



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 079 435	3 144 018
Annen driftsinntekt		315 712	281 086
Sum inntekter		3 395 147	3 425 104
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 146 908	1 146 908
Annen driftskostnad	1	816 133	746 342
Sum kostnader		1 963 041	1 893 250
Driftsresultat		1 432 106	1 531 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	3 868
Sum finansinntekter		357	3 868
Annen rentekostnad		967 432	1 100 558
Sum finanskostnader		967 432	1 100 558
Netto finans		-967 075	-1 096 691
Ordinært resultat før skattekostnad		465 031	435 163
Skattekostnad	3	102 307	34 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 724	400 549
Årsresultat	4	362 724	400 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 724	400 549
Totalresultat		362 724	400 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		562 826	386 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			14 110
Overført fra overkurs		-200 102	
Sum overføringer og disponeringer		362 724	400 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 821	74 382
Sum immaterielle eiendeler		130 821	74 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 773 446	29 879 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 749	173 038
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 905 194	30 052 103
Sum anleggsmidler		29 036 015	30 126 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		112 080
Andre kortsiktige fordringer		18 647	17 971
Sum fordringer		18 647	130 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 748	1 111 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 748	1 111 485
Sum omløpsmidler		1 184 394	1 241 536
SUM EIENDELER		30 220 410	31 368 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 430 000	2 430 000
Overkurs		1 617 498	2 081 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 047 498	4 511 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			263 800
Sum opptjent egenkapital			-263 800
Sum egenkapital	4	4 047 498	4 247 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 985 000	26 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 985 000	26 300 000
Sum langsiktig gjeld		24 985 000	26 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 120	90 162
Skyldig offentlige avgifter		102 853	116 508
Kortsiktig konserngjeld	7	721 572	495 435
Annen kortsiktig gjeld		293 367	118 316
Sum kortsiktig gjeld		1 187 912	820 420
Sum gjeld		26 172 912	27 120 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 220 410	31 368 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562239

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 079 435	3 144 018
Annen driftsinntekt		315 712	281 086
Sum inntekter		3 395 147	3 425 104
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 146 908	1 146 908
Annen driftskostnad	1	816 133	746 342
Sum kostnader		1 963 041	1 893 250
Driftsresultat		1 432 106	1 531 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	3 868
Sum finansinntekter		357	3 868
Annen rentekostnad		967 432	1 100 558
Sum finanskostnader		967 432	1 100 558
Netto finans		-967 075	-1 096 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	102 307	34 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 724	400 549
Årsresultat	4	362 724	400 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 724	400 549
Totalresultat		362 724	400 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		562 826	386 439
Udekket tap			14 110
Overført fra overkurs		-200 102	
Sum overføringer og disponeringer		362 724	400 549



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	130 821	74 382
Sum immaterielle eiendeler		130 821	74 382

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 773 446	29 879 065
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	131 749	173 038
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 905 194	30 052 103

Sum anleggsmidler		29 036 015	30 126 485
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		112 080
Andre kortsiktige fordringer		18 647	17 971
Sum fordringer		18 647	130 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 748	1 111 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 748	1 111 485

Sum omløpsmidler		1 184 394	1 241 536
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 220 410	31 368 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 430 000	2 430 000
Overkurs		1 617 498	2 081 400
Sum innskutt egenkapital		4 047 498	4 511 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap			263 800
Sum opptjent egenkapital			-263 800



Sum egenkapital	4	4 047 498	4 247 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 985 000	26 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 985 000	26 300 000
Sum langsiktig gjeld		24 985 000	26 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 120	90 162
Skyldig offentlige avgifter		102 853	116 508
Kortsiktig konserngjeld	7	721 572	495 435
Annen kortsiktig gjeld		293 367	118 316
Sum kortsiktig gjeld		1 187 912	820 420
Sum gjeld		26 172 912	27 120 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 220 410	31 368 021



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Breilia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 917 679 673



