



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 845 315	1 680 000
Sum inntekter		1 845 315	1 680 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 300	387 300
Annen driftskostnad	2	109 307	93 621
Sum kostnader		496 607	480 921
Driftsresultat		1 348 708	1 199 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	
Sum finansinntekter		4 704	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 208 607	1 290 547
Sum finanskostnader		1 208 607	1 290 547
Netto finans		-1 203 903	-1 290 547
Ordinært resultat før skattekostnad		144 806	-91 468
Skattekostnad på resultat	3	31 857	-20 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 949	-71 346
Årsresultat	4	112 949	-71 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 949	-71 346
Totalresultat		112 949	-71 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 847 418	21 234 718
Sum varige driftsmidler		20 847 418	21 234 718
Sum anleggsmidler		20 847 418	21 234 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 215	205 125
Andre kortsiktige fordringer		9 167	8 480
Sum fordringer		293 382	213 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 952	763 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 952	763 278
Sum omløpsmidler		1 028 334	976 883
SUM EIENDELER		21 875 752	22 211 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		883 534	883 534
Sum innskutt egenkapital		983 534	983 534
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		642 849	755 797
Sum opptjent egenkapital		-642 849	-755 797
Sum egenkapital	4	340 685	227 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	633 981	602 124
Sum avsetninger for forpliktelser		633 981	602 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 647 817	21 139 210
Sum annen langsiktig gjeld		20 647 817	21 139 210
Sum langsiktig gjeld		21 281 798	21 741 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 247	10 598
Skyldig offentlige avgifter		87 765	67 418
Annen kortsiktig gjeld		156 257	164 515
Sum kortsiktig gjeld		253 269	242 531
Sum gjeld		21 535 067	21 983 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 875 752	22 211 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512146

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 136 129
ZINKBYGG RÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 845 315	1 680 000
Sum inntekter		1 845 315	1 680 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 300	387 300
Annen driftskostnad	2	109 307	93 621
Sum kostnader		496 607	480 921
Driftsresultat		1 348 708	1 199 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	
Sum finansinntekter		4 704	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 208 607	1 290 547
Sum finanskostnader		1 208 607	1 290 547
Netto finans		-1 203 903	-1 290 547
Ordinært resultat før skattekostnad		144 806	-91 468
Skattekostnad på resultat	3	31 857	-20 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 949	-71 346
Årsresultat	4	112 949	-71 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 949	-71 346
Totalresultat		112 949	-71 346



Organisasjonsnr: 916 136 129
ZINKBYGG RÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 20 847 418 21 234 718

Sum anleggsmidler 20 847 418 21 234 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 284 215 205 125

Andre kortsiktige fordringer 9 167 8 480

Sum fordringer 293 382 213 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 734 952 763 278

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 734 952 763 278

Sum omløpsmidler 1 028 334 976 883

SUM EIENDELER 21 875 752 22 211 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 883 534 883 534

Sum innskutt egenkapital 983 534 983 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap 642 849 755 797

Sum opptjent egenkapital -642 849 -755 797

Sum egenkapital 4 340 685 227 737

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	633 981	602 124
Sum avsetninger for forpliktelseser		633 981	602 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 647 817	21 139 210
Sum annen langsiktig gjeld		20 647 817	21 139 210
Sum langsiktig gjeld		21 281 798	21 741 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 247	10 598
Skyldig offentlige avgifter		87 765	67 418
Annen kortsiktig gjeld		156 257	164 515
Sum kortsiktig gjeld		253 269	242 531
Sum gjeld		21 535 067	21 983 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 875 752	22 211 601



Organisasjonsnr: 916 136 129
ZINKBYGG RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Zinkbygg Råde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 845 315	1 680 000
Sum driftsinntekter		1 845 315	1 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 300	387 300
Annen driftskostnad	2	109 307	93 621
Sum driftskostnader		496 607	480 921
Driftsresultat		1 348 708	1 199 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 208 607	1 290 547
Resultat av finansposter		-1 203 903	-1 290 547
Resultat før skattekostnad		144 806	-91 468
Skattekostnad på resultat	3	31 857	-20 122
Resultat		112 949	-71 346
Årsresultat	4	112 949	-71 346



Balanse

Zinkbygg Råde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 847 418	21 234 718
Sum varige driftsmidler		20 847 418	21 234 718
Sum anleggsmidler		20 847 418	21 234 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		284 215	205 125
Andre kortsiktige fordringer		9 167	8 480
Sum fordringer		293 382	213 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 952	763 278
Sum omløpsmidler		1 028 334	976 883
Sum eiendeler		21 875 752	22 211 601



Balanse

Zinkbygg Råde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		883 534	883 534
Sum innskutt egenkapital		983 534	983 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-642 849	-755 797
Sum opptjent egenkapital		-642 849	-755 797
Sum egenkapital	4	340 685	227 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	633 981	602 124
Sum avsetning for forpliktelser		633 981	602 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 647 817	21 139 210
Sum annen langsiktig gjeld		20 647 817	21 139 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 247	10 598
Skyldig offentlige avgifter		87 765	67 418
Annen kortsiktig gjeld		156 257	164 515
Sum kortsiktig gjeld		253 269	242 531
Sum gjeld		21 535 067	21 983 865
Sum egenkapital og gjeld		21 875 752	22 211 601



Balanse

Zinkbygg Råde AS
Fredrikstad, 16.05.2024
Styret i Zinkbygg Råde AS

Terje René Holmskau
styreleder



Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 090 601	22 090 601
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 090 601	22 090 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 243 183	-1 243 183
Balanseført verdi 31.12.2023	20 847 418	20 847 418
Årets avskrivninger	387 300	387 300

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	2 722 880	2 322 295
Gevinst og tapskonto	611 758	764 697
Netto midlertidige forskjeller	3 334 638	3 086 992
Underskudd til fremføring	-452 907	-350 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 881 731	2 736 925
Utsatt skatt	633 981	602 124
Utsatt skatt i balansen	633 981	602 124

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	31 857	-20 122
Skattekostnad	31 857	-20 122



Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	883 534	-755 797	227 737
Årets resultat	0	0	112 949	112 949
Egenkapital 31.12.2023	100 000	883 534	-642 849	340 685

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 10.000 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer er eid av morselskapet Holmskau Eiendom AS, med forretningsadresse Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Zinkbygg Råde AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	20 647 817	21 139 210