



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 722 822
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDRE RUNNI BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 021 904	895 216
Annen driftsinntekt	2	19 200	19 200
Sum inntekter		1 041 104	914 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 026	40 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	601 527	412 683
Sum kostnader		641 554	452 946
Driftsresultat		399 550	461 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 650	4 427
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		402 985	336 840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-398 334	-332 413
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 216	129 057
Totalresultat		1 216	129 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	1 216	129 057
Sum overføringer og disponeringer		1 216	129 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	2 824 054	2 824 054
Sum varige driftsmidler		2 824 054	2 824 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 940	2 940
Sum finansielle anleggsmidler		2 940	2 940
Sum anleggsmidler		2 826 994	2 826 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 358	87 479
Andre fordringer		70 672	60 389
Sum fordringer		255 030	147 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 173	51 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 173	51 390
Sum omløpsmidler		294 203	199 258
SUM EIENDELER		3 121 197	3 026 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 940 642	3 941 858
Sum opptjent egenkapital		-3 940 642	-3 941 858
Sum egenkapital		-3 939 042	-3 940 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 526 619	6 542 794
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	360 800	360 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 887 419	6 903 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 496	60 389
Annen kortsiktig gjeld	15	2 323	2 527
Sum kortsiktig gjeld		172 819	62 916
Sum gjeld		7 060 238	6 966 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 197	3 026 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575976

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 722 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE RUNNI BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 957 722 822
NORDRE RUNNI BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 021 904	895 216
Annen driftsinntekt	2	19 200	19 200
Sum inntekter		1 041 104	914 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 026	40 262
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	601 527	412 683
Sum kostnader		641 554	452 946
Driftsresultat		399 550	461 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 650	4 427
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		402 985	336 840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-398 334	-332 413
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 216	129 057
Totalresultat		1 216	129 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	1 216	129 057
Sum overføringer og disponeringer		1 216	129 057



Organisasjonsnr: 957 722 822
NORDRE RUNNI BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	2 824 054	2 824 054
Sum varige driftsmidler		2 824 054	2 824 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 940	2 940
Sum finansielle anleggsmidler		2 940	2 940
Sum anleggsmidler		2 826 994	2 826 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 358	87 479
Andre fordringer		70 672	60 389
Sum fordringer		255 030	147 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 173	51 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 173	51 390
Sum omløpsmidler		294 203	199 258
SUM EIENDELER		3 121 197	3 026 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 940 642	3 941 858
Sum opptjent egenkapital		-3 940 642	-3 941 858
Sum egenkapital		-3 939 042	-3 940 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	6 526 619	6 542 794
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	360 800	360 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 887 419	6 903 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 496	60 389
Annen kortsiktig gjeld	15	2 323	2 527
Sum kortsiktig gjeld		172 819	62 916
Sum gjeld		7 060 238	6 966 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 197	3 026 252



Organisasjonsnr: 957 722 822
NORDRE RUNNI BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Nordre Runni Borettslag I

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nordre Runni Borettslag I org.nr. 957722822



Resultatregnskap 2024

Nordre Runni Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 021 904	895 216	1 078 336	1 032 776
Annen driftsinntekt	2	19 200	19 200	21 000	0
Sum driftsinntekter		1 041 104	914 416	1 099 336	1 032 776
Kostnader					
Lønnskostnad	3	40 026	40 262	39 999	40 494
Konsulenttjenester	4	80 278	50 424	55 000	57 000
Kontingenter	5	6 529	6 529	8 000	6 999
Rep og vedlikehold	6	113 333	27 711	40 000	8 000
Forsikringer		61 095	52 388	54 999	66 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	279 934	268 089	299 000	312 000
Kabel-TV og telefoni		0	0	0	94 000
Driftskostnader		32 569	0	20 000	35 000
Andre driftskostnader	8	26 713	7 186	10 200	23 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 076	357	2 000	999
Sum driftskostnader		641 554	452 946	529 198	643 492
Driftsresultat før finansposter		399 550	461 470	570 138	389 284
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 650	4 427	0	0
Finanskostnad		402 985	336 840	441 000	397 943
Sum finansposter		-398 334	-332 413	-441 000	-397 943
Årsresultat		1 216	129 057	129 138	-8 659
Overført udekket tap	11	1 216	129 057	0	0
Sum disponering		1 216	129 057	0	0

Resultatrapport 2024 for Nordre Runni Borettslag I



Balanse 31.12.2024

Nordre Runni Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	2 812 000	2 812 000
Tomt	9, 14	12 054	12 054
Sum varige driftsmidler		2 824 054	2 824 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 940	2 940
Sum finansielle anleggsmidler		2 940	2 940
Sum anleggsmidler		2 826 994	2 826 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		70 672	60 389
Kundefordringer		184 358	87 479
Sum fordringer		255 030	147 868
Bankinnskudd, kasse o.l.		39 173	51 390
Sum omløpsmidler		294 203	199 258
SUM EIENDELER		3 121 197	3 026 252

