



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 11 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 012	369 697
Sum inntekter		402 012	369 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 180	27 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	234 991	211 055
Sum kostnader		262 171	238 235
Driftsresultat		139 841	131 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306	772
Sum finansinntekter		306	772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 500	36 000
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		37 501	36 000
Netto finans		-37 195	-35 228
Resultat før skattekostnad		102 646	96 233
Skattekostnad	3, 4	22 582	21 161
Årsresultat		80 063	75 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 120	74 490
Annen egenkapital		-1 057	582
Sum overføringer og disponeringer		80 063	75 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 472 200	1 495 200
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 877	9 057
Sum varige driftsmidler		1 477 077	1 504 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 477 077	1 504 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	18 806
Andre kortsiktige fordringer	5	1 794	1 642
Sum fordringer		44 294	20 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		753 601	820 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 183	7 515
Betalbar skatt	3, 4	55	55
Skyldige offentlige avgifter		15 439	13 238
Kortsiktig konserngjeld	9	104 000	95 500
Annen kortsiktig gjeld		34 000	15 852
Sum kortsiktig gjeld		158 676	132 160
Sum gjeld		912 277	952 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 563	1 583 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686303

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 11 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 818
STORGT 11 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 012	369 697
Sum inntekter		402 012	369 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 180	27 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	234 991	211 055
Sum kostnader		262 171	238 235
Driftsresultat		139 841	131 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306	772
Sum finansinntekter		306	772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 500	36 000
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		37 501	36 000
Netto finans		-37 195	-35 228
Resultat før skattekostnad		102 646	96 233
Skattekostnad	3, 4	22 582	21 161
Årsresultat		80 063	75 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 120	74 490
Annen egenkapital		-1 057	582
Sum overføringer og disponeringer		80 063	75 072



Organisasjonsnr: 912 880 818
STORGT 11 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 472 200	1 495 200
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 877	9 057
Sum varige driftsmidler		1 477 077	1 504 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 477 077	1 504 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	18 806
Andre kortsiktige fordringer	5	1 794	1 642
Sum fordringer		44 294	20 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191
Sum omløpsmidler		65 486	79 639



SUM EIENDELER		1 542 563	1 583 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	162 000	162 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		327 500	327 500
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	302 786	303 843
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		302 786	303 843
Sum egenkapital		630 286	631 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	124 665	125 018
Sum avsetninger for forpliktelser		124 665	125 018
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	586 936	653 376
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		628 936	695 376
Sum langsiktig gjeld		753 601	820 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 183	7 515
Betalbar skatt	3, 4	55	55
Skyldige offentlige avgifter		15 439	13 238
Kortsiktig konserngjeld	9	104 000	95 500
Annen kortsiktig gjeld		34 000	15 852
Sum kortsiktig gjeld		158 676	132 160
Sum gjeld		912 277	952 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 563	1 583 896



Organisasjonsnr: 912 880 818
STORGT 11 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2143500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2143500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	666423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1477077.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586936.00	653376.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104000.00	95500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1472200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i



morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGT 11 GRIMSTAD AS

912880818

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		402 012	369 697
Sum driftsinntekter		402 012	369 697
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 180	-27 180
Annen driftskostnad	2	-234 991	-211 055
Sum driftskostnader		-262 171	-238 235
Driftsresultat		139 841	131 461
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		306	772
Sum finansinntekter		306	772
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-37 500	-36 000
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-37 501	-36 000
Netto finans		-37 195	-35 228
Resultat før skattekostnad		102 646	96 233
Skattekostnad	3, 4	-22 582	-21 161
Årsresultat		80 063	75 072
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		81 120	74 490
Annen egenkapital		-1 057	582
Sum overføringer		80 063	75 072



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 472 200	1 495 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 877	9 057
Sum varige driftsmidler		1 477 077	1 504 257
Sum anleggsmidler		1 477 077	1 504 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	18 806
Andre kortsiktige fordringer	5	1 794	1 642
Sum fordringer		44 294	20 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191
Sum omløpsmidler		65 486	79 639
SUM EIENDELER		1 542 563	1 583 896



