



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mostravegen 543  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 400 972          | 283 160         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 682 842          | 707 662         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 083 814</b> | <b>990 822</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 604 001          | 521 344         |
| Avskrivning av bygg og driftmidler            | 1    | 73 000           | 77 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 332 104          | 256 280         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 009 105</b> | <b>854 624</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>74 709</b>    | <b>136 198</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 11 510           | 10 811          |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 931            | 7 376           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 441</b>    | <b>18 187</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 187 105          | 179 370         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>187 105</b>   | <b>179 370</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-171 664</b>  | <b>-161 183</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-96 954</b>   | <b>-24 985</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -21 330          | -4 108          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    | -75 624          | -20 877         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 2 748 700        | 2 804 700        |
| Driftsløsøre, inventar ol.                     | 1    | 83 680           | 100 680          |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 832 380</b> | <b>2 905 380</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 832 380</b> | <b>2 905 380</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>489 218</b>   | <b>489 218</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 82 706           | 6 111            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 851           | 10 714           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>94 557</b>    | <b>16 825</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 180 991          | 314 891          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>180 991</b>   | <b>314 891</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>764 766</b>   | <b>820 934</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 597 146</b> | <b>3 726 314</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 390 000          | 390 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>390 000</b>   | <b>390 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 370 582          | 446 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>370 582</b>   | <b>446 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>760 582</b>   | <b>836 207</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 328              | 21 658           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>328</b>       | <b>21 658</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 5    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 2 490 691        | 2 661 359        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 490 691</b> | <b>2 661 359</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 491 019</b> | <b>2 683 017</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 110 070          | 81 248           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 076            | 48 792           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 233 399          | 77 051           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>345 545</b>   | <b>207 091</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 836 564</b> | <b>2 890 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 597 146</b> | <b>3 726 314</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mostravegen 543  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 453 140  
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Leieinntekter                                 |             | 400 972          | 283 160         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 682 842          | 707 662         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 083 814</b> | <b>990 822</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Varekostnad                                   |             | 604 001          | 521 344         |
| Avskrivning av bygg og driftmidler            | 1           | 73 000           | 77 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 332 104          | 256 280         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 009 105</b> | <b>854 624</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>74 709</b>    | <b>136 198</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 11 510           | 10 811          |
| Annen finansinntekt                           |             | 3 931            | 7 376           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>15 441</b>    | <b>18 187</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 187 105          | 179 370         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>187 105</b>   | <b>179 370</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-171 664</b>  | <b>-161 183</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-96 954</b>   | <b>-24 985</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | -21 330          | -4 108          |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 4           | -75 624          | -20 877         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |



Organisasjonsnr: 984 453 140  
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 2 748 700 2 804 700

Driftsløsøre, inventar ol. 1 83 680 100 680

Maskiner og anlegg 1

Sum varige driftsmidler 2 832 380 2 905 380

Sum anleggsmidler 2 832 380 2 905 380

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 489 218 489 218

##### Fordringer

Kundefordringer 82 706 6 111

Andre kortsiktige

fordringer 11 851 10 714

Sum fordringer 94 557 16 825

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 180 991 314 891

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 180 991 314 891

Sum omløpsmidler 764 766 820 934

SUM EIENDELER 3 597 146 3 726 314

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 390 000 390 000

Sum innskutt egenkapital 390 000 390 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 370 582 446 207

Sum opptjent egenkapital 370 582 446 207

Sum egenkapital 4 760 582 836 207



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 328              | 21 658           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>328</b>       | <b>21 658</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Konvertible lån                            | 5 |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 | 2 490 691        | 2 661 359        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>2 490 691</b> | <b>2 661 359</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 491 019</b> | <b>2 683 017</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 110 070          | 81 248           |
| Betalbar skatt                             | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 2 076            | 48 792           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 233 399          | 77 051           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>345 545</b>   | <b>207 091</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>2 836 564</b> | <b>2 890 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>3 597 146</b> | <b>3 726 314</b> |



Organisasjonsnr: 984 453 140  
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Grunnavågen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 453 140**



