



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødskrubbveien 8  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		648 000	633 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>633 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 200	69 200
Annen driftskostnad	5	272 300	274 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 500</b>	<b>343 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 500</b>	<b>290 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		97 423	108 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 423</b>	<b>108 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 137</b>	<b>-108 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 363</b>	<b>181 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 080	40 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		163 283	
Overført fra annen egenkapital			-1 008 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		163 283	141 956



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 417 411	1 486 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 417 411</b>	<b>1 486 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 411</b>	<b>1 486 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	64 375
Andre kortsiktige fordringer		65 002	57 850
Konsernfordringer			1 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 502</b>	<b>1 272 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 486	397 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 486</b>	<b>397 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 988</b>	<b>1 670 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 149 399</b>	<b>3 156 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	419 577	256 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 577</b>	<b>256 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>519 577</b>	<b>356 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 337	10 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 337</b>	<b>10 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 049	1 568 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 049</b>	<b>1 568 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 386</b>	<b>1 578 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	48 526	46 209
Skyldig offentlige avgifter		31 003	25 403
Utbytte			1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 436</b>	<b>1 221 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 822</b>	<b>2 800 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149 399</b>	<b>3 156 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 961 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødskrubbeveien 8  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		648 000	633 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>633 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 200	69 200
Annen driftskostnad	5	272 300	274 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 500</b>	<b>343 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 500</b>	<b>290 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		97 423	108 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 423</b>	<b>108 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 137</b>	<b>-108 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 363</b>	<b>181 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 080	40 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		163 283	
Overført fra annen egenkapital			-1 008 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 417 411 1 486 611

Sum varige driftsmidler 1 1 417 411 1 486 611

Sum anleggsmidler 1 417 411 1 486 611

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 87 500 64 375

Andre kortsiktige fordringer 65 002 57 850

Konsernfordringer 1 150 000

Sum fordringer 152 502 1 272 225

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 579 486 397 933

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 579 486 397 933

Sum omløpsmidler 731 988 1 670 158

**SUM EIENDELER 2 149 399 3 156 769**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 419 577 256 294

Sum opptjent egenkapital 419 577 256 294

Sum egenkapital 3 519 577 356 294

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 337	10 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 337</b>	<b>10 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 049	1 568 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 049</b>	<b>1 568 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 386</b>	<b>1 578 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	48 526	46 209
Skyldig offentlige avgifter		31 003	25 403
Utbytte			1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 436</b>	<b>1 221 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 822</b>	<b>2 800 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 149 399</b>	<b>3 156 769</b>



Organisasjonsnr: 884 961 092  
BILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bilservice Gruppen AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Frank Martinsen	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bilservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bilservice Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 163 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

Unic Revisjon AS

Arild Breivold

statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2020**

Bilservice Eiendom AS

Org.nr.: 884 961 092

Penneo Dokumentnøkkel: CHNYX-N6P1E-B3ID1-AKBAW-MY4AI-TZ557



## Bilservice Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		648 000	633 715
Sum driftsinntekter		<u>648 000</u>	<u>633 715</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 200	69 200
Annen driftskostnad	5	272 300	274 470
Sum driftskostnader		<u>341 500</u>	<u>343 670</u>
Driftsresultat		<u>306 500</u>	<u>290 045</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	560
Annen rentekostnad		97 423	108 609
Resultat av finansposter		<u>-97 137</u>	<u>-108 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		209 363	181 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 080	40 040
Ordinært resultat		<u>163 283</u>	<u>141 956</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 283</b>	<b>141 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		163 283	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 008 044
Sum overføringer		<u>163 283</u>	<u>141 956</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CHNYX-N6PTE-B3ID1-AKBAW-MY4A1-TZ557



## Bilservice Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 417 411	1 486 611
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 417 411</u>	<u>1 486 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 417 411</u>	<u>1 486 611</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	64 375
Andre kortsiktige fordringer		65 002	57 850
Konsernfordringer		0	1 150 000
Sum fordringer		<u>152 502</u>	<u>1 272 225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 486	397 933
Sum omløpsmidler		<u>731 988</u>	<u>1 670 158</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 149 399</b>	<b>3 156 769</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CHNYX-N6PTE-B3ID1-AKBAW-MY4AI-TZ557

**Bilservice Eiendom AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>419 577</u>	<u>256 294</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>419 577</u>	<u>256 294</u>
Sum egenkapital	3	<u>519 577</u>	<u>356 294</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>8 337</u>	<u>10 783</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 337</u>	<u>10 783</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 536 049</u>	<u>1 568 080</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 536 049</u>	<u>1 568 080</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	48 526	46 209
Skyldig offentlige avgifter		31 003	25 403
Utbytte		0	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 907</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 436</u>	<u>1 221 612</u>
Sum gjeld		<u>1 629 822</u>	<u>2 800 475</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 149 399</b>	<b>3 156 769</b>

Frogner, 28.05.2021  
Styret i Bilservice Eiendom AS

Frank Martinsen  
styreleder

Katrine Normann  
styremedlem



## Bilservice Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Bilservice Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet 2020

**Note 1 - Anleggsnote**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 387 580	2 387 580
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 387 580	2 387 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	970 168	970 168
= Bokført verdi 31.12.20	1 417 412	1 417 412
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Note 2 - Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Bilservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bilservice Gruppen AS	51	51,0	51,0
Frank Martinsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Frank Martinsen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		49

Frank Martinsen eier Bilservice Gruppen AS sammen med sin ektefelle.



**Bilservice Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet 2020

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	100 000	256 294	356 294
Årets resultat		163 283	163 283
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	100 000	419 577	519 577

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 526	46 209
Endring i utsatt skatt	-2 446	-6 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 080</b>	<b>40 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 363	181 996
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 115	28 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 574</b>	<b>210 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 526	46 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 526</b>	<b>46 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	37 896	49 012	11 115
<b>Sum</b>	<b>37 896</b>	<b>49 012</b>	<b>11 115</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 896</b>	<b>49 012</b>	<b>11 115</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 337</b>	<b>10 783</b>	<b>2 445</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CHNYX-N6PTE-B3ID1-AKBAW-MY4AI-TZ557



**Bilservice Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet 2020

---

**Note 5 - Lønnskostnader**

Bilservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Det er kostnadsført kr 6 000 i revisjonshonorar. i tillegg er det kostnadsført kr 3 000 i honorar for andre tjenester.

Beløpet er eks. mva.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Katrine Normann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-209742

IP: 77.247.xxx.xxx

2021-05-28 14:35:33Z



## Frank Martinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-657299

IP: 77.247.xxx.xxx

2021-05-28 14:56:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CHNYX-N6PTE-B3IDT-AKBAW-MY44I-TZ557