Balanserapport 2024 for Nordre Runni Borettslag I



Balanse 31.12.2024

Nordre Runni Borettslag I
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Udekket tap	11	-3 940 642	-3 941 858
Sum egenkapital		-3 939 042	-3 940 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 526 619	6 542 794
Borettsinnskudd	13, 14	360 800	360 800
Sum langsiktig gjeld		6 887 419	6 903 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 496	60 389
Annen kortsiktig gjeld	15	2 323	2 527
Sum kortsiktig gjeld		172 819	62 916
Sum gjeld		7 060 238	6 966 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 197	3 026 252

Nordre Runni Borettslag I

Ane Marthe Benterud Olsen
Styreleder

Ann Krystell Norkyn
Styremedlem

Christian Alvarez Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nordre Runni Borettslag I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	511 776	482 032	511 836	413 000
3603 Stipulerte renter	269 952	269 952	423 000	383 265
3604 Stipulerte avdrag	100 032	100 032	92 000	92 000
3606 Kabel TV/bredbånd	0	0	0	94 000
3607 Garasje	108 464	8 640	9 500	8 640
3611 Andel renter IN	13 536	11 448	18 000	14 678
3612 Andel avdrag IN	18 144	23 112	24 000	27 193
Sum felleskostnader	1 021 904	895 216	1 078 336	1 032 776

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnad	19 200	19 200	21 000	0
Sum andre driftsinntekter	19 200	19 200	21 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	9 000	9 000	8 000	9 000
Feriepenger	0	0	1 000	0
Feriepenger	1 080	1 287	0	1 200
Godtgjørelse til styre- og	25 000	25 000	24 999	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794	5 000	4 794
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	152	181	1 000	500
Sum lønnskostnader	40 026	40 262	39 999	40 494

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 363	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	46 895	44 941	47 000	50 000
Andre forvaltningstjenester	1 120	1 120	3 000	2 000
Teknisk bistand	27 825	0	0	0
Sum konsulenttjenester	80 278	50 424	55 000	57 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	929	929	8 000	999
Kontingent BORI	5 600	5 600	0	6 000
Sum kontingenter	6 529	6 529	8 000	6 999

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	19 931	20 000	2 000
Vedlikehold VVS	0	3 080	5 000	2 000
Vedlikehold elektro	0	2 540	5 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	13 509	977	5 000	2 000
Vedlikehold garasjer	99 824	0	5 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	1 183	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	113 333	27 711	40 000	8 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	240 697	218 682	245 000	270 000
Eiendomsskatt	39 237	49 407	54 000	42 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	279 934	268 089	299 000	312 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	9 685	5 500	7 000	11 000
Verktøy og redskaper	1 839	302	0	2 000
Inventar	6 499	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	184	0	0
Generalforsamling/årsmøte	7 491	0	2 000	8 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	26 713	7 186	10 200	23 000

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	2 812 000	12 054
Anskaffelseskost pr.31.12	2 812 000	12 054
Bokført verdi pr.31.12	2 812 000	12 054
Anskaffelsesår	1965	1964

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.1600 fordelt på 16 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 941 858	-4 070 915
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 216	129 057
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 940 642	-3 941 858

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 2,30%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2023

6 304 000

Nedbetalt tidligere

20 815

Nedbetalt i år

7 667

Lånesaldo 31.12

6 275 518

Beregnet innfrielsesdato: 10.04.2052

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 2,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

296 053

Nedbetalt tidligere

36 445

Nedbetalt i år

8 507

Lånesaldo 31.12

251 101

Beregnet innfrielsesdato: 21.06.2032

Sum langsiktig gjeld

6 526 619



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 887 419	6 903 594
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 824 054	2 824 054
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 180 853	7 180 853

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	181
Påløpt arbeidsgiveravgift på	152	0
Skyldig feriepenger	1 080	1 287
Påløpt rente	1 091	1 059
Sum annen kortsiktig gjeld	2 323	2 527



Note 16 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	136 342	-48 380
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 216	129 057
Opptak langsiktige lån	0	6 392 284
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-16 174	-6 336 619
B. Årets endring i disponible midler	-14 958	184 722
C. Disponible midler 31.12	121 383	136 342
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	294 203	199 258
- Kortsiktig gjeld	172 819	62 916
= Disponible midler 31.12	121 383	136 342



455 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Johansen, Christian Alvarez 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Christian Alvarez

Navn Dato
Norkyn, Ann Krystell 2025-03-08

Identifikasjon

 bankID™ Norkyn, Ann Krystell

Navn Dato
Olsen, Ane Marthe Benterud 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Olsen, Ane Marthe
Benterud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nordre Runni I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Runni I Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 21:33:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.