



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 957  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: EGGER BUSINESS SERVICES GMBH  
Forretningsadresse: Weiberndorf 20  
AT-6380 ST JOHANN IN TIROL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 30.04.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kollmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income	1	1 892 525	1 718 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 525</b>	<b>1 718 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2	1 408 543	1 264 557
Other expenses		393 862	372 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 405</b>	<b>1 636 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 120</b>	<b>81 834</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 120</b>	<b>81 834</b>
Income tax expense	3	19 826	18 003
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 294</b>	<b>63 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 294</b>	<b>63 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 294</b>	<b>63 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	70 294	63 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 294</b>	<b>63 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Other long-term receivables	5	3 611 034	1 718 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Cash and cash equivalents	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	7		
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		134 125	63 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 125</b>	<b>63 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>134 125</b>	<b>63 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 109 621	1 416 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 109 621</b>	<b>1 416 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 109 621</b>	<b>1 416 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	3	37 829	18 003
Public duties payable		91 264	90 299
Other current liabilities		238 195	129 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 288</b>	<b>238 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 909</b>	<b>1 654 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 957  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: EGGER BUSINESS SERVICES GMBH  
Forretningsadresse: Weiberndorf 20  
AT-6380 ST JOHANN IN TIROL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2024 - 30.04.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kollmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 930 897 957  
EGGER BUSINESS SERVICES GMBH

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income	1	1 892 525	1 718 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 525</b>	<b>1 718 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2	1 408 543	1 264 557
Other expenses		393 862	372 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 405</b>	<b>1 636 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 120</b>	<b>81 834</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 120</b>	<b>81 834</b>
Income tax expense	3	19 826	18 003
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 294</b>	<b>63 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 294</b>	<b>63 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 294</b>	<b>63 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	70 294	63 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 294</b>	<b>63 831</b>



Organisasjonsnr: 930 897 957  
EGGER BUSINESS SERVICES GMBH

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Other long-term receivables 5 3 611 034 1 718 509

Sum finansielle anleggsmidler 3 611 034 1 718 509

Sum anleggsmidler 3 611 034 1 718 509

#### Omløpsmidler

##### Varer

Cash and cash equivalents 6  
Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 611 034 1 718 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 7

Beholdning av egne aksjer 7

##### Opptjent egenkapital

Other equity 134 125 63 831

Sum opptjent egenkapital 134 125 63 831

Sum egenkapital 4 134 125 63 831

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 3 109 621 1 416 595

Sum annen langsiktig gjeld 3 109 621 1 416 595

Sum langsiktig gjeld 3 109 621 1 416 595

##### Kortsiktig gjeld

Tax payable 3 37 829 18 003

Public duties payable 91 264 90 299

Other current liabilities 238 195 129 781

Sum kortsiktig gjeld 367 288 238 083



Sum gjeld	3 476 909	1 654 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 611 034	1 718 509



Organisasjonsnr: 930 897 957  
EGGER BUSINESS SERVICES GMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B

# **Annual accounts 01/05/2024-30/04/2025 Egger Business Services GmbH**

**Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts**

**Org.no.: 930 897 957**



DocuSign Envelope ID: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B

## Revenue statement

Egger Business Services GmbH

<b>Operating income and operating expenses</b>		<b>01/05/2024-30/04/2025</b>	<b>07/03/2023-30/04/2024</b>
Other income	1	1 892 525	1 718 509
<b>Total income</b>		<b>1 892 525</b>	<b>1 718 509</b>
Employee benefits expense	2	1 408 543	1 264 557
Other expenses		393 862	372 118
<b>Total expenses</b>		<b>1 802 405</b>	<b>1 636 675</b>
<b>Operating profit</b>		<b>90 120</b>	<b>81 834</b>
Net profit before tax		90 120	81 834
Income tax expense	3	19 826	18 003
<b>Net profit or loss</b>	<b>4</b>	<b>70 294</b>	<b>63 831</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	4	70 294	63 831
<b>Total</b>		<b>70 294</b>	<b>63 831</b>

Egger Business Services GmbH

Side 2



DocuSign Envelope ID: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B

## Balance sheet

Egger Business Services GmbH

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>30/04/2025</b>	<b>30/04/2024</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Non-current financial assets</b>			
Other long-term receivables	5	3 611 034	1 718 509
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>
<b>Total assets</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>



