



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 272 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vegard Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 128	600 935
Sum inntekter		693 128	600 935
Kostnader			
Varekostnad		105 103	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 985	176 985
Annen driftskostnad		245 511	111 981
Sum kostnader		527 599	288 966
Driftsresultat		165 529	311 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 023	1 058
Sum finansinntekter		13 023	1 058
Annen rentekostnad		2 720	1 436
Sum finanskostnader		2 720	1 436
Netto finans		10 303	-378
Resultat før skattekostnad		175 833	311 591
Skattekostnad	2, 3	67 720	98 403
Årsresultat		108 113	213 188
Annen egenkapital		108 113	213 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	788 772	965 757
Sum varige driftsmidler		788 772	965 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		788 772	965 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 635	37 667
Andre kortsiktige fordringer		13 274	0
Sum fordringer		85 909	37 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 734	1 269 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 734	1 269 993
Sum omløpsmidler		1 527 643	1 307 660
SUM EIENDELER		2 316 415	2 273 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 034 061	1 925 949
Sum opptjent egenkapital		2 034 061	1 925 949
Sum egenkapital		2 234 061	2 125 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 077	12 166
Betalbar skatt	2, 3	67 720	98 403
Skyldige offentlige avgifter		0	22 807
Annen kortsiktig gjeld		9 556	14 092
Sum kortsiktig gjeld		82 353	147 468
Sum gjeld		82 353	147 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 415	2 273 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335929

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 272 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN EIENDOM AS
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Vegard Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 128	600 935
Sum inntekter		693 128	600 935
Kostnader			
Varekostnad		105 103	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 985	176 985
Annen driftskostnad		245 511	111 981
Sum kostnader		527 599	288 966
Driftsresultat		165 529	311 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 023	1 058
Sum finansinntekter		13 023	1 058
Annen rentekostnad		2 720	1 436
Sum finanskostnader		2 720	1 436
Netto finans		10 303	-378
Resultat før skattekostnad		175 833	311 591
Skattekostnad	2, 3	67 720	98 403
Årsresultat		108 113	213 188
Annen egenkapital		108 113	213 188



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	788 772	965 757
Sum varige driftsmidler		788 772	965 757

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		788 772	965 757
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		72 635	37 667
Andre kortsiktige fordringer		13 274	0
Sum fordringer		85 909	37 667

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 734	1 269 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 734	1 269 993

Sum omløpsmidler		1 527 643	1 307 660
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 316 415	2 273 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 034 061	1 925 949
Sum opptjent egenkapital		2 034 061	1 925 949
Sum egenkapital		2 234 061	2 125 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 077	12 166
Betalbar skatt	2, 3	67 720	98 403
Skyldige offentlige avgifter		0	22 807
Annen kortsiktig gjeld		9 556	14 092
Sum kortsiktig gjeld		82 353	147 468
Sum gjeld		82 353	147 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 415	2 273 417



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Kirkestuen Eiendom AS leier ut to eiendommer i Industrivegen i Lom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3935601.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3935601.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3146829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	788772.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176985.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KIRKESTUEN EIENDOM AS

982272327

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		693 128	600 935
Sum driftsinntekter		693 128	600 935
Driftskostnader			
Varekostnad		-105 103	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 985	-176 985
Annen driftskostnad		-245 511	-111 981
Sum driftskostnader		-527 599	-288 966
Driftsresultat		165 529	311 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 023	1 058
Sum finansinntekter		13 023	1 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 720	-1 436
Sum finanskostnader		-2 720	-1 436
Netto finans		10 303	-378
Resultat før skattekostnad		175 833	311 591
Skattekostnad	2, 3	-67 720	-98 403
Årsresultat		108 113	213 188
Overføringer			
Annen egenkapital		108 113	213 188
Sum overføringer		108 113	213 188



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	788 772	965 757
Sum varige driftsmidler		788 772	965 757
Sum anleggsmidler		788 772	965 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 635	37 667
Andre kortsiktige fordringer		13 274	0
Sum fordringer		85 909	37 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 734	1 269 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 734	1 269 993
Sum omløpsmidler		1 527 643	1 307 660
SUM EIENDELER		2 316 415	2 273 417



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 034 061	1 925 949
Sum opptjent egenkapital		2 034 061	1 925 949
Sum egenkapital		2 234 061	2 125 949
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 077	12 166
Betalbar skatt	2, 3	67 720	98 403
Skyldige offentlige avgifter		0	22 807
Annen kortsiktig gjeld		9 556	14 092
Sum kortsiktig gjeld		82 353	147 468
Sum gjeld		82 353	147 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 415	2 273 417

LOM, 10.03.2026

Åge Vegard Kirkestuen
styrets leder

Geir Inge Kirkestuen
styremedlem



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Kirkestuen Eiendom AS leier ut to eiendommer i Industrivegen i Lom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 935 601
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 935 601
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 146 829
Balanseført verdi per 31.12.	788 772
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 985



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 720	98 403
Skattekostnad	67 720	98 403
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	175 833	311 591
Permanente forskjeller	43	162
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 944	135 533
Skattepliktig inntekt	307 820	447 286
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 720	98 403
Betalbar skatt i balansen	67 720	98 403

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-632 119	-728 633	96 514
Gevinst- og tapskonto	177 151	141 721	35 430
Netto forskjeller	-454 968	-586 913	131 944
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	454 968	586 913	-131 944
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 925 949	2 125 949
Årsresultat	0	108 113	108 113
Egenkapital 31.12.2025	200 000	2 034 061	2 234 061

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åge Vegard Kirkestuen	100	50,00	Ordinære
Klara Lilly Kirkestuen	50	25,00	Ordinære
Alf Rune Melby	25	12,50	Ordinære
Geir Inge Kirkestuen	25	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.