RESULTATREGNSKAP

BREILIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 079 435	3 144 018
Annen driftsinntekt		315 712	281 086
Sum driftsinntekter		3 395 147	3 425 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 146 908	1 146 908
Annen driftskostnad	1	816 133	746 342
Sum driftskostnader		1 963 041	1 893 250
Driftsresultat		1 432 106	1 531 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		357	3 868
Annen rentekostnad		967 432	1 100 558
Resultat av finansposter		-967 075	-1 096 691
Resultat før skatt		465 031	435 163
Skattekostnad	3	102 307	34 614
Resultat etter skatt		362 724	400 549
Årsresultat	4	362 724	400 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 110
Avsatt konsernbidrag		562 826	386 439
Overført fra overkurs		-200 102	0
Sum overføringer		362 724	400 549



BALANSE

BREILIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	130 821	74 382
Sum immaterielle eiendeler		130 821	74 382
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 773 446	29 879 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 749	173 038
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 905 194	30 052 103
Sum anleggsmidler		29 036 015	30 126 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	112 080
Andre kortsiktige fordringer		18 647	17 971
Sum fordringer		18 647	130 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 748	1 111 485
Sum omløpsmidler		1 184 394	1 241 536
Sum eiendeler		30 220 410	31 368 021



BALANSE

BREILIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 430 000	2 430 000
Overkurs		1 617 498	2 081 400
Sum innskutt egenkapital		4 047 498	4 511 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-263 800
Sum opptjent egenkapital		0	-263 800
Sum egenkapital	4	4 047 498	4 247 600
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 985 000	26 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 985 000	26 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 120	90 162
Skyldig offentlige avgifter		102 853	116 508
Konserngjeld	7	721 572	495 435
Annen kortsiktig gjeld		293 367	118 316
Sum kortsiktig gjeld		1 187 912	820 420
Sum gjeld		26 172 912	27 120 420
Sum egenkapital og gjeld		30 220 410	31 368 021

Mo i Rana, 05.06.2023
Styret i Breilia Eiendom AS

Espen Haaland
styreleder

Morten Hagh
styremedlem

Remi André Wågan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	34 664 045	206 443	34 870 488
+ Tilgang i 2022	-	-	-
- Avgang i 2022	-	-	-
= Ansk.kost pr. 31.12	34 664 045	206 443	34 870 488
Akk. avskr. pr. 01.01	4 772 906	45 481	4 818 387
+ Avskrivinger 2022	1 105 620	41 289	1 146 908
- Avgang i 2022	-	-	-
= Akk. Avskr. pr. 31.12	5 878 526	86 770	5 965 295
= Bokført verdi pr. 31.12	28 785 519	119 673	28 905 193
Økonomisk levetid	2-100 år	0-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 746	108 996
Endring i utsatt skattefordel	-56 439	-74 382
Skattekostnad ordinært resultat	102 307	34 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	465 031	435 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	256 541	165 409
Avgitt konsernbidrag	-721 572	-495 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 746	108 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 746	-108 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-594 640	-348 743	245 897
Fordringer	0	10 644	10 644
Sum	-594 640	-338 099	256 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-594 640	-338 099	256 541
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 821	-74 382	56 439

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 430 000	2 081 400	-263 800	4 247 600
Pr. 01.01.2022	2 430 000	2 081 400	-263 800	4 247 600
Overført fra overkurs		-263 800	263 800	0
Årets overskudd		362 724	0	362 724
Konsernbidrag avgitt		-562 826	0	-562 826
Pr. 31.12.2022	2 430 000	1 617 498	0	4 047 498



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 985 000	26 300 000
Sum	24 985 000	26 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 773 446	29 879 065
Driftstilbehør	131 749	173 038
Kundefordringer	0	112 080
Sum	28 905 194	30 164 183

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREILIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	8 100,0	2 430 000
Sum	300		2 430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hundholmen Eiendomsselskab As	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	721 572	495 435
Sum	721 572	495 435



	BankID Signing Espen Haaland 2023-06-06
	BankID Signing Morten Hagh 2023-06-06
	BankID Signing Remi André Wågan 2023-06-09



Årsregnskap 2022

Breilia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 917 679 673



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

BankID Signing
Remi André Wågan
2023-06-09

RESULTATREGNSKAP

BREILIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 079 435	3 144 018
Annen driftsinntekt		315 712	281 086
Sum driftsinntekter		3 395 147	3 425 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 146 908	1 146 908
Annen driftskostnad	1	816 133	746 342
Sum driftskostnader		1 963 041	1 893 250
Driftsresultat		1 432 106	1 531 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		357	3 868
Annen rentekostnad		967 432	1 100 558
Resultat av finansposter		-967 075	-1 096 691
Resultat før skatt		465 031	435 163
Skattekostnad	3	102 307	34 614
Resultat etter skatt		362 724	400 549
Årsresultat	4	362 724	400 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 110
Avsatt konsernbidrag		562 826	386 439
Overført fra overkurs		-200 102	0
Sum overføringer		362 724	400 549



