



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 100 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWR AS
Forretningsadresse: Myrtracket 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	64 000
Sum inntekter		72 000	64 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	10	24 500	16 746
Annen driftskostnad		75 143	78 284
Sum kostnader		99 643	95 030
Driftsresultat		-27 643	-31 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 486	21 592
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		12 486	21 592
Annen rentekostnad		74 289	83 615
Sum finanskostnader		74 289	83 615
Netto finans		-61 803	-62 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 446	-93 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 678	-20 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 768	-72 581
Årsresultat		-69 768	-72 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 768	-72 581
Totalresultat		-69 768	-72 581
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 180 000	
Overført til/fra annen egenkapital		1 110 232	-72 581
Sum overføringer og disponeringer	7	-69 768	-72 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 780	28 102
Sum immaterielle eiendeler		47 780	28 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	125 000	115 000
Sum varige driftsmidler		5 257 715	5 247 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	2 731 427	3 165 407
Sum finansielle anleggsmidler		2 731 427	3 165 407
Sum anleggsmidler		8 036 922	8 441 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		499	499
Sum fordringer		499	499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 153	1 133 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 153	1 133 803
Sum omløpsmidler		212 652	1 134 302
SUM EIENDELER		8 249 574	9 575 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (821 aksjer á 1 000)	2	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 863
Sum innskutt egenkapital		830 864	830 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 643	6 165 411
Sum opptjent egenkapital		4 915 643	6 165 411
Sum egenkapital	7	5 746 507	6 996 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8, 10	2 461 906	2 538 418
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 906	2 538 418
Sum langsiktig gjeld		2 461 906	2 538 418
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 162	40 833
Sum kortsiktig gjeld		41 162	40 833
Sum gjeld		2 503 067	2 579 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 574	9 575 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172850

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 100 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWR AS
Forretningsadresse: Myrtraket 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 100 063
BWR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	64 000
Sum inntekter		72 000	64 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 10		24 500	16 746
Annen driftskostnad		75 143	78 284
Sum kostnader		99 643	95 030
Driftsresultat		-27 643	-31 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 486	21 592
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		12 486	21 592
Annen rentekostnad		74 289	83 615
Sum finanskostnader		74 289	83 615
Netto finans		-61 803	-62 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 446	-93 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 678	-20 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 768	-72 581
Årsresultat		-69 768	-72 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 768	-72 581
Totalresultat		-69 768	-72 581
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 180 000	
Overført til/fra annen egenkapital		1 110 232	-72 581
Sum overføringer og disponeringer	7	-69 768	-72 581



Organisasjonsnr: 922 100 063
BWR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	47 780	28 102
Sum immaterielle eiendeler		47 780	28 102

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	125 000	115 000
Sum varige driftsmidler		5 257 715	5 247 715

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 6	2 731 427	3 165 407
Sum finansielle anleggsmidler		2 731 427	3 165 407

Sum anleggsmidler		8 036 922	8 441 223
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		499	499
Sum fordringer		499	499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 153	1 133 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 153	1 133 803

Sum omløpsmidler		212 652	1 134 302
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 249 574	9 575 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (821 aksjer å 1 000)	2	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 863



Sum innskutt egenkapital		830 864	830 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 643	6 165 411
Sum opptjent egenkapital		4 915 643	6 165 411
Sum egenkapital	7	5 746 507	6 996 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8, 10	2 461 906	2 538 418
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 906	2 538 418
Sum langsiktig gjeld		2 461 906	2 538 418
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 162	40 833
Sum kortsiktig gjeld		41 162	40 833
Sum gjeld		2 503 067	2 579 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 574	9 575 525



Organisasjonsnr: 922 100 063
BWR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

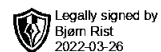
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

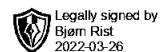


Årsregnskap

2021

BWR AS

Org.nr. 922 100 063



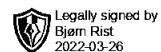
BWR AS
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		72 000	64 000
Sum driftsinntekt		<u>72 000</u>	<u>64 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	10	24 500	16 746
Annen driftskostnad		75 143	78 284
Sum driftskostnad		<u>99 643</u>	<u>95 030</u>
Driftsresultat		<u>-27 643</u>	<u>-31 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 486	21 592
Annen rentekostnad		74 289	83 615
Resultat av finansposter		<u>-61 803</u>	<u>-62 023</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 446	-93 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 678	-20 472
Ordinært resultat		<u>-69 768</u>	<u>-72 581</u>
Årsresultat		<u>-69 768</u>	<u>-72 581</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-1 180 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		1 110 232	-72 581
Sum overføringer	7	<u>-69 768</u>	<u>-72 581</u>



BWR AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	47 780	28 102
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 780</u>	<u>28 102</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	125 000	115 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 257 715</u>	<u>5 247 715</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	2 731 427	3 165 407
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 731 427</u>	<u>3 165 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 036 922</u>	<u>8 441 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		499	499
Sum fordringer		<u>499</u>	<u>499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>212 153</u>	<u>1 133 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>212 652</u>	<u>1 134 302</u>
Sum eiendeler		<u>8 249 574</u>	<u>9 575 525</u>



Side 4

BWR AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (821 aksjer á 1 000)	2	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 863
Sum innskutt egenkapital		<u>830 864</u>	<u>830 863</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 643	6 165 411
Sum opptjent egenkapital		<u>4 915 643</u>	<u>6 165 411</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 746 507</u>	<u>6 996 274</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8, 10	2 461 906	2 538 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 461 906</u>	<u>2 538 418</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 162	40 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 162</u>	<u>40 833</u>
Sum gjeld		<u>2 503 067</u>	<u>2 579 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 249 574</u>	<u>9 575 525</u>

Styret i BWR AS, _____

Bjørn Rist
styreleder



BWR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1999 og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Leilighet avskrives ikke.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides i årsregnskapet.
- 2019 er første regnskapsår for selskapet.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 821.000 og er fordelt på 821 aksjer à kr 1.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av:

Bjørn Rist, styreleder	821 aksjer
------------------------	------------

Note 3 Pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2021 bankgjeld på kr 2.461.906. Selskapets leilighet er stillet som sikkerhet for dette lånet. For bokført verdi av pantsatte driftsmidler vises til note 10.

I forbindelse med omorganisering av konsernet Ballstad Slip Holding AS, ble aksjene i Ballstad Slip AS og Godthåp AS solgt til Ballstad Holding AS i 2019. De tidligere eierne har pant i aksjene knyttet til selgerkreditt, jf note 6.



BWR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer for 2021. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styremedlemmer til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette ordning med tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 5 Skattekostnad

Selskapets bokførte skattekostnader består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-19.678</u>
Sum skattekostnader	<u>-19.678</u>

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt:

	2020:	2021:	Endring:
Driftsmidler	25.454	25.764	-309
Fremførbart underskudd	<u>-153.189</u>	<u>-242.945</u>	<u>89.756</u>
Gr.lag utsatt skatt/skattefordel:	<u>-127.735</u>	<u>-217.181</u>	<u>89.447</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>-28.102</u>	<u>-47.780</u>	<u>19.678</u>

Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	-89.446
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-309</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-89.755</u>

Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>
-----------------------	----------

Note 6 Fordringer

Selskapet har fordring på selgerkreditt på kr 2.731.427 (kr 3.165.407) knyttet til salg av aksjer til Ballstad Holding AS. Denne er renteberegnet med kr 12.486 i 2021 (kr 21.592). Utover dette har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.



BWR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	821.000	9.864	6.165.411	6.996.274
Tilleggsutbytte	0	0	-1.180.000	-1.180.000
Årets resultat	0	0	-69.768	-69.768
Egenkapital pr 31.12.	<u>821.000</u>	<u>9.864</u>	<u>4.915.643</u>	<u>5.746.507</u>

Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.144.000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

BWR AS har i 2019 solgt aksjer i forbindelse med omorganisering av konsernet Ballstad Holding AS/Ballstad Slip Holding AS. Selskapet har etter dette ingen eierposter i andre selskaper.

Note 10 Driftsmidler

Selskapet har i 2019 kjøpt leilighet i Oslo kommune. Bokførte verdier av driftsmidler er som følger:

	Leilighet:	Inventar:	Sum:
Kostpris pr 01.01.:	5.132.715	138.728	5.266.697
Tilgang i året:	<u>0</u>	<u>34.500</u>	<u>34.500</u>
Kostpris pr 31.12.:	<u>5.132.715</u>	<u>173.228</u>	<u>5.301.197</u>
Avskrivninger pr 01.01.:	0	23.728	23.728
Avskrivning i året:	<u>0</u>	<u>24.500</u>	<u>24.500</u>
Avskrivninger pr 31.12.:	<u>0</u>	<u>48.228</u>	<u>48.228</u>
Bokført verdi pr 31.12.:	<u>5.132.715</u>	<u>125.000</u>	<u>5.257.715</u>
Avskrivningsprofil:	*)	10 år	

*) Leilighet avskrives ikke, men nedskrives ved verdifall. Leiligheten er stillet som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse.