885 288</b>	<b>10 477 434</b>



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 978 547	-1 210 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 547</b>	<b>-1 210 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 934 117</b>	<b>-1 165 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 543 983	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 269 649	6 096 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 632</b>	<b>11 596 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 773	47 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 773</b>	<b>47 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 405</b>	<b>11 643 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 885 288</b>	<b>10 477 434</b>

HAMAR, 19.06.2025

Morten Nilsgård  
styrets leder

Torkil Brustad  
styremedlem



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 269 649	6 096 209

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2024 er det påløpt kr. 763 440 i renter på lånet og pr. 31.12.24 er det påløpt kr. 1 959 649.

Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.



NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS  
927 242 818

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-768 183	-648 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-768 183</b>	<b>-648 501</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 215 935	-1 984 118	768 183
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 215 935</b>	<b>-1 984 118</b>	<b>768 183</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 215 935	1 984 118	-768 183
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varer

Langsiktige prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.24 er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtetekstnad sammen med alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

## Note 6 - Fortsatt drift

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektet i selskapet satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å få inn kapital eller selge prosjektet til andre interessenter slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Styret legger til grunn videre drift selv med negativ egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 543 983
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Som sikkerhet i lånet er det tatt pant i tomten som eiendomsprosjektet utvikles på. Bokført verdi av tomten pr. 31.12.24 er kr. 6 689 699. Renter på tomtelånet balanseføres som prosjektkostnad (Varer).