## Resultatregnskap

### Grunnavågen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Leieinntekter                             |      | 400 972          | 283 160         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 682 842          | 707 662         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 083 814</b> | <b>990 822</b>  |
| Varekostnad                               |      | 604 001          | 521 344         |
| Avskrivning av bygg og driftmidler        | 1    | 73 000           | 77 000          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 332 104          | 256 280         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 009 105</b> | <b>854 624</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>74 709</b>    | <b>136 198</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 11 510           | 10 811          |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 931            | 7 376           |
| Annen rentekostnad                        |      | 187 105          | 179 370         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-171 664</b>  | <b>-161 183</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | -96 954          | -24 985         |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | -21 330          | -4 108          |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                 |
| Overført fra annen egenkapital            | 4    | 75 624           | 20 877          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-75 624</b>   | <b>-20 877</b>  |



### Balanse

#### Grunnavågen Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 2 748 700        | 2 804 700        |
| Driftsløsøre, inventar ol.          | 1    | 83 680           | 100 680          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 832 380</b> | <b>2 905 380</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 832 380</b> | <b>2 905 380</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  | 6    | 489 218          | 489 218          |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 82 706           | 6 111            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 11 851           | 10 714           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>94 557</b>    | <b>16 825</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7    | 180 991          | 314 891          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>764 766</b>   | <b>820 934</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 597 146</b> | <b>3 726 314</b> |



### Balanse

#### Grunnavågen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                     | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8    | 390 000          | 390 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>390 000</b>   | <b>390 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 370 582          | 446 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>370 582</b>   | <b>446 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>760 582</b>   | <b>836 207</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 328              | 21 658           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>328</b>       | <b>21 658</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 2 490 691        | 2 661 359        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 490 691</b> | <b>2 661 359</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 110 070          | 81 248           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 076            | 48 792           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 233 399          | 77 051           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>345 545</b>   | <b>207 091</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 836 564</b> | <b>2 890 108</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>3 597 146</b> | <b>3 726 314</b> |

Moster, 23.06.2025

Styret i Grunnavågen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Oddvar Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jane Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Grindheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Grindheim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregning ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 834 594              | 365 200               | 608 921                       | 4 808 715 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 3 834 594              | 365 200               | 608 921                       | 4 808 715 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 085 894              | 365 200               | 525 241                       | 1 976 335 |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 2 748 700              | 0                     | 83 680                        | 2 832 380 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 56 000                 |                       | 17 000                        | 73 000    |
| Økonomisk levetid                  |                        | 0-3 år                | 2-7 år                        |           |
| Avskrivningsplan                   | saldo 1-10%            |                       |                               |           |

Andel tomteverdi avskrives ikke. Verdi av tomten utgjør kr 242 000 av bygninger og tomter per 31.12.2024.

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -21 330        | -4 108          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-21 330</b> | <b>-4 108</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -96 954        | -24 985         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 6 314           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -121           | -179 670        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -738 024        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-97 075</b> | <b>-936 366</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024           | 2023           | Endring       |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler               | 296 908        | 296 787        | -121          |
| <b>Sum</b>                        | <b>296 908</b> | <b>296 787</b> | <b>-121</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -295 417       | -198 342       | 97 075        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 491</b>   | <b>98 445</b>  | <b>96 954</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>328</b>     | <b>21 658</b>  | <b>21 330</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 390 000      | 446 207           | 836 207         |
| Årets resultat |              | -75 624           | -75 624         |
| Pr 31.12.2024  | 390 000      | 370 582           | 760 582         |

## Note 5 Langsiktig gjeld

|                                    | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Pantelån                           |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 2 490 691  | 2 661 359  |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 2 490 691  | 2 661 359  |

| Det er stilt pant i følgende eiendeler: | Bokført verdi |
|---|---------------|
|   | 31.12.2024    |
| Tomter, bygning                         | kr 2 748 700  |
| SUM                                     | kr 2 748 700  |

## Note 6 Varer

Selskapet har kjøpt et naust for videresalg. Kostander knyttet til dette beløp seg til kr 489 218 pr 31.12.2024.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 390 000 og består av 390 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

| Aksjonærer per 31.12.2020   | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Mapcon AS                   | 195           | 50,0 %       | 50,0 %       |
| Grinco AS                   | 195           | 50,0 %       | 50,0 %       |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>390</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Av medlemmene i styret eier Magne Oddvar Pedersen og Ståle Grindheim aksjer indirekte i selskapet.