



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	571 200
Sum inntekter		504 000	571 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	44 499
Annen driftskostnad	1	501 741	285 142
Sum kostnader		546 240	329 641
Driftsresultat		-42 240	241 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 643	267
Sum finansinntekter		2 643	267
Netto finans		2 643	267
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 597	241 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 597	241 826
Årsresultat		-39 597	241 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 597	241 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-39 597	241 826
Sum overføringer og disponeringer		-39 597	241 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	1 900
Andre kortsiktige fordringer	2	158 582	88 089
Sum fordringer		161 582	89 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 332	443 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 332	443 251
Sum omløpsmidler		495 914	533 240
SUM EIENDELER		495 914	533 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 493	518 090
Sum opptjent egenkapital		478 493	518 090
Sum egenkapital		478 493	518 090
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Annen kortsiktig gjeld		17 421	12 400
Sum kortsiktig gjeld		17 421	15 150
Sum gjeld		17 421	15 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 914	533 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343118

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	571 200
Sum inntekter		504 000	571 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	44 499
Annen driftskostnad	1	501 741	285 142
Sum kostnader		546 240	329 641
Driftsresultat		-42 240	241 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 643	267
Sum finansinntekter		2 643	267
Netto finans		2 643	267
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 597	241 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 597	241 826
Årsresultat		-39 597	241 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 597	241 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-39 597	241 826
Sum overføringer og disponeringer		-39 597	241 826



Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	1 900
Andre kortsiktige fordringer	2	158 582	88 089
Sum fordringer		161 582	89 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 332	443 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 332	443 251
Sum omløpsmidler		495 914	533 240
SUM EIENDELER		495 914	533 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 493	518 090
Sum opptjent egenkapital		478 493	518 090
Sum egenkapital		478 493	518 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Annen kortsiktig gjeld		17 421	12 400
Sum kortsiktig gjeld		17 421	15 150
Sum gjeld		17 421	15 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 914	533 240





Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Peer Gyntveien 2-5 som viser et underskudd på NOK 39 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2022 for sameiet Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 03. mars 2023

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Håll Mullalu
2023-01-26

 BankID Signing
Janne Carsten
2023-01-26

 BankID Signing
Ole Henry Lid
2023-02-21

**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Peer Gyntveien 2-5**

Organisasjonsnr. 975954447



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Årsberetning 2022



Styret har hatt følgende sammensetning i år:

Leder: Janne Carsten
Styremedlem: Ole Henry Lid
Styremedlem: Halil Mullaliu

Selskapets virksomhet består i drift av et sameie bestående av 28 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Kristiansand.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet. Regnskapet for 2022 viser et regnskapsmessig underskudd på kr 39.597,-, sammenlignet med et overskudd på kr 241.826,-, i 2021. Underskuddet skyldes vedlikeholds jobb knyttet til riving av gammelt gjerde og oppsett av nytt, i samsvar med vedtak i forrige årsmøte.

Utsikter for neste år anses gode. Sameiet har god buffer og ikke lån. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styrets aktiviteter

Det har vært avholdt 5 styremøter i året som har gått. I tillegg har enkelte saker blitt behandlet fortløpende med kommunikasjon pr mail og telefon.

Dugnad er gjennomført.

Nytt gjerde er satt opp foran rekke 3. I den forbindelse var det behov for utskifting av postkassestativ, alle 4 postkassestativ viste seg å være svært modne for utskifting.

Ny Telia avtale er inngått.

Vedtekter er gjennomgått og er nå helt oppdatert. Levert ut i alle postkasser. Styret har hentet inn epost og kontaktinformasjon til alle enheter for å kunne sende informasjon elektronisk.

Diverse søknader og enkelthenvendelser fra beboere er behandlet fortløpende.

Årsmøte 28/3/23 planlagt og avholdes i Rådhuskvartalet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Styret har bestått av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand 26.01.2023

Ole Henry Lid
Styremedlem

Halil Mullaliu
Styremedlem

Janne Carsten
Styreleder



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

BankID Signing
Hållt Mullalu
2023-01-26

BankID Signing
Janne Carsten
2023-01-26

BankID Signing
Ole Henry Lid
2023-02-21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	571 200
Sum driftsinntekter		504 000	571 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	44 499
Annen driftskostnad	1	501 741	285 142
Sum driftskostnader		546 240	329 641
DRIFTSRESULTAT		-42 240	241 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 643	267
Sum finansinntekter		2 643	267
NETTO FINANSPOSTER		2 643	267
ÅRSRESULTAT		-39 597	241 826
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-39 597	241 826
SUM OVERF. OG DISP.		-39 597	241 826



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

BankID Signing
Halil Mullaliu
2023-01-26

BankID Signing
Janne Carsten
2023-01-26

BankID Signing
Ole Henry Lid
2023-02-21

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	1 900
Andre kortsiktige fordringer	2	158 582	88 089
Sum fordringer		161 582	89 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 332	443 251
SUM OMLØPSMIDLER		495 914	533 240
SUM EIENDELER		495 914	533 240
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 493	518 090
Sum opptjent egenkapital		478 493	518 090
SUM EGENKAPITAL		478 493	518 090
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 750
Annen kortsiktig gjeld		17 421	12 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 421	15 150
SUM GJELD		17 421	15 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 914	533 240

Kristiansand 26.01.2023

Ole Henry Lid
Styremedlem

Halil Mullaliu
Styremedlem

Janne Carsten
Styreleder



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra Sameiet for felleskostnader til hver enkelt eier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Sameiet har besluttet at den ordinære avskrivningen skal følge avdragsprofilen på tilhørende lån. Dette med bakgrunn i at beløpet ikke representerer noen verdi for Sameiet. Beløpet skriver seg fra opprustning av fellesområdet som kommer alle sameierne tilgode. Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det foretas ikke tapsavsetning fordi Sameiet har fullgod sikkerhet i utestående krav.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	44 499	44 499

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	39 000
Pensjonsutgifter	
Annen godtgjørelse	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12.500 og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt TV / internettavtale for neste kalenderår.