



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 835 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørneveien 21B  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 074	864 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 074</b>	<b>864 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	98 460	26 702
Annen driftskostnad	4	372 064	648 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 524</b>	<b>675 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 550</b>	<b>188 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	26 600	
Annen finansinntekt	6		1 334 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 600</b>	<b>1 334 491</b>
Annen rentekostnad	7	694 676	416 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 676</b>	<b>416 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 076</b>	<b>917 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8		1 106 645
Overført fra annen egenkapital	8	-422 526	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	15 997 592	20 683 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		12 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 997 592</b>	<b>20 696 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 027 900	2 027 900
Lån til foretak i samme konsern	5	10 202 425	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	715 000	715 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 945 325</b>	<b>2 742 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 942 917</b>	<b>23 438 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 970	88 860
Andre kortsiktige fordringer	5	4 227 002	8 682 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 456 972</b>	<b>8 771 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 642	8 230 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 642</b>	<b>8 230 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 034 615</b>	<b>17 002 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 977 531</b>	<b>40 441 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	1 015 017	1 015 017
Overkurs	8	979 854	979 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 871</b>	<b>1 994 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 257 305	9 679 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 257 305</b>	<b>9 679 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 252 176</b>	<b>11 674 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 600 000	12 760 511
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 992 434	15 960 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 592 434</b>	<b>28 720 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 592 434</b>	<b>28 720 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 275	245
Annen kortsiktig gjeld		124 646	45 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 921</b>	<b>45 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 725 356</b>	<b>28 766 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 977 531</b>	<b>40 441 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 835 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørneveien 21B  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 835 586  
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 074	864 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 074</b>	<b>864 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	98 460	26 702
Annen driftskostnad	4	372 064	648 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 524</b>	<b>675 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 550</b>	<b>188 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	26 600	
Annen finansinntekt	6		1 334 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 600</b>	<b>1 334 491</b>
Annen rentekostnad	7	694 676	416 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 676</b>	<b>416 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 076</b>	<b>917 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8		1 106 645
Overført fra annen egenkapital	8	-422 526	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>



Organisasjonsnr: 990 835 586  
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 9 15 997 592 20 683 187

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 9 12 864

**Sum varige driftsmidler 15 997 592 20 696 051**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 027 900 2 027 900

Lån til foretak i samme

konsern 5 10 202 425

Investeringer i

tilknyttet selskap 10 715 000 715 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 12 945 325 2 742 900**

**Sum anleggsmidler 28 942 917 23 438 951**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 229 970 88 860

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 227 002 8 682 812

**Sum fordringer 4 456 972 8 771 672**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 577 642 8 230 470

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 577 642 8 230 470**

**Sum omløpsmidler 5 034 615 17 002 142**

**SUM EIENDELER 33 977 531 40 441 093**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 11 1 015 017 1 015 017



Overkurs	8	979 854	979 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 871</b>	<b>1 994 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 257 305	9 679 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 257 305</b>	<b>9 679 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 252 176</b>	<b>11 674 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 600 000	12 760 511
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 992 434	15 960 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 592 434</b>	<b>28 720 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 592 434</b>	<b>28 720 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 275	245
Annen kortsiktig gjeld		124 646	45 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 921</b>	<b>45 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 725 356</b>	<b>28 766 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 977 531</b>	<b>40 441 093</b>



Organisasjonsnr: 990 835 586  
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnfjellet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnfjellet Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5FD21-L15TH-M833J-4Z57N-IMF8S-OMBSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 09:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FD21-L151H-M833J-4Z57N-IMF8S-OMBSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Grunnfjellet Eiendom AS

Org.nr.:990 835 586



## RESULTATREGNSKAP

### GRUNNFJELLET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		716 074	864 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>716 074</b>	<b>864 290</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	98 460	26 702
Annen driftskostnad	4	372 064	648 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 524</b>	<b>675 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 550</b>	<b>188 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	26 600	0
Annen finansinntekt	6	0	1 334 491
Annen rentekostnad	7	694 676	416 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-668 076</b>	<b>917 651</b>
Resultat før skattekostnad		-422 526	1 106 645
<b>Resultat</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	1 106 645
Overført fra annen egenkapital	8	422 526	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-422 526</b>	<b>1 106 645</b>



