



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 745 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBBERHEI 21 AS
Forretningsadresse: Skibberheia 14
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	12 036	48 246
Sum kostnader		12 036	48 246
Driftsresultat		-12 036	-28 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	17
Sum finansinntekter		57	17
Annen rentekostnad		203 987	202 043
Sum finanskostnader		203 987	202 043
Netto finans		-203 930	-202 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 966	-230 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 966	-230 272
Årsresultat	5	-215 966	-230 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 966	-230 272
Totalresultat		-215 966	-230 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 966	-230 272
Sum overføringer og disponeringer		-215 966	-230 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 770 350	10 545 463
Sum varer		10 770 350	10 545 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 969	2 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 969	2 973
Sum omløpsmidler		10 774 319	10 548 436
SUM EIENDELER		10 774 319	10 548 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 248 515	1 032 549
Sum opptjent egenkapital		-1 248 515	-1 032 549
Sum egenkapital	5	181 485	-1 002 549
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 592 834	4 550 984
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 592 834	11 550 984
Sum langsiktig gjeld		10 592 834	11 550 984
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		10 592 834	11 550 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 319	10 548 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143417

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 745 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBBERHEI 21 AS
Forretningsadresse: Skibberheia 14
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 917 745 218
SKIBBERHEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	12 036	48 246
Sum kostnader		12 036	48 246
Driftsresultat		-12 036	-28 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	17
Sum finansinntekter		57	17
Annen rentekostnad		203 987	202 043
Sum finanskostnader		203 987	202 043
Netto finans		-203 930	-202 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 966	-230 272
Årsresultat	5	-215 966	-230 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 966	-230 272
Totalresultat		-215 966	-230 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 966	-230 272
Sum overføringer og disponeringer		-215 966	-230 272



Organisasjonsnr: 917 745 218
SKIBBERHEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3	10 770 350	10 545 463
------------	---	------------	------------

Sum varer		10 770 350	10 545 463
-----------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 969	2 973
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 969	2 973
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		10 774 319	10 548 436
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 774 319	10 548 436
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 430 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 430 000	30 000
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 248 515	1 032 549
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 248 515	-1 032 549
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	181 485	-1 002 549
-----------------	---	---------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Konvertible lån	6		
-----------------	---	--	--

Obligasjonslån	6		
----------------	---	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 592 834	4 550 984
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6	10 592 834	11 550 984
Sum langsiktig gjeld		10 592 834	11 550 984
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		10 592 834	11 550 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 319	10 548 436



Organisasjonsnr: 917 745 218
SKIBBERHEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
SKIBBERHEI 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Annen driftskostnad	2	12 036	48 246
Sum driftskostnader		12 036	48 246
Driftsresultat		-12 036	-28 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	17
Annen rentekostnad		203 987	202 043
Resultat av finansposter		-203 930	-202 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 966	-230 272
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	5	-215 966	-230 272
Overføringer			
Overført til udekket tap		215 966	230 272
Sum overføringer		-215 966	-230 272



Balanse
SKIBBERHEI 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 770 350	10 545 463
Sum varer		<u>10 770 350</u>	<u>10 545 463</u>
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 969	2 973
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 969</u>	<u>2 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 774 319</u>	<u>10 548 436</u>
Sum eiendeler		<u>10 774 319</u>	<u>10 548 436</u>



Balanse
SKIBBERHEI 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 430 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 430 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 248 515	-1 032 549
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 248 515</u>	<u>-1 032 549</u>
Sum egenkapital	5	<u>181 485</u>	<u>-1 002 549</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 592 834	4 550 984
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>10 592 834</u>	<u>11 550 984</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>10 592 834</u>	<u>11 550 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 774 319</u>	<u>10 548 436</u>

Arendal
Styret i SKIBBERHEI 21 AS

Peder Syrdalen
styreleder

Petter Syrdalen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

SKIBBERHEI 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.406,25 for revisjon og annen årsoppgjørsbistand. Videre er det kostnadsført kr 3.625 i bistand knyttet til kapitalendringer.

Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	10 770 350	10 545 463
Sum varelager	10 770 350	10 545 463
Anskaffelseskost boligeiendom	7 176 222	7 176 222
Aktiverte prosjektkostnader	3 594 127	3 369 241
Sum varelager	10 770 351	10 545 463
Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Styret har i 2021 omregulert prosjektet til 3 boligtomter, og det ligger en plan på realisering i 2022. Styret har vurdert den bokførte verdien på de aktiverte prosjektkostnadene og konkludert med at det ikke er grunnlag for nedskrivning pr 31.12.21 da man er i slutfasen på realisering av prosjektet.

Boligeiendomen er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Se også note 6.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKIBBERHEI 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 300	100,0	1 430 000
Sum	14 300		1 430 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peder Syrdalen	10 075	70,5	70,5
Petter Syrdalen	4 075	28,5	28,5
Mona AS	150	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	14 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Syrdalen	styremedlem	4 075
Peder Syrdalen	styreleder	10 075
Totalt antall aksjer		14 150



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 032 549	-1 002 549
Pr. 01.01.2021	30 000	-1 032 549	-1 002 549
Kapitalforhøyelse	1 400 000		1 400 000
Årets underskudd		-215 966	-215 966
Pr. 31.12.2021	1 430 000	-1 248 515	181 485

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret gjør oppmerksom på at aksjonærene har lånt inn kr 4,5 mill (jfr note 5). Styret vil i 2021 vurderer tiltak for å styrke selskapets egenkapital. Se også note 7 og vurdering av prosjekt kostnader.

Covid-19 anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (1)	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (2)	3 592 834	4 550 984
Sum	10 592 834	11 550 984

Gjeld til kredittinstitusjoner (1) er sikret med pant i boligeiendom (varelager), se note 3.

Opplysninger om øvrig langsiktig gjeld (2)

	Valuta	Gj. snitt rente	Lånebeløp i NOK
Peder Syrdalen	NOK	0 % Ikke renteberegnet	2 320 459
Petter Syrdalen	NOK	0 % Ikke renteberegnet	292 375
Mona AS	NOK	0 % Ikke renteberegnet	980 000
Sum			3 592 834



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-215 966	-230 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-215 966	-230 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 248 515	-1 032 549	215 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 248 515	1 032 549	-215 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Syrdalen, Petter Fjeldsbø
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

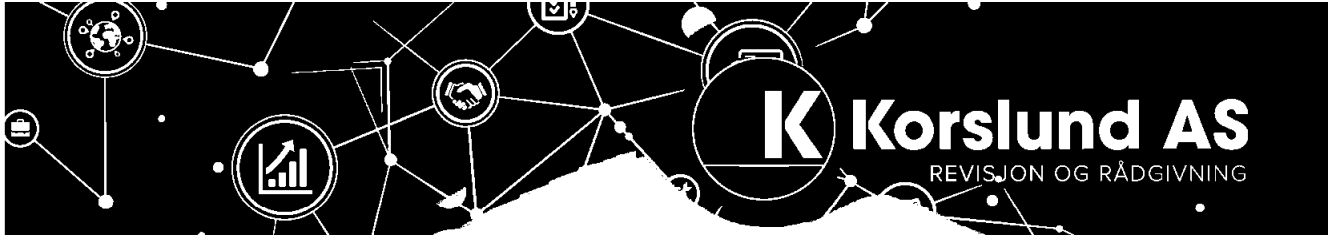
07.03.2022 18.56.19

Syrdalen, Peder

Norwegian BankID

09.03.2022 10.59.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Skibberhei 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skibberhei 21 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 18.56.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.