



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joåsveien 19
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lee Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 840 | 60 120 |
| Sum inntekter | | 61 840 | 60 120 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 210 | 14 838 |
| Annen driftskostnad | | 48 502 | 47 808 |
| Sum kostnader | | 49 712 | 62 646 |
| Driftsresultat | | 12 128 | -2 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 648 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 648 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 648 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 776 | -2 526 |
| Årsresultat | | 17 776 | -2 526 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 776 | -2 526 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 776 | -2 526 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 94 293 | 95 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 293 | 95 503 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 94 293 | 95 503 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 100 | 8 750 |
| Sum fordringer | | 6 100 | 8 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 675 | 249 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 675 | 249 947 |
| Sum omløpsmidler | | 257 775 | 258 697 |
| SUM EIENDELER | | 352 068 | 354 200 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 232 294 | 214 518 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 294 | 214 518 |
| Sum egenkapital | | 332 294 | 314 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 192 | 9 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 582 | 30 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 774 | 39 682 |
| Sum gjeld | | 19 774 | 39 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 352 068 | 354 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651397

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joåsveien 19
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lee Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 840 | 60 120 |
| Sum inntekter | | 61 840 | 60 120 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 210 | 14 838 |
| Annen driftskostnad | | 48 502 | 47 808 |
| Sum kostnader | | 49 712 | 62 646 |
| Driftsresultat | | 12 128 | -2 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 648 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 648 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 648 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 776 | -2 526 |
| Årsresultat | | 17 776 | -2 526 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 776 | -2 526 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 776 | -2 526 |



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|--------|--------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 94 293 | 95 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 293 | 95 503 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | | 94 293 | 95 503 |
|-------------------|--|--------|--------|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-------------------|--|-------|-------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 100 | 8 750 |
| Sum fordringer | | 6 100 | 8 750 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 675 | 249 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 675 | 249 947 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 257 775 | 258 697 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 352 068 | 354 200 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 232 294 | 214 518 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 294 | 214 518 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 332 294 | 314 518 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 11 192 | 9 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 582 | 30 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 774 | 39 682 |
| Sum gjeld | 19 774 | 39 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 352 068 | 354 200 |



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 446916.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 446916.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 352623.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 94293.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1210.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt utgjør regnskapsmessig kr. 35 000. Det gjennomføres 2% saldoavskrivning i regnskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 840 | 60 120 |
| Sum driftsinntekter | | 61 840 | 60 120 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 210 | -14 838 |
| Annen driftskostnad | | -48 502 | -47 808 |
| Sum driftskostnader | | -49 712 | -62 646 |
| Driftsresultat | | 12 128 | -2 526 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 648 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 648 | 0 |
| Netto finans | | 5 648 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 776 | -2 526 |
| Årsresultat | | 17 776 | -2 526 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 776 | -2 526 |
| Sum overføringer | | 17 776 | -2 526 |



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 94 293 | 95 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 293 | 95 503 |
| Sum anleggsmidler | | 94 293 | 95 503 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 100 | 8 750 |
| Sum fordringer | | 6 100 | 8 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 675 | 249 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 675 | 249 947 |
| Sum omløpsmidler | | 257 775 | 258 697 |
| SUM EIENDELER | | 352 068 | 354 200 |



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 232 294 | 214 518 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 294 | 214 518 |
| Sum egenkapital | | 332 294 | 314 518 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 192 | 9 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 582 | 30 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 774 | 39 682 |
| Sum gjeld | | 19 774 | 39 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 352 068 | 354 200 |

Arendal, 25.03.2024

Martin Lee Westvik (sign.)
styrets leder / daglig leder



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 446 916 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 446 916 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -352 623 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 94 293 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 210 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt utgjør regnskapsmessig kr. 35 000.

Det gjennomføres 2% saldoavskrivning i regnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WESTVIK EIENDOM AS
992 851 465

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.