



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 254	
Sum inntekter		384 254	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 100	
Annen driftskostnad		118 603	
Sum kostnader		208 703	
Driftsresultat		175 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	
Sum finansinntekter		10 395	
Netto finans		10 395	
Ordinært resultat før skattekostnad		185 947	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 039	0
Årsresultat	5	145 039	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 039	
Totalresultat		145 039	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 854 961	
Ordinært utbytte		2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		145 039	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 774 900	
Sum varige driftsmidler	2	1 774 900	
Sum anleggsmidler		1 774 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 595	
Sum fordringer		26 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 132 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 416	
Sum omløpsmidler		3 159 011	0
SUM EIENDELER		4 933 911	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		2 741 024	
Sum innskutt egenkapital		2 841 024	
Sum egenkapital	5	2 841 024	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 771	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 771	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 771	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	
Betalbar skatt	6	46 810	
Skyldig offentlige avgifter		15 390	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 069 116	
Sum gjeld		2 092 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 911	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614102

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 254	
Sum inntekter		384 254	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 100	
Annen driftskostnad		118 603	
Sum kostnader		208 703	
Driftsresultat		175 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 395	
Sum finansinntekter		10 395	
Netto finans		10 395	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 039	0
Årsresultat	5	145 039	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 039	
Totalresultat		145 039	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 854 961	
Ordinært utbytte		2 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		145 039	



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 774 900	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler	2	1 774 900	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 774 900	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 595	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		26 595	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 132 416	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132 416	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		3 159 011	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		4 933 911	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs		2 741 024	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 841 024	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	5	2 841 024	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	23 771	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		23 771	
-----------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	23 771	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 416	
Betalbar skatt	46 810	
Skyldig offentlige avgifter	15 390	
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 500	
Sum kortsiktig gjeld	2 069 116	
Sum gjeld	2 092 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 933 911	0



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

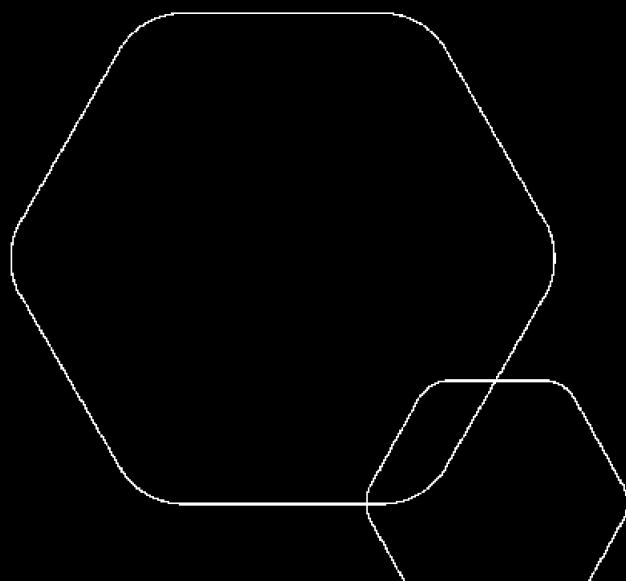
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Rådhusgaten 12 AS



Org.nr.: 924 735 937

Penneo Dokumentnøkkel: QDKLQ-L467T-WDPSJ-OC3IF-V5Y78-V7WDS



RÅDHUSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		384 254
Sum driftsinntekter		384 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 100
Annen driftskostnad		118 603
Sum driftskostnader		208 703
Driftsresultat		175 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		10 395
Resultat av finansposter		10 395
Ordinært resultat før skattekostnad		185 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 908
Ordinært resultat		145 039
Årsresultat	5	145 039
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		2 000 000
Overført fra overkurs		1 854 961
Sum overføringer		145 039

Penneo Dokumentnøkkel: ODKLQ-L467T-WDPSJ-OC3IF-V5Y78-V7WDS



RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 774 900
Sum varige driftsmidler	2	1 774 900
Sum anleggsmidler		1 774 900
OM LØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		26 595
Sum fordringer		26 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 132 416
Sum omløpsmidler		3 159 011
Sum eiendeler		4 933 911

Penneo Dokumentnøkkel: QDKLQ-L467T-WDPSJ-OC3IF-V5Y78-V7WDS



RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		2 741 024
Sum innskutt egenkapital		2 841 024
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	2 841 024
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	6	23 771
Sum avsetning for forpliktelser		23 771
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 416
Betalbar skatt	6	46 810
Skyldig offentlige avgifter		15 390
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 500
Sum kortsiktig gjeld		2 069 116
Sum gjeld		2 092 887
Sum egenkapital og gjeld		4 933 911

Åkrehamn, 03.05.2021
Styret i Rådhusgaten 12 AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QDKLQ-L467T-WDPSJ-OC3IF-V5Y78-V7WDS



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 334 318	3 334 318
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 334 318	3 334 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 559 418	1 559 418
= Bokført verdi 31.12.20	1 774 900	1 774 900
Årets ordinære avskrivninger	90 100	90 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: QDKLQ-L467T-WDPSJ-OC3IF-V5Y78-V7WDS



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSGATEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom 1 AS	54	54,0	54,0
K Invest I E AS	46	46,0	46,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Leon Knutsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

DAGLIG LEDER OG STYRE

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Pr 01.01.2020	0	0	0
Omdannelse Rådhusgaten 12 ANS	100 000	4 595 985	4 695 985
Årets resultat		145 039	145 039
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	2 741 024	2 841 024



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
----------------------------	-------------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	46 810
----------------	--------

Endring i utsatt skatt	-5 902
------------------------	--------

Skattekostnad ordinært resultat	40 908
--	---------------

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	185 947
-----------------------------	---------

Permanente forskjeller	0
------------------------	---

Endring i midlertidige forskjeller	26 826
------------------------------------	--------

Skattepliktig inntekt	212 773
------------------------------	----------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	46 810
----------------------------------	--------

Sum betalbar skatt i balansen	46 810
--------------------------------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
--	-------------

Varige driftsmidler	108 048
---------------------	---------

Sum	108 048
------------	----------------

Grunnlag for utsatt skatt	108 048
----------------------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	23 771
----------------------------	---------------

Penneo Dokumentnøkkel: QDKLQ-L467T-WDPSJ-OC3IF-V5Y78-V7WDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Leon Knutsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-08-03 12:21:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: QDKLQ-L467T-WDPSJ-OC3IF-V5Y78-V7WDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>