### BALANSE

#### GRUNNFJELLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	15 997 592	20 683 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	0	12 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 997 592</b>	<b>20 696 051</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 027 900	2 027 900
Lån til foretak i samme konsern	5	10 202 425	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	715 000	715 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 945 325</b>	<b>2 742 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 942 917</b>	<b>23 438 951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		229 970	88 860
Andre kortsiktige fordringer	5	4 227 002	8 682 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 456 972</b>	<b>8 771 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 642	8 230 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 034 615</b>	<b>17 002 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 977 531</b>	<b>40 441 093</b>



## BALANSE

### GRUNNFJELLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 11	1 015 017	1 015 017
Overkurs	8	979 854	979 854
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 994 871</strong>	<strong>1 994 871</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	9 257 305	9 679 831
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 257 305</strong>	<strong>9 679 831</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 252 176</strong>	<strong>11 674 702</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 600 000	12 760 511
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 992 434	15 960 342
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 592 434</strong>	<strong>28 720 853</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 275	245
Annen kortsiktig gjeld		124 646	45 294
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>132 921</strong>	<strong>45 539</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 725 356</strong>	<strong>28 766 392</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 977 531</strong>	<strong>40 441 093</strong>

Stavanger, 30.06.2023  
Styret i Grunnfjellet Eiendom AS

Per Øyvind Berge  
styreleder

Eirik Berge  
styremedlem/daglig leder



## GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 526	1 106 645
Permanente forskjeller	0	-1 327 900
Endring i midlertidige forskjeller	36 220	-13 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 306</b>	<b>-234 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-44 872	-31 852	13 020
Fordringer	0	-64 800	-64 800
Gevinst – og tapskonto	0	88 000	88 000
<b>Sum</b>	<b>-44 872</b>	<b>-8 652</b>	<b>36 220</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 408 062	-41 021 757	386 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 452 935	41 030 409	-422 526
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 3 Varige driftsmidler

	Opparbeidet uteareal	Eiendommer og tomter	Driftsløse og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 193	20 597 592	70 165	20 803 950
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	-4 600 000	0	-4 600 000
Anskaffelseskost 31.12.	136 193	15 997 592	70 165	16 203 950
Akk.avskrivning 31.12.	-136 193	0	-70 165	-206 358
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>15 997 592</b>	<b>0</b>	<b>15 997 592</b>
Årets avskrivninger	85 596	0	12 864	98 460
Avskrivningsplan	Lineær	*	Lineær	
Avskrivningsperiode	20 år	avskrives ikke	5 år	

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 688.  
Alle beløp er eks. mva.



## GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring - Grunnfjellet AS	10 202 425	0
Kortsiktig fordring - Grunnfjellet AS	0	7 302 425
Kortsiktig fordring - Coowner AS	2 000 000	0
Kortsiktig fordring - Breivikbakken AS	870 000	50 000
Kortsiktig fordring - Shareholder AS*	1 356 600	1 330 000
<b>Sum</b>	<b>14 429 025</b>	<b>8 682 425</b>

\*Lånet er renteberegnet med 2%

### Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12
Coowner AS	Sandnes	66,1 %	-3 605 036	7 018 976	2 027 900
<b>Sum</b>					<b>2 027 900</b>

### Note 7 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 9 992 434.  
Lånet er renteberegnet.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 015 017	979 854	9 679 831	11 674 702
Årets resultat			-422 526	-422 526
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 015 017</b>	<b>979 854</b>	<b>9 257 305</b>	<b>11 252 176</b>



## GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	12 760 511
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 760 511</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 15 997 592 20 696 051

Kr 10 900 000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

### Note 10 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12
Brevikbakken AS	Sandnes	50%	-49 966	913 699	715 000
<b>Sum</b>					<b>715 000</b>

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRUNNFJELLET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,2	1 015 017
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 015 017</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berge Per Øyvind	100 000	100,0	100,0