



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 795 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASADE OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 130
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Morten Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 500	702 750
Sum inntekter		714 500	702 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 915	174 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 360	68 173
Annen driftskostnad		212 788	212 593
Sum kostnader		316 063	455 339
Driftsresultat		398 437	247 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 198	4 027
Sum finansinntekter		4 198	4 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 178 120	0
Annen rentekostnad		444 892	241 515
Sum finanskostnader		1 623 012	241 515
Netto finans		-1 618 814	-237 488
Resultat før skattekostnad		-1 220 377	9 923
Skattekostnad	4, 5	-9 297	-17 286
Årsresultat		-1 211 080	27 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 680	0
Annen egenkapital		-490 400	27 209
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 080	27 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 473 050	5 541 410
Sum varige driftsmidler		5 473 050	5 541 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	1 178 120
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 178 120
Sum anleggsmidler		5 473 050	6 719 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 185	10 288
Konsernfordringer	6	864 581	0
Sum fordringer		875 766	10 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 771	255 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 771	255 482
Sum omløpsmidler		951 537	265 770
SUM EIENDELER		6 424 587	6 985 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs	7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	490 400
Udekket tap	7, 8	720 680	0
Sum opptjent egenkapital		-720 680	490 400
Sum egenkapital		-120 680	1 090 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	72 663	81 959
Sum avsetninger for forpliktelser		72 663	81 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 397 162	5 264 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 162	5 264 666
Sum langsiktig gjeld		6 469 825	5 346 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	25 486
Skyldige offentlige avgifter		479	11 746
Kortsiktig konserngjeld	6	0	471 310
Annen kortsiktig gjeld		41 312	39 733
Sum kortsiktig gjeld		75 443	548 275
Sum gjeld		6 545 267	5 894 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 587	6 985 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586055

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 795 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASADE OG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 130
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Morten Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 795 033
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 500	702 750
Sum inntekter		714 500	702 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 915	174 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 360	68 173
Annen driftskostnad		212 788	212 593
Sum kostnader		316 063	455 339
Driftsresultat		398 437	247 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 198	4 027
Sum finansinntekter		4 198	4 027
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 178 120	0
Annen rentekostnad		444 892	241 515
Sum finanskostnader		1 623 012	241 515
Netto finans		-1 618 814	-237 488
Resultat før skattekostnad		-1 220 377	9 923
Skattekostnad	4, 5	-9 297	-17 286
Årsresultat		-1 211 080	27 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 680	0
Annen egenkapital		-490 400	27 209
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 080	27 209



Organisasjonsnr: 984 795 033
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		5 473 050	5 541 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 178 120
Sum anleggsmidler		5 473 050	6 719 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 185	10 288
Konsernfordringer 6			
		864 581	0
Sum fordringer		875 766	10 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		75 771	255 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 771	255 482
Sum omløpsmidler		951 537	265 770
SUM EIENDELER		6 424 587	6 985 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7			
		130 000	130 000
Overkurs 7			
		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	490 400
Udekket tap	7, 8	720 680	0
Sum opptjent egenkapital		-720 680	490 400
Sum egenkapital		-120 680	1 090 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	72 663	81 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 663	81 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 397 162	5 264 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 162	5 264 666
Sum langsiktig gjeld		6 469 825	5 346 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	25 486
Skyldige offentlige avgifter		479	11 746
Kortsiktig konserngjeld	6	0	471 310
Annen kortsiktig gjeld		41 312	39 733
Sum kortsiktig gjeld		75 443	548 275
Sum gjeld		6 545 267	5 894 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 587	6 985 300



Organisasjonsnr: 984 795 033
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som som de leveres. Selskapets formål Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets egenkapital er tapt ved årsskiftet. Styret jobber med å holde kostnadene så lave som mulig. Det knyttet merverdier utover bokført verdi på varige driftsmidler. På bakgrunn av dette mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30600.00	153000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4315.00	21573.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34915.00	174573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6836697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1363647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5473050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68360.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864581.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	471310.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6397162.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5473050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		714 500	702 750
Sum driftsinntekter		714 500	702 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 915	174 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 360	68 173
Annen driftskostnad		212 788	212 593
Sum driftskostnader		316 063	455 339
Driftsresultat		398 437	247 411
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 198	4 027
Sum finansinntekter		4 198	4 027
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 178 120	0
Annen rentekostnad		444 892	241 515
Sum finanskostnader		1 623 012	241 515
Netto finans		-1 618 814	-237 488
Resultat før skattekostnad		-1 220 377	9 923
Skattekostnad	4, 5	-9 297	-17 286
Årsresultat		-1 211 080	27 209
Overføringer			
Annen egenkapital		-490 400	27 209
Udekket tap		-720 680	0
Sum overføringer		-1 211 080	27 209



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 473 050	5 541 410
Sum varige driftsmidler		5 473 050	5 541 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	1 178 120
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 178 120
Sum anleggsmidler		5 473 050	6 719 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	864 581	0
Andre kortsiktige fordringer		11 185	10 288
Sum fordringer		875 766	10 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 771	255 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 771	255 482
Sum omløpsmidler		951 537	265 770
SUM EIENDELER		6 424 587	6 985 300



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs	7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	490 400
Udekket tap	7, 8	720 680	0
Sum opptjent egenkapital		-720 680	490 400
Sum egenkapital		-120 680	1 090 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	72 663	81 959
Sum avsetning for forpliktelser		72 663	81 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 397 162	5 264 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 397 162	5 264 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	25 486
Skyldige offentlige avgifter		479	11 746
Kortsiktig konserngjeld	6	0	471 310
Annen kortsiktig gjeld		41 312	39 733
Sum kortsiktig gjeld		75 443	548 275
Sum gjeld		6 545 267	5 894 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 587	6 985 300

Bergen, 25.06.2024

Jon Morten Pedersen
styrets leder

Geir Arne Ivarsflaten
styremedlem

Oddvar Hindenes
styremedlem

Arve Skogstrand
styremedlem

Harald Pedersen
styremedlem

Per Håkon Pedersen
daglig leder



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er erverv, drift og utleie av fast eiendom og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 600	153 000
Arbeidsgiveravgift	4 315	21 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 915	174 573

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 836 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 836 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 363 647
Balansført verdi per 31.12.	5 473 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 360

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 297	-16 286
Skattekostnad	-9 297	-17 286
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 220 377	9 923
Permanente forskjeller	1 178 120	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 300	8 411
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 334
Skattepliktig inntekt	-29 957	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	438 160	425 860	12 300
Fremførbart underskudd	-65 619	-95 576	29 957
Netto forskjeller	372 541	330 284	42 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	372 541	330 284	42 257
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	81 959	72 663	9 297



FASADE OG BYGG EIENDOM AS
984 795 033

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	864 581	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	471 310

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	470 000	490 400	0	1 090 400
Årsresultat	0	0	-490 400	-720 680	-1 211 080
Egenkapital 31.12.2023	130 000	470 000	0	-720 680	-120 680

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt ved årsskiftet. Styret jobber med å holde kostnadene så lave som mulig. Det knyttet merverdier utover bokført verdi på varige driftsmidler. På bakgrunn av dette mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 397 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 473 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fasade og Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasade og Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 211 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 25. juni 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening