



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 240	30 713 383
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		1 747 240	31 713 383
Kostnader			
Varekostnad		1 373 970	25 444 940
Lønnskostnad	1	616 202	2 636 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 744	210 700
Annen driftskostnad		1 720 908	3 286 808
Sum kostnader		3 866 824	31 579 403
Driftsresultat		-2 119 584	133 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 116	1 038
Annen finansinntekt		2 767	2 314
Sum finansinntekter		121 883	3 352
Annen rentekostnad		39	2 918
Sum finanskostnader		39	2 918
Netto finans		121 843	434
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 997 740	134 414
Skattekostnad	3	-439 254	30 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 558 486	103 566
Årsresultat		-1 558 486	103 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 558 486	103 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 558 486	103 566
Sum overføringer og disponeringer		-1 558 486	103 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	384 593	
Sum immaterielle eiendeler		384 593	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	72 976	152 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 380	71 100
Sum varige driftsmidler		103 356	223 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 583	337 815
Sum finansielle anleggsmidler		34 583	337 815
Sum anleggsmidler		522 532	560 915
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 956 276	4 243 577
Sum varer		4 956 276	4 243 577
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 639 387	10 340 972
Andre kortsiktige fordringer	5	142 109	511 574
Sum fordringer		4 781 495	10 852 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 465	635 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 465	635 686
Sum omløpsmidler		10 847 236	15 731 809
SUM EIENDELER		11 369 768	16 292 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 640 904	12 199 390
Sum opptjent egenkapital		10 640 904	12 199 390
Sum egenkapital		10 740 904	12 299 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		54 661
Sum avsetninger for forpliktelser			54 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	54 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 543	875 339
Skyldig offentlige avgifter		83 217	77 034
Annen kortsiktig gjeld	5	350 105	2 986 300
Sum kortsiktig gjeld		628 865	3 938 673
Sum gjeld		628 865	3 993 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 768	16 292 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469313

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 164 516
TOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 240	30 713 383
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		1 747 240	31 713 383
Kostnader			
Varekostnad		1 373 970	25 444 940
Lønnskostnad	1	616 202	2 636 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 744	210 700
Annen driftskostnad		1 720 908	3 286 808
Sum kostnader		3 866 824	31 579 403
Driftsresultat		-2 119 584	133 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 116	1 038
Annen finansinntekt		2 767	2 314
Sum finansinntekter		121 883	3 352
Annen rentekostnad		39	2 918
Sum finanskostnader		39	2 918
Netto finans		121 843	434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 997 740	134 414
		-439 254	30 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 558 486	103 566
Årsresultat		-1 558 486	103 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 558 486	103 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 558 486	103 566
Sum overføringer og disponeringer		-1 558 486	103 566



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 640 904	12 199 390
Sum opptjent egenkapital		10 640 904	12 199 390
Sum egenkapital		10 740 904	12 299 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		54 661
Sum avsetninger for forpliktelser			54 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	54 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 543	875 339
Skyldig offentlige avgifter		83 217	77 034
Annen kortsiktig gjeld	5	350 105	2 986 300
Sum kortsiktig gjeld		628 865	3 938 673
Sum gjeld		628 865	3 993 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 768	16 292 724



Organisasjonsnr: 998 164 516
TOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Toten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JPKVU-O21VJ-JEGTE-JJBZX-POE7W-IB6TO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Toten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JPKVU-O21VJ-JEGTE-JJBZX-POE7W-IB6TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-05 10:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPKVU-C21VJ-JEGTE-JJBZX-POE7W-IB6T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

Toten Eiendom AS

Org. nr. 998164516



Toten Eiendom AS

BankID Signing
Olav Trogstad
2023-06-02

BankID Signing
Ariki Trogstad
2023-06-02

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 747 240	30 713 383
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 747 240	31 713 383
Driftskostnader			
Varekostnad		1 373 970	25 444 940
Lønnskostnad	1	616 202	2 636 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 744	210 700
Annen driftskostnad		1 720 908	3 286 808
Sum driftskostnader		3 866 824	31 579 403
DRIFTSRESULTAT		(2 119 584)	133 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 116	1 038
Annen finansinntekt		2 767	2 314
Sum finansinntekter		121 883	3 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	2 918
Sum finanskostnader		39	2 918
NETTO FINANSPOSTER		121 843	434
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 997 740)	134 414
Skattekostnad	3	(439 254)	30 848
ÅRSRESULTAT		(1 558 486)	103 566
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 558 486)	103 566
SUM OVERF. OG DISP.		(1 558 486)	103 566



Toten Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	384 593	0
Sum immaterielle eiendeler		384 593	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	72 976	152 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 380	71 100
Sum varige driftsmidler		103 356	223 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 583	337 815
Sum finansielle anleggsmidler		34 583	337 815
SUM ANLEGGSMIDLER		522 532	560 915
OMLØPSMIDLER			
Varer			
		4 956 276	4 243 577
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 639 387	10 340 972
Andre kortsiktige fordringer	5	142 109	511 574
Sum fordringer		4 781 495	10 852 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 465	635 686
SUM OMLØPSMIDLER		10 847 236	15 731 809
SUM EIENDELER		11 369 768	16 292 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 640 904	12 199 390
Sum opptjent egenkapital		10 640 904	12 199 390
SUM EGENKAPITAL		10 740 904	12 299 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	54 661
Sum avsetning for forpliktelser		0	54 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	54 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 543	875 339
Skyldig offentlige avgifter		83 217	77 034
Annen kortsiktig gjeld	5	350 105	2 986 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		628 865	3 938 673
SUM GJELD		628 865	3 993 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 768	16 292 724



Toten Eiendom AS

 BankID Signing
Olav Trogstad
2023-06-02

 BankID Signing
Arild Trogstad
2023-06-02

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Arild Trogstad (styreleder)

Olav Trogstad (styremedlem)



Toten Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Toten Eiendom AS

BankID Signing
Olav Trogstad
2023-06-02

BankID Signing
Ariki Trogstad
2023-06-02

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	509 269	2 224 321
Arbeidsgiveravgift	75 875	322 204
Pensjonskostnader	24 941	72 182
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 116	18 248
Totalt	616 202	2 636 955

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Maskiner og anlegg

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 058 763	100 000	742 957	1 901 720
+ Tilgang	36 000	0	0	36 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 094 763	100 000	742 957	1 937 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	906 763	100 000	671 857	1 678 620
+ Ordinære avskrivninger	115 024	0	40 720	155 744
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 021 787	100 000	712 577	1 834 364
Balanseført verdi pr 31/12	72 976	0	30 380	103 356
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-25		20-20	



Toten Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 997 740
+ Permanente og andre forskjeller	1 129
+ Endring i midlertidige forskjeller	227 145
= Inntekt	-1 769 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-54 661
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-384 593
= Ordinær skattekostnad	-439 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Toten Eiendom AS

BankID Signing
Olav Trogstad
2023-06-02

BankID Signing
Ariki Trogstad
2023-06-02

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 199 390	12 299 390
- Anvendt til årsresultat		-1 558 486	-1 558 486
Pr 31.12.	100 000	10 640 904	10 740 904

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Mellomværende med nærstående m.v

	Kundefordringer 2022	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2022	Andre fordringer 2021
Trogstad Prosjekt AS	4 406 250	5 156 250	21 456	0
Sum	4 406 250	5 156 250	21 456	0



Toten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Noter for Toten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998164516



Toten Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	509 269	2 224 321
Arbeidsgiveravgift	75 875	322 204
Pensjonskostnader	24 941	72 182
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 116	18 248
Totalt	616 202	2 636 955

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Maskiner og anlegg

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 058 763	100 000	742 957	1 901 720
+ Tilgang	36 000	0	0	36 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 094 763	100 000	742 957	1 937 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	906 763	100 000	671 857	1 678 620
+ Ordinære avskrivninger	115 024	0	40 720	155 744
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 021 787	100 000	712 577	1 834 364
Balanseført verdi pr 31/12	72 976	0	30 380	103 356
Prosentstøt for ord. avskr.	20-25		20-20	

Noter for Toten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998164516



Toten Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 997 740
+ Permanente og andre forskjeller	1 129
+ Endring i midlertidige forskjeller	227 145
= Inntekt	-1 769 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-54 661
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-384 593
= Ordinær skattekostnad	-439 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Toten Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 199 390	12 299 390
- Anvendt til årsresultat		-1 558 486	-1 558 486
Pr 31.12.	100 000	10 640 904	10 740 904

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Mellomværende med nærstående m.v

	Kundefordringer 2022	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2022	Andre fordringer 2021
Trogstad Prosjekt AS	4 406 250	5 156 250	21 456	0
Sum	4 406 250	5 156 250	21 456	0

Noter for Toten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998164516



Toten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 747 240	30 713 383
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 747 240	31 713 383
Driftskostnader			
Varekostnad		1 373 970	25 444 940
Lønnskostnad	1	616 202	2 636 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 744	210 700
Annen driftskostnad		1 720 908	3 286 808
Sum driftskostnader		3 866 824	31 579 403
DRIFTSRESULTAT		(2 119 584)	133 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 116	1 038
Annen finansinntekt		2 767	2 314
Sum finansinntekter		121 883	3 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	2 918
Sum finanskostnader		39	2 918
NETTO FINANSPOSTER		121 843	434
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 997 740)	134 414
Skattekostnad	3	(439 254)	30 848
ÅRSRESULTAT		(1 558 486)	103 566
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 558 486)	103 566
SUM OVERF. OG DISP.		(1 558 486)	103 566

Årsregnskap for Toten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998164516



Toten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	384 593	0
Sum immaterielle eiendeler		384 593	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	72 976	152 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 380	71 100
Sum varige driftsmidler		103 356	223 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 583	337 815
Sum finansielle anleggsmidler		34 583	337 815
SUM ANLEGGSMIDLER		522 532	560 915
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 956 276	4 243 577
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 639 387	10 340 972
Andre kortsiktige fordringer	5	142 109	511 574
Sum fordringer		4 781 495	10 852 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 465	635 686
SUM OMLØPSMIDLER		10 847 236	15 731 809
SUM EIENDELER		11 369 768	16 292 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 640 904	12 199 390
Sum opptjent egenkapital		10 640 904	12 199 390
SUM EGENKAPITAL		10 740 904	12 299 390
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	54 661
Sum avsetning for forpliktelseser		0	54 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	54 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 543	875 339
Skyldig offentlige avgifter		83 217	77 034
Annen kortsiktig gjeld	5	350 105	2 986 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		628 865	3 938 673
SUM GJELD		628 865	3 993 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 768	16 292 724



Toten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter

Arlid Trogstad (styreleder)

Olav Trogstad (styremedlem)

Årsregnskap for Toten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998164516



**Årsregnskap 2022
for**

Toten Eiendom AS

Org. nr. 998164516



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80

