



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Dana Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 884	403 196
Sum inntekter		420 884	403 196
Kostnader			
Annen driftskostnad		314 468	317 908
Sum kostnader		314 468	317 908
Driftsresultat		106 416	85 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	520
Sum finansinntekter		49	520
Netto finans		49	520
Ordinært resultat før skattekostnad		106 464	85 807
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 464	85 807
Årsresultat		106 464	85 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 464	85 807
Totalresultat		106 464	85 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 464	85 807
Sum overføringer og disponeringer	3	106 464	85 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 672	339 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 672	339 982
Sum omløpsmidler		499 672	339 982
SUM EIENDELER		499 672	339 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	428 247	321 783
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		428 247	321 782
Sum egenkapital		428 247	321 782
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 379	5 539
Annen kortsiktig gjeld		54 046	12 661
Sum kortsiktig gjeld		71 425	18 200
Sum gjeld		71 425	18 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 672	339 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708552

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Dana Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 884	403 196
Sum inntekter		420 884	403 196
Kostnader			
Annen driftskostnad		314 468	317 908
Sum kostnader		314 468	317 908
Driftsresultat		106 416	85 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	520
Sum finansinntekter		49	520
Netto finans		49	520
Ordinært resultat før skattekostnad		106 464	85 807
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 464	85 807
Årsresultat		106 464	85 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 464	85 807
Totalresultat		106 464	85 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 464	85 807
Sum overføringer og disponeringer	3	106 464	85 807



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

499 672 339 982

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

499 672 339 982

Sum omløpsmidler

499 672 339 982

SUM EIENDELER

499 672 339 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

428 247 321 783

Udisponert resultat

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital

428 247 321 782

Sum egenkapital

428 247 321 782

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

17 379 5 539

Annen kortsiktig gjeld

54 046 12 661

Sum kortsiktig gjeld

71 425 18 200

Sum gjeld

71 425 18 200



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

499 672

339 982



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde



Resultatregnskap

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 884	403 196
Sum driftsinntekter		420 884	403 196
Annen driftskostnad		314 468	317 908
Sum driftskostnader		314 468	317 908
Driftsresultat		106 416	85 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	520
Resultat av finansposter		49	520
Ordinært resultat før skattekostnad		106 464	85 807
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		106 464	85 807
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 464	85 807
Sum overføringer	3	106 464	85 807



Balanse

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 672	339 982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>499 672</u>	<u>339 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>499 672</u>	<u>339 982</u>
Sum eiendeler		<u>499 672</u>	<u>339 982</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	428 247	321 783
Sum opptjent egenkapital		<u>428 247</u>	<u>321 782</u>
Sum egenkapital		<u>428 247</u>	<u>321 782</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 379	5 539
Annen kortsiktig gjeld		54 046	12 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 425</u>	<u>18 200</u>
Sum gjeld		<u>71 425</u>	<u>18 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>499 672</u>	<u>339 982</u>

06.04.2022

Styret i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Jennifer Dana Gjendem
styreleder

Jan Ove Melkvik
styremedlem

Svein Rokstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameie står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	321 783	321 783
Årets resultat	106 464	106 464
Pr 31.12	428 247	428 247



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

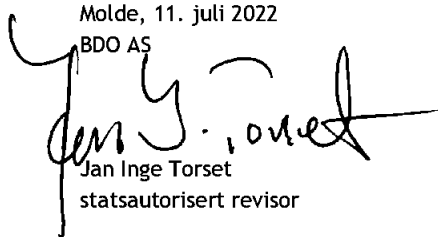
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11. juli 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor