



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 430 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ertresvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 981	1 447 222
Sum inntekter		668 012	589 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	608 356	1 010 485
Sum kostnader		636 881	1 039 011
Driftsresultat		902 100	408 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 598	17 121
Sum finansinntekter		23 598	17 121
Annen rentekostnad		21 797	23 150
Sum finanskostnader		21 797	23 150
Netto finans		-1 801	6 029
Ordinært resultat før skattekostnad		903 901	402 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 901	402 183
Årsresultat		903 901	402 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		903 901	402 182
Sum overføringer og disponeringer		903 901	402 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 929 900	17 929 900
Sum varige driftsmidler		17 929 900	17 929 900
Sum anleggsmidler		17 929 900	17 929 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 023	0
Andre fordringer		40 807	6 519
Sum fordringer		43 830	6 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 704	175 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 704	175 692
Sum omløpsmidler		110 534	182 211
SUM EIENDELER		18 040 434	18 112 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 718 038	9 814 137
Sum opptjent egenkapital		10 716 538	9 812 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	10 718 038	9 814 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	392 077	502 531
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 897 305	7 768 274
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 382	8 270 805
Sum langsiktig gjeld		7 289 382	8 270 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 656	11 215
Skyldige offentlige avgifter		14 185	0
Annen kortsiktig gjeld		174	15 955
Sum kortsiktig gjeld		33 014	27 169
Sum gjeld		7 322 396	8 297 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 040 434	18 112 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 289 382	8 270 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444241

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 430 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ertresvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 430 898
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 981	1 447 222
Sum inntekter		668 012	589 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	608 356	1 010 485
Sum kostnader		636 881	1 039 011
Driftsresultat		902 100	408 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 598	17 121
Sum finansinntekter		23 598	17 121
Annen rentekostnad		21 797	23 150
Sum finanskostnader		21 797	23 150
Netto finans		-1 801	6 029
Ordinært resultat før skattekostnad		903 901	402 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 901	402 183
Årsresultat		903 901	402 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		903 901	402 182
Sum overføringer og disponeringer		903 901	402 182



Organisasjonsnr: 980 430 898
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 929 900	17 929 900
Sum varige driftsmidler		17 929 900	17 929 900

Sum anleggsmidler		17 929 900	17 929 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 023	0
Andre fordringer		40 807	6 519
Sum fordringer		43 830	6 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 704	175 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 704	175 692

Sum omløpsmidler		110 534	182 211
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 040 434	18 112 111
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 718 038	9 814 137
Sum opptjent egenkapital		10 716 538	9 812 637

Sum egenkapital	7	10 718 038	9 814 137
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	392 077	502 531
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8	6 897 305	7 768 274
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 382	8 270 805
Sum langsiktig gjeld		7 289 382	8 270 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 656	11 215
Skyldige offentlige avgifter		14 185	0
Annen kortsiktig gjeld		174	15 955
Sum kortsiktig gjeld		33 014	27 169
Sum gjeld		7 322 396	8 297 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 040 434	18 112 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 289 382	8 270 805



Organisasjonsnr: 980 430 898
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	155 042	230 973
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	903 901	402 182
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-110 454	379 752
Endringer i andre langsiktige poster	-870 969	-857 866
B. Årets endring disponible midler	-77 522	-75 931
C. Disponible midler	77 520	155 042
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	110 534	182 211
Kortsiktig gjeld	-33 014	-27 169
C. Disponible midler	77 520	155 042

