



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 157 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE GAUSELVÅGEN  
Forretningsadresse: Leilighet H0301  
Boganesgeilen 7  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Anders Ekker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 018 852	1 200 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 852</b>	<b>1 200 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3,4	742 442	761 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 902</b>	<b>761 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 950</b>	<b>439 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 628</b>	<b>8 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 628</b>	<b>-8 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 950</b>	<b>439 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 950</b>	<b>439 033</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>232 578</b>	<b>447 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 340	24 902
Sum fordringer		28 340	24 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 551	558 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 551	558 486
Sum omløpsmidler		801 891	583 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 891</b>	<b>583 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		676 106	443 528
Sum opptjent egenkapital		676 106	443 528
Sum egenkapital	6	676 106	443 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		120 214	122 329
Annen kortsiktig gjeld		5 571	17 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 785</b>	<b>139 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 785</b>	<b>139 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 891</b>	<b>583 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 157 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE GAUSELVÅGEN  
Forretningsadresse: Leilighet H0301  
Boganesgeilen 7  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Anders Ekker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 157 163  
SAMEIET ØVRE GAUSELVÅGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 018 852	1 200 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 852</b>	<b>1 200 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3, 4	742 442	761 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 902</b>	<b>761 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 950</b>	<b>439 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 628</b>	<b>8 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 628</b>	<b>-8 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 950</b>	<b>439 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 950</b>	<b>439 033</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>232 578</b>	<b>447 208</b>



Organisasjonsnr: 930 157 163  
SAMEIET ØVRE GAUSELVÅGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 340	24 902
Sum fordringer		28 340	24 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 551	558 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 551	558 486
Sum omløpsmidler		801 891	583 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 891</b>	<b>583 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		676 106	443 528
Sum opptjent egenkapital		676 106	443 528
Sum egenkapital	6	676 106	443 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 214	122 329
Annen kortsiktig gjeld		5 571	17 531
Sum kortsiktig gjeld		125 785	139 860
Sum gjeld		125 785	139 860
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 891</b>	<b>583 388</b>



Organisasjonsnr: 930 157 163  
SAMEIET ØVRE GAUSELVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		810 720	850 460	810 720
Innbetalt felleskostnader næring		114 432	143 040	114 432
Tillegg felleskostnader		64 000	63 200	60 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	25 740	29 700
Andre driftsinntekter	1	0	80 000	0
Lading el-bil		0	37 998	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 852</b>	<b>1 200 438</b>	<b>1 015 652</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	68 460	0	88 400
Forretningsførerhonorar		21 252	38 333	22 400
Tilleggstjenester forretningsfører		12 584	5 111	16 040
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	9 400
Vaktmester tjenester		81 630	77 880	84 000
Drift og vedlikehold	4	344 366	397 957	601 950
TV og/eller internett		32 234	29 700	29 700
Forsikringer		99 608	98 887	113 300
Kommunale avgifter		43 413	18 265	52 000
Energi/strøm		87 750	71 234	101 000
Administrasjonskostnader		10 221	15 398	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 902</b>	<b>761 405</b>	<b>1 131 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 950</b>	<b>439 033</b>	<b>-115 538</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		24 628	8 176	17 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-24 628</b>	<b>-8 176</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>232 578</b>	<b>447 208</b>	<b>-98 538</b>

## Årsregnskap



## 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 340	24 902
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		773 551	558 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 891</b>	<b>583 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 891</b>	<b>583 388</b>

Balanse 2024



## 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		676 106	443 528
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>676 106</b>	<b>443 528</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 214	122 329
Annen kortsiktig gjeld		5 571	17 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 785</b>	<b>139 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 785</b>	<b>139 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 891</b>	<b>583 388</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Fønnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grete Nebell Kjeldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Ormøy  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder innbetaling av kompensasjon for manglende ferdigstillelse av sykkelparkering fra Jærentreprenør AS.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	106 395	125 180
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 701	97 384
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 439	17 445
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 381	70 042
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 250	6 075
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	128 327	61 299
6900 Elektronisk kommunikasjon	27 874	20 532
<b>Sum</b>	<b>344 366</b>	<b>397 957</b>

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>232 578</b>	<b>447 208</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>232 578</b>	<b>447 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>801 891</b>	<b>583 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>125 785</b>	<b>139 860</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>676 106</b>	<b>443 528</b>

## Noter 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen



Noter 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	73 514	15 678	57 836
Sameiekapital, seksjonseiere	602 593	216 901	385 692
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>676 106</b>	<b>232 578</b>	<b>443 528</b>

Noter 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen



## Noter 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	810 720	0	810 720
Innbetalt felleskostnader næring	0	114 432	114 432
Tillegg felleskostnader	61 600	2 400	64 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	29 700	0	29 700
<b>Sum inntekter</b>	<b>902 020</b>	<b>116 832</b>	<b>1 018 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	42 150	17 850	60 000
Arb.g.avgift, pensjon	5 943	2 517	8 460
Forretningsførerhonorar	14 930	6 322	21 252
Tilleggstjenester	8 300	4 284	12 584
Revisjonshonorar	6 592	2 792	9 384
Vaktmestertjenester	57 345	24 285	81 630
Drift og vedlikehold	330 585	13 781	344 366
TV og/eller internett	32 234	0	32 234
Forsikringer	69 975	29 633	99 608
Kommunale avgifter	43 413	0	43 413
Energi/strøm	82 750	5 000	87 750
Administrasjonskostnader	8 204	2 017	10 221
<b>Sum kostnader</b>	<b>702 421</b>	<b>108 481</b>	<b>810 902</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>199 599</b>	<b>8 351</b>	<b>207 950</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	17 301	7 327	24 628
<b>Finansresultat</b>	<b>17 301</b>	<b>7 327</b>	<b>24 628</b>
<b>Resultat</b>	<b>216 901</b>	<b>15 677</b>	<b>232 578</b>

## Noter 1916 Sameiet Øvre Gauselvågen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Gauselvågen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Gauselvågen**

Styreleder	Magnus Fønnes (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Grete Nebell Kjeldsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jan Egil Ormøy (sign.)	09.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Gauselvågen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Gauselvågen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 4IFNC-LG166-8YJZS-ZZ19Y-BA1RJ-ZYA9I



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4#FNC-LG166-8YJZS-ZZ19Y-BA1RJ-ZYA9I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 07:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #FNC-LG166-8YJZS-ZZ19Y-BA1RJ-ZYA9I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.