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Overkurs	7	162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital	7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		327 500	327 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	302 786	303 843
Sum opptjent egenkapital		302 786	303 843
Sum egenkapital		630 286	631 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	124 665	125 018
Sum avsetning for forpliktelser		124 665	125 018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	586 936	653 376
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		628 936	695 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 183	7 515
Betalbar skatt	3, 4	55	55
Skyldige offentlige avgifter		15 439	13 238
Kortsiktig konserngjeld	9	104 000	95 500
Annen kortsiktig gjeld		34 000	15 852
Sum kortsiktig gjeld		158 676	132 160
Sum gjeld		912 277	952 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 563	1 583 896

GRIMSTAD, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 143 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 143 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-666 423
Balanseført verdi per 31.12.	1 477 077
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 180



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 935	21 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-353	96
Skattekostnad	22 582	21 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 646	96 233
Permanente forskjeller	1	-51
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 603	-434
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-104 000	-95 500
Skattepliktig inntekt	250	248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 935	21 065
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 880	-21 010
Betalbar skatt i balansen	55	55

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	568 264	566 660	1 603
Netto forskjeller	568 264	566 660	1 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	568 264	566 660	1 603
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	125 018	124 665	353

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	106	500	53 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	106	100,00	Ordinære



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	53 000	162 000	112 500	303 843	631 343
Årsresultat	0	0	0	80 063	80 063
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-81 120	-81 120
Egenkapital 31.12.2024	53 000	162 000	112 500	302 786	630 286

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 472 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	586 936	653 376

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 000	95 500

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0





Årsregnskap for
STORGT 11 GRIMSTAD AS

912880818

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818

 BankID Signing
Erlend Skalleberg (Skalleberg E
2025-06-30
 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2025-06-30

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		402 012	369 697
Sum driftsinntekter		402 012	369 697
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 180	-27 180
Annen driftskostnad	2	-234 991	-211 055
Sum driftskostnader		-262 171	-238 235
Driftsresultat		139 841	131 461
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		306	772
Sum finansinntekter		306	772
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-37 500	-36 000
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-37 501	-36 000
Netto finans		-37 195	-35 228
Resultat før skattekostnad		102 646	96 233
Skattekostnad	3, 4	-22 582	-21 161
Årsresultat		80 063	75 072
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		81 120	74 490
Annen egenkapital		-1 057	582
Sum overføringer		80 063	75 072



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 472 200	1 495 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 877	9 057
Sum varige driftsmidler		1 477 077	1 504 257
Sum anleggsmidler		1 477 077	1 504 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	18 806
Andre kortsiktige fordringer	5	1 794	1 642
Sum fordringer		44 294	20 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 192	59 191
Sum omløpsmidler		65 486	79 639
SUM EIENDELER		1 542 563	1 583 896



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Overkurs	7	162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital	7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		327 500	327 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	302 786	303 843
Sum opptjent egenkapital		302 786	303 843
Sum egenkapital		630 286	631 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	124 665	125 018
Sum avsetning for forpliktelseser		124 665	125 018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	586 936	653 376
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		628 936	695 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 183	7 515
Betalbar skatt	3, 4	55	55
Skyldige offentlige avgifter		15 439	13 238
Kortsiktig konserngjeld	9	104 000	95 500
Annen kortsiktig gjeld		34 000	15 852
Sum kortsiktig gjeld		158 676	132 160
Sum gjeld		912 277	952 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 563	1 583 896

GRIMSTAD, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 143 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 143 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-666 423
Balanseført verdi per 31.12.	1 477 077
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 180



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 935	21 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-353	96
Skattekostnad	22 582	21 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 646	96 233
Permanente forskjeller	1	-51
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 603	-434
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-104 000	-95 500
Skattepliktig inntekt	250	248
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 935	21 065
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 880	-21 010
Betalbar skatt i balansen	55	55

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	568 264	566 660	1 603
Netto forskjeller	568 264	566 660	1 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	568 264	566 660	1 603
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	125 018	124 665	353

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	106	500	53 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	106	100,00	Ordinære



STORGT 11 GRIMSTAD AS
912 880 818



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	53 000	162 000	112 500	303 843	631 343
Årsresultat	0	0	0	80 063	80 063
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-81 120	-81 120
Egenkapital 31.12.2024	53 000	162 000	112 500	302 786	630 286

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 472 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	586 936	653 376

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 000	95 500

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0