



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 864 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hæge Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 847	540 223
Sum inntekter		892 847	540 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 658	1 415
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	332 817	266 362
Sum kostnader		338 474	267 776
Driftsresultat		554 373	272 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845	1 173
Sum finansinntekter		2 845	1 173
Annen rentekostnad	6	549 305	300 081
Sum finanskostnader		549 305	300 081
Netto finans		-546 460	-298 908
Ordinært resultat før skattekostnad		7 912	-26 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 912	-26 462
Årsresultat		7 913	-26 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 913	-26 461
Sum overføringer og disponeringer		7 913	-26 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	24 850 000	24 850 000
Maskiner og anlegg	9	21 218	26 876
Sum varige driftsmidler		24 871 218	24 876 876
Sum anleggsmidler		24 871 218	24 876 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 561	3 846
Andre fordringer	7	24 195	15 661
Sum fordringer		19 634	19 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 337	27 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 337	27 841
Sum omløpsmidler		74 972	47 348
SUM EIENDELER		24 946 189	24 924 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 714	56 801
Sum opptjent egenkapital		64 714	56 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		64 714	56 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	12 425 000	12 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 425 000	12 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 914	17 423
Annen kortsiktig gjeld		4 561	0
Sum kortsiktig gjeld		31 475	17 423
Sum gjeld		24 881 475	24 867 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 946 189	24 924 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489203

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 864 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Høge Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 847	540 223
Sum inntekter		892 847	540 223
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	9	5 658	1 415
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	332 817	266 362
Sum kostnader		338 474	267 776
Driftsresultat		554 373	272 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845	1 173
Sum finansinntekter		2 845	1 173
Annen rentekostnad	6	549 305	300 081
Sum finanskostnader		549 305	300 081
Netto finans		-546 460	-298 908
Ordinært resultat før skattekostnad		7 912	-26 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 912	-26 462
Årsresultat		7 913	-26 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		7 913	-26 461
Sum overføringer og disponeringer		7 913	-26 461



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	24 850 000	24 850 000
Maskiner og anlegg	9	21 218	26 876
Sum varige driftsmidler		24 871 218	24 876 876

Sum anleggsmidler		24 871 218	24 876 876
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-4 561	3 846
Andre fordringer	7	24 195	15 661
Sum fordringer		19 634	19 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 337	27 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 337	27 841

Sum omløpsmidler		74 972	47 348
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		24 946 189	24 924 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	64 714	56 801
Sum opptjent egenkapital		64 714	56 801

Sum egenkapital		64 714	56 801
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	12 425 000	12 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 425 000	12 425 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld	24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 914	17 423
Annen kortsiktig gjeld	4 561	0
Sum kortsiktig gjeld	31 475	17 423
Sum gjeld	24 881 475	24 867 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 946 189	24 924 224



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furumohagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furumohagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 63VUA-Z8TVT-HPDVT-J7CKS-ZEFOX-S4WCS



PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Furumohagen borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		341 196	237 588	287 200	395 200
Dekning kapitalkostnader renter		551 651	302 635	418 981	662 041
Sum driftsinntekter		892 847	540 223	706 181	1 057 241
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 660	5 200	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		30 672	29 352	30 700	32 400
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 918	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold av eiendom	3, 9	43 707	11 291	20 400	53 500
Sommer og vinterkostnader		13 838	14 029	18 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		29 688	28 248	30 000	31 900
Forsikring		26 473	25 112	27 200	29 200
Kommunale avgifter	4	120 383	88 224	96 200	119 300
Lys og varme fellesarealer		25 345	16 039	20 000	26 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		5 882	19 761	16 800	0
Renhold fellesareal		19 271	16 871	18 000	20 800
Andre driftsutgifter	5	8 985	8 817	1 500	8 100
Avskrivninger	9	5 658	1 415	0	5 658
Sum driftskostnader		338 474	267 776	287 200	353 858
Driftsresultat		554 373	272 447	418 981	703 383
Finansposter					
Renteinntekter		2 845	1 173	0	0
Sum finansinntekter		2 845	1 173	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	549 305	300 081	418 981	662 041
Sum finanskostnader		549 305	300 081	418 981	662 041
Netto finansposter		-546 460	-298 908	-418 981	-662 041
Årsresultat		7 913	-26 461	0	41 342
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		7 913	-26 461	0	41 342
Sum overføringer		7 913	-26 461	0	41 342

Furumohagen borettslag



Balanse Furumohagen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	1 800 000	1 800 000
Bygninger	9, 11	23 050 000	23 050 000
Andre driftsmidler	9	21 218	26 876
Sum anleggsmidler		24 871 218	24 876 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-4 561	3 846
Andre fordringer	7	4 561	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 634	15 661
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		55 337	27 841
Sum omløpsmidler		74 972	47 348
SUM EIENDELER		24 946 189	24 924 224

Furumohagen borettslag



Balanse Furumohagen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	34 714	26 801
Sum egenkapital		64 714	56 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	12 425 000	12 425 000
Borettsinnskudd	11	12 425 000	12 425 000
Sum langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 914	17 423
Annen kortsiktig gjeld		4 561	0
Sum kortsiktig gjeld		31 475	17 423
Sum gjeld		24 881 475	24 867 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 946 189	24 924 224

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Signe Hæge Håkonsen
Leder

Jarle Halvorsen
Styremedlem

Bjørn Håkonsen
Styremedlem

Furumohagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	29 925	83 262
Endring disponible midler:		
Årets resultat	7 913	-26 461
Tilbakeføring av avskrivninger	5 658	1 415
Fradrag for kjøp av verktøy/redskaper	0	-28 290
Årets endring i disponible midler	13 571	-53 337
DISPONIBLE MIDLER 31.12	43 496	29 925
Omløpsmidler	74 972	47 348
Kortsiktig gjeld	-31 475	-17 423
DISPONIBLE MIDLER 31.12	43 496	29 925



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 660	5 200
Sum	5 660	5 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	0	230
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	42 399	11 061
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 309	0
Sum	43 707	11 291

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	72 717	40 558
7760 Eiendomsskatt	47 666	47 666
Sum	120 383	88 224

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	1 395	0
6540 Inventar	0	2 668
7520 Premie husleiefond	579	372
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 321	1 648
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 303	3 146
7790 Andre kostnader	1 387	981
Sum	8 985	8 817

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	549 305	300 081
Sum	549 305	300 081

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1579 Ompostering fordr	4 561	0
Sum	4 561	0

Furumohagen borettslag



Noter

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2075 Akkumulert resultat	34 714	26 801
Sum	64 714	56 801

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 050 000	1 800 000	28 290
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 050 000	1 800 000	28 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	7 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 050 000	1 800 000	21 218
Årets avskrivninger :	0	0	5 658
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107180213
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 425 000
Lånesaldo 01.01:	12 425 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 425 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Furumohagen borettslag



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 425 000	-12 425 000
Borettsinnskudd	-12 425 000	-12 425 000
Sum	-24 850 000	-24 850 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 800 000	1 800 000
Bygninger/påkostninger	23 050 000	23 050 000
Sum	24 850 000	24 850 000

Furumohagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Furumohagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furumohagen borettslag

Styreleder	Signe Hæge Håkonsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Jarle Halvorsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Bjørn Håkonsen (sign.)	11.04.2024