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	668 012	589 356	609 466	781 578
Sum leieinntekt		668 012	589 356	609 466	781 578
Sum inntekt		668 012	589 356	609 466	781 578
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 000	3 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		47 104	59 840	68 000	48 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 710	32 814	30 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		156 290	131 845	156 000	180 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 892	3 005	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	8 120	451 665	0	0
Revisjonshonorar		4 873	4 559	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		80 994	78 712	81 000	85 000
Andre honorar		10 019	16 533	9 000	9 000
Kontorkostnad		4 494	3 803	3 000	3 000
TV/bredbånd		40 510	45 234	52 000	41 000
Forsikring		205 974	179 049	208 000	226 000
Eiendomsskatt		7 609	0	0	0
Andre kostnader		2 767	3 426	2 000	2 000
Sum kostnad		636 881	1 039 011	643 000	658 000
Driftsresultat før IN		31 131	-449 655	-33 534	123 578
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		870 969	857 866	0	0
Driftsresultat etter IN		902 100	408 211	-33 534	123 578
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 598	17 121	10 000	10 000
Rentekostnad		21 797	23 150	8 644	18 813
Netto finansposter		-1 801	6 029	-1 356	8 813
Årsresultat		903 901	402 182	-32 178	114 765
Overført til/fra annen egenkapital		903 901	402 182	0	0
SUM OVERFØRINGER		903 901	402 182	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	17 929 900	17 929 900
Sum anleggsmidler		17 929 900	17 929 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 023	0
Andre kortsiktige fordringer		37	6 519
Forskuddsbetalte kostnader		40 770	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		66 704	175 692
Sum omløpsmidler		110 534	182 211
SUM EIENDELER		18 040 434	18 112 111



Balanse 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 716 538	9 812 637
Sum opptjent egenkapital		10 716 538	9 812 637
Sum egenkapital	7	10 718 038	9 814 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	392 077	502 531
Borettsinnskudd		6 448 600	6 448 600
IN nedbetalt fellesgjeld	8	448 705	1 319 674
Sum langsiktig gjeld		7 289 382	8 270 805
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 733
Leverandørgjeld		18 656	11 215
Skyldig off. myndigheter		14 185	0
Påløpne renter		174	1 558
Annen kortsiktig gjeld		0	10 664
Sum kortsiktig gjeld		33 014	27 169
Sum gjeld		7 322 396	8 297 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 040 434	18 112 111
Pantstillelser	9	7 289 382	8 270 805

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Ertresvåg
Styreleder

Jane Fjermestad-Noll
Styremedlem

Stephanie Fjeld
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	541 884	492 588
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	42 357
3618 Energifratrekk	-3 900	-3 900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 432	1 442
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	109 597	56 869
Sum	668 012	589 356

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 929 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 929 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 929 900
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 225, b.nr 237 i Oslo kommune. Eiertomt på 495 kvm. Borettslaget er forsikret gjennom Gjensidige polisenummer 75771878

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	7 782
6361 Fast renhold	24 747	24 753
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 963	279
Sum	26 710	32 814



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 196	3 005
6552 Driftsmateriell	696	0
Sum	12 892	3 005

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	214 771
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 120	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	230 184
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 710
Sum	8 120	451 665

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 812 637	903 901	10 716 538
Sum opptjent egenkapital	9 812 637	903 901	10 716 538
Sum egenkapital	9 814 137	903 901	10 718 038



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån, vedlikehold/rehab	Refinansiert
Lånenummer:	16366478101	12125087386
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	5.39 %	5.20 %
Betingelser:		Angitt rentesats pr 31.12.2022/ikke varsel om endring
Beregnet innfridd:	29.03.2027	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	10 322 295
Lånesaldo 01.01:	500 000	2 531
Avdrag i perioden:	108 784	1 670
Lånesaldo 31.12:	391 216	861
Andelssaldo 01.01:	0	1 319 674
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	870 969
Andelssaldo 31.12:	0	448 705
Sum pantegjeld for lån:	391 216	449 565

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125087386	1	851	851
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478101	1	36 161	36 161
	1	33 740	33 740
	6	26 684	160 104
	1	26 459	26 459
	1	26 036	26 036
	1	24 992	24 992
	3	21 032	63 096
	1	20 628	20 628

Individuell nedbetaling av fellesgjeld er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	840 782
Innskuddskapital	6 448 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 289 382
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 929 900

Borettsinnskuddet er sikret med pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandakerveien 20 C-E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Styreleder	Thomas Ertresvåg (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Stephanie Fjeld (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Jane Fjermestad-Noll (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandakerveien 20 C-Es årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3N3AN-PXWFA-BMKPY-YXBK4-Z65LU-FCV4T



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3N3AN-PXWFA-BMKPY-YXBK4-Z65LU-FCV4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N3AN-PXWFA-BMKPY-YXBK4-Z65LU-FCV4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>