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

BankID Signing
Remi André Wågan
2023-06-09

BALANSE

BREILIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	130 821	74 382
Sum immaterielle eiendeler		130 821	74 382
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 773 446	29 879 065
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 749	173 038
Sum varige driftsmidler	2, 5	28 905 194	30 052 103
Sum anleggsmidler		29 036 015	30 126 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	112 080
Andre kortsiktige fordringer		18 647	17 971
Sum fordringer		18 647	130 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 748	1 111 485
Sum omløpsmidler		1 184 394	1 241 536
Sum eiendeler		30 220 410	31 368 021



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

BankID Signing
Remi André Wågan
2023-06-09

BALANSE

BREILIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 430 000	2 430 000
Overkurs		1 617 498	2 081 400
Sum innskutt egenkapital		4 047 498	4 511 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-263 800
Sum opptjent egenkapital		0	-263 800
Sum egenkapital	4	4 047 498	4 247 600
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 985 000	26 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 985 000	26 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 120	90 162
Skyldig offentlige avgifter		102 853	116 508
Konserngjeld	7	721 572	495 435
Annen kortsiktig gjeld		293 367	118 316
Sum kortsiktig gjeld		1 187 912	820 420
Sum gjeld		26 172 912	27 120 420
Sum egenkapital og gjeld		30 220 410	31 368 021

Mo i Rana, 05.06.2023
Styret i Breilia Eiendom AS

Espen Haaland
styreleder

Morten Hagh
styremedlem

Remi André Wågan
styremedlem




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

 BankID Signing
Remi André Wågan
2023-06-09

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

 BankID Signing
Remi André Wågan
2023-06-09

LØNSKOSTNADER

	2022	
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	34 664 045	206 443	34 870 488
+ Tilgang i 2022	-	-	-
- Avgang i 2022	-	-	-
= Ansk.kost pr. 31.12	34 664 045	206 443	34 870 488
Akk. avskr. pr. 01.01	4 772 906	45 481	4 818 387
+ Avskrivinger 2022	1 105 620	41 289	1 146 908
- Avgang i 2022	-	-	-
= Akk. Avskr. pr. 31.12	5 878 526	86 770	5 965 295
= Bokført verdi pr. 31.12	28 785 519	119 673	28 905 193
Økonomisk levetid	2-100 år	0-10 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

 BankID Signing
Remi André Wågan
2023-06-09

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 746	108 996
Endring i utsatt skattefordel	-56 439	-74 382
Skattekostnad ordinært resultat	102 307	34 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	465 031	435 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	256 541	165 409
Avgitt konsernbidrag	-721 572	-495 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 746	108 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 746	-108 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-594 640	-348 743	245 897
Fordringer	0	10 644	10 644
Sum	-594 640	-338 099	256 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-594 640	-338 099	256 541
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 821	-74 382	56 439

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 430 000	2 081 400	-263 800	4 247 600
Pr. 01.01.2022	2 430 000	2 081 400	-263 800	4 247 600
Overført fra overkurs		-263 800	263 800	0
Årets overskudd		362 724	0	362 724
Konsernbidrag avgitt		-562 826	0	-562 826
Pr. 31.12.2022	2 430 000	1 617 498	0	4 047 498



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

31.12.2022

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

24 985 000

26 300 000

Sum

24 985 000

26 300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

28 773 446

29 879 065

Driftstilbehør

131 749

173 038

Kundefordringer

0

112 080


Sum

28 905 194

30 164 183

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-06

 BankID Signing
Morten Hagh
2023-06-06

 BankID Signing
Remi André Wågan
2023-06-09

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREILIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	8 100,0	2 430 000
Sum	300		2 430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hundholmen Eiendomsselskab As	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	721 572	495 435
Sum	721 572	495 435



Til generalforsamlingen i Breilia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Breilia Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.06.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor