



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 029 492	565 209
Sum inntekter		1 029 492	565 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 525	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	4 395 944	4 684 112
Sum kostnader		4 552 698	4 831 349
Driftsresultat		-3 523 206	-4 266 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 015	1 791
Sum finansinntekter		4 015	1 791
Annen finanskostnad		255 108	35 902
Sum finanskostnader		255 108	35 902
Netto finans		-251 093	-34 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 645 070	-4 175 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 645 070	-4 175 834
Årsresultat		-3 774 298	-4 300 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	53 738
Sum varige driftsmidler		0	53 738
Sum anleggsmidler		0	53 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		193 142	57 083
Sum fordringer		193 142	57 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 904	552 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 904	552 975
Sum omløpsmidler		1 714 046	610 058
SUM EIENDELER		857 023	358 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 009 896	-4 235 598
Sum opptjent egenkapital		-8 009 896	-4 235 598
Sum egenkapital		-8 009 897	-4 235 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 612 903	3 103 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 903	3 103 902
Sum langsiktig gjeld		8 612 903	3 103 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 405	1 487 460
Annen kortsiktig gjeld		9 612	3 003
Sum kortsiktig gjeld		254 017	1 490 463
Sum gjeld		8 866 920	4 594 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 023	358 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540629

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 029 492	565 209
Sum inntekter		1 029 492	565 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 525	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	4 395 944	4 684 112
Sum kostnader		4 552 698	4 831 349
Driftsresultat		-3 523 206	-4 266 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 015	1 791
Sum finansinntekter		4 015	1 791
Annen finanskostnad		255 108	35 902
Sum finanskostnader		255 108	35 902
Netto finans		-251 093	-34 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 645 070	-4 175 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 645 070	-4 175 834
Årsresultat		-3 774 298	-4 300 250



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	53 738
Sum varige driftsmidler		0	53 738
Sum anleggsmidler		0	53 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		193 142	57 083
Sum fordringer		193 142	57 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 904	552 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 904	552 975
Sum omløpsmidler		1 714 046	610 058
SUM EIENDELER		857 023	358 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 009 896	-4 235 598
Sum opptjent egenkapital		-8 009 896	-4 235 598
Sum egenkapital		-8 009 897	-4 235 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 612 903	3 103 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 903	3 103 902



Sum langsiktig gjeld	8 612 903	3 103 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 405	1 487 460
Annen kortsiktig gjeld	9 612	3 003
Sum kortsiktig gjeld	254 017	1 490 463
Sum gjeld	8 866 920	4 594 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	857 023	358 767



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		940 032	489 600	940 000	940 000
Innkrevde garasjekostnader		22 800	16 200	22 000	22 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		45 792	45 792	46 000	46 000
Andre driftsinntekter	1	20 868	13 617	3 000	5 000
Sum inntekter		1 029 492	565 209	1 011 000	1 013 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 525	2 820	3 000	4 000
Styrehonorar	3	25 000	20 000	21 000	26 000
Revisjonshonorar	4	4 818	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 484	74 388	69 000	70 000
Vedlikehold	5	4 209 860	4 448 174	4 165 000	160 000
Kabel-tv og bredbånd		129 229	124 416	130 000	135 000
Forsikring		42 344	37 808	42 000	46 000
Energi og strøm		13 709	17 283	17 000	15 000
Andre driftskostnader	6	56 729	101 737	80 000	77 000
Sum kostnader		4 552 698	4 831 349	4 532 000	538 000
Driftsresultat		-3 523 206	-4 266 140	-3 521 000	475 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 015	1 791	1 000	1 000
Rentekostnader		255 108	35 902	335 000	293 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 093	-34 110	-334 000	-292 000
Årsresultat		-3 774 298	-4 300 250	-3 855 000	183 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger		0	53 738
Sum anleggsmidler		0	53 738
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 508	5 617
Forskuddsbetalte kostnader		57 746	51 417
Andre fordringer		133 888	49
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 881	247 946
Sum omløpsmidler		857 023	305 029
SUM EIENDELER		857 023	358 767

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 235 598	-4 235 598
Årets resultat	7	-3 774 298	0
Sum egenkapital		-8 009 897	-4 235 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8	8 612 903	3 103 902
Sum langsiktig gjeld		8 612 903	3 103 902
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		4 504	0
Leverandørgjeld		244 405	1 487 460
Påløpte renter		1 506	723
Annen kortsiktig gjeld		3 602	2 280
Sum kortsiktig gjeld		254 017	1 490 463
Sum gjeld		8 866 920	4 594 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 023	358 767

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Nedbet. av infrastruktur/lader	11 400	9 900
Nedbet. av elektrikerarbeid	4 500	0
Strøm elbil	4 968	3 717
Sum	20 868	13 617

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-1 000	0
Sum	2 525	2 820

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 25 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 818,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	85 693	46 953
Vedlikehold elektro	61 180	7 986
Vedlikehold malerarbeid	75 000	0
Vedlikehold garasjer/parkering	5 504	0
Vedlikehold dører	1 741	576
Vedlikehold porttelefoner	560	982
Utvidelse og innglassing av balkonger	3 971 447	4 391 078
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	1 337	600
Tilstand og vedlikeholdsrapport	7 398	0
Sum	4 209 860	4 448 174

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leiekostnader	600	600
Renhold, evt. matter	28 500	28 500
Opprydding / bortkjøring av søppel	750	460
Snørydding/sandstrøing	7 250	20 169
Hage/plenklipping	4 156	3 938
Vaktmestertjenester	0	4 605
Telekommunikasjon	2 778	3 230
Alarm	0	21 875
Gaver, fradragsberettiget	1 145	775
Kontingent NBBL	2 328	2 274
Sameiermøte	6 635	2 730
Kurs for tillitsvalgte	0	7 190
Bank- og betalingsgebyr	2 587	3 142
Andre gebyrer og driftskostnader	0	2 250
Sum	56 729	101 737

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	-4 235 598	64 652
+/- Årets resultat	-3 774 298	-4 300 250
Sum egenkapital pr 31.12	-8 009 897	-4 235 598

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS
Formål:	Utvidelse & innglassing av balkonger
Lånenummer:	98207778958
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 612 903
Lånesaldo 01.01:	3 103 902
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	5 509 001
Lånesaldo 31.12:	8 612 903
Saldo 5 år frem i tid:	7 817 548

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	358 871	8 612 904



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	-1 185 434	123 817	-1 185 434	603 006
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 774 298	-4 300 250	-3 855 000	183 000
Fradrag for påkostninger	53 738	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	5 509 001	3 103 902	4 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	-112 903	0	0
B. Årets endring disponible midler	1 788 440	-1 309 251	145 000	183 000
C. Disponible midler	603 006	-1 185 434	-1 040 434	786 006



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt. 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgt. 11

Styreleder	Ragnhild Isachsen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Ståle Tveita (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Tor Sørdal (sign.)	23.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haraldsgt. 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Haraldsgt. 11s årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 774 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FJEK-6PEAO-Y3JF3-6XM04-KC45L-N5A2I



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 28. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-28 10:08:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: FJEKL-6PEAO-Y3JE3-6XIM04-KC45L-N5A2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>