DocuSign Envelope ID: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B

## Balance sheet

Egger Business Services GmbH

Equity and liabilities	Note	30/04/2025	30/04/2024
<b>Equity</b>			
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		134 125	63 831
<b>Total retained earnings</b>		<b>134 125</b>	<b>63 831</b>
<b>Total equity</b>	<b>4</b>	<b>134 125</b>	<b>63 831</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Other non-current liabilities</b>			
Non-current liabilities to group companies	5	3 109 621	1 416 595
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>3 109 621</b>	<b>1 416 595</b>
<b>Current liabilities</b>			
Tax payable	3	37 829	18 003
Public duties payable		91 264	90 299
Other current liabilities		238 195	129 781
<b>Total current liabilities</b>		<b>367 288</b>	<b>238 083</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>3 476 909</b>	<b>1 654 678</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>3 611 034</b>	<b>1 718 509</b>

St Johann in Tirol, Østerrike,  
The board of Egger Business Services GmbH

\_\_\_\_\_  
Martin Kollmann

\_\_\_\_\_  
Rainer Bachmaier



DocuSign Envelope ID: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B

## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. Egger Business Services GmbH branch was registered on 7th March 2023 and started up the activities from 1st May the same year.

## Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

## Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## Note 1 Other income

Total income for the accounting period amounts to NOK 1 892 525 and is assumed based on the cost plus method. Reference is made to note 5.

## Note 2 Salary costs and number of man-years

### Salary costs

	01/05/2024-30/04/2025	07/03/2023-30/04/2024
Salaries	1 172 344	1 061 600
Employment tax	197 258	167 046
Pension costs	38 942	35 911
<b>Total</b>	<b>1 408 543</b>	<b>1 264 557</b>

In the accounting year 01/05/2024 - 30/04/2025 the company employed 1 man-years.

### Pension obligations

The branch is obliged to have an occupational pension scheme in accordance with the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

### Managing director and board

The branch does not have a general manager.  
The branch does not have its own board.

### Auditor

The branch is not obliged to have an auditor



DocuSign Envelope ID: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B

## Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>01/05/2024-30/04/2025</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:	
Payable tax	19 826
Changes in deferred tax assets	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>19 826</b>
Taxable income:	
Result before tax	90 120
Permanent differences	0
<b>Taxable income</b>	<b>90 120</b>
Payable tax in the balance:	
Payable tax on this year's result	19 826
Owing assessed tax from previous years	18 003
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>37 829</b>

In accordance with good accounting practice for small enterprises, deferred tax benefits are not recognized in the balance sheet.

## Note 4 Equity capital

	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 01/05/2024	63 831	63 831
Result of the year	70 294	70 294
<b>Pr 30/04/2025</b>	<b>134 125</b>	<b>134 125</b>

## Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	<b>30/04/2025</b>
<b>Receivables</b>	
Loans to companies in the same group	3 611 034
<b>Total</b>	<b>3 611 034</b>
<b>Liabilities</b>	
Loans from companies in the same group	-3 109 621
<b>Total</b>	<b>-3 109 621</b>

## Note 6 Tax withholding guarantee

The branch has an agreement on a tax withholding guarantee that satisfies the law's requirements.



DocuSign Envelope ID: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B

## Note 7 Main company

The branch was registered on 7 March 2023 and does not have its own contributed equity. It is part of the company Egger Business Services GmbH. The annual accounts for the main company can be obtained via the business register in Austria. The company has the following address:

Weiberndorf 20, AT-6380 St. Johann In Tirol, Austria.

Registration number is 314782-000



**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 59FA5689-A0CA-486B-A6EC-39660695BF3B  
 Subject: NO | 0139 - PE Reporting for Authorities  
 EGGER Label: NO | 0139 - PE Reporting for Authorities  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 12 Signatures: 0  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Sent

Envelope Originator:  
 Martin Kollmann  
 Weiberndorf 20  
 St. Johann in Tirol, 6380  
 Martin.Kollmann@egger.com  
 IP Address: 80.120.64.6

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Martin Kollmann  
 10/28/2025 7:19:34 PM Martin.Kollmann@egger.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

May-Elisabeth Kanestrøm  
 mek@pedersen-skogholt.no  
 Assignment manager  
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

Martin Kollmann  
 Martin.Kollmann@egger.com  
 CFO Overseas Business Unit  
 Fritz Egger GmbH & Co. OG  
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

Rainer Bachmaier  
 Rainer.Bachmaier@egger.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

**Signature**

**Timestamp**

Sent: 10/29/2025 10:41:48 AM  
 Resent: 10/29/2025 5:09:35 PM  
 Viewed: 10/30/2025 8:48:21 AM

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Mai-Britt Rønbeck Ødegaard  
 mbo@pedersen-skogholt.no  
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

**COPIED**

Sent: 10/29/2025 10:41:50 AM  
 Viewed: 10/29/2025 10:42:25 AM



**Carbon Copy Events**

Eva-Maria Hütte  
Eva-Maria.Huette@egger.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Lilli Gerbl  
Birgit.Gerbl@egger.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Envelope Updated

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked

**Timestamps**

10/28/2025 7:37:51 PM  
10/28/2025 7:41:47 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**