



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 599
Annen driftsinntekt	1,4	240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	208 599
Kostnader			
Varekostnad			7 817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 746	149 593
Annen driftskostnad	2	39 018	149 544
Sum kostnader		244 764	306 954
Driftsresultat		-4 764	-98 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		108 917	1 421
Sum finanskostnader		108 917	1 421
Netto finans		-108 912	-1 421
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-113 676	-99 776
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 394	-20 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 282	-79 329
Årsresultat		-76 282	-79 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-76 282	-79 329
Sum overføringer og disponeringer		-76 282	-79 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 903 750	3 109 496
Sum varige driftsmidler		2 903 750	3 109 496
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			642 181
Sum finansielle anleggsmidler			642 181
Sum anleggsmidler		2 903 750	3 751 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		694 705	278 545
Sum varer		694 705	278 545
Fordringer			
Konsernfordringer	4	169 974	
Sum fordringer		169 974	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	102 851	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 851	47
Sum omløpsmidler		967 530	278 592
SUM EIENDELER		3 871 280	4 030 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 474 452	1 530 750
Sum opptjent egenkapital		-1 474 452	-1 530 750
Sum egenkapital		-1 374 452	-1 430 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 420 589	2 584 122
Langsiktig konserngjeld	4	2 823 705	2 882 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 244 294	5 466 509
Sum langsiktig gjeld		5 244 294	5 466 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 343
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 438	-8 833
Sum kortsiktig gjeld		1 438	-5 490
Sum gjeld		5 245 732	5 461 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 871 280	4 030 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447531

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 994 081 721
SØRLANDET RESORT LODGES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 599
Annen driftsinntekt	1, 4	240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	208 599
Kostnader			
Varekostnad			7 817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 746	149 593
Annen driftskostnad	2	39 018	149 544
Sum kostnader		244 764	306 954
Driftsresultat		-4 764	-98 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		108 917	1 421
Sum finanskostnader		108 917	1 421
Netto finans		-108 912	-1 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-113 676	-99 776
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-37 394	-20 447
Årsresultat		-76 282	-79 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-76 282	-79 329
Sum overføringer og disponeringer		-76 282	-79 329



Organisasjonsnr: 994 081 721
SØRLANDET RESORT LODGES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 903 750	3 109 496
Sum varige driftsmidler			
		2 903 750	3 109 496
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
			642 181
Sum finansielle anleggsmidler			
			642 181
Sum anleggsmidler			
		2 903 750	3 751 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		694 705	278 545
Sum varer			
		694 705	278 545
Fordringer			
Konsernfordringer			
	4	169 974	
Sum fordringer			
		169 974	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	102 851	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 851	47
Sum omløpsmidler			
		967 530	278 592
SUM EIENDELER			
		3 871 280	4 030 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)			
	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	7	1 474 452	1 530 750
Sum opptjent egenkapital			
		-1 474 452	-1 530 750



Sum egenkapital		-1 374 452	-1 430 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 420 589	2 584 122
Langsiktig konserngjeld	4	2 823 705	2 882 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 244 294	5 466 509
Sum langsiktig gjeld		5 244 294	5 466 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 343
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 438	-8 833
Sum kortsiktig gjeld		1 438	-5 490
Sum gjeld		5 245 732	5 461 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 871 280	4 030 269



Organisasjonsnr: 994 081 721
SØRLANDET RESORT LODGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Resort	100000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SØRLANDET RESORT LODGES AS
4818 FÆRVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

mlj



Resultatregnskap for 2020
SØRLANDET RESORT LODGES AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 599
Annen driftsinntekt	1,4	240 000	200 000
Sum driftsinntekter		240 000	208 599
Varekostnad		0	(7 817)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(205 746)	(149 593)
Annen driftskostnad	2	(39 018)	(149 544)
Sum driftskostnader		(244 764)	(306 954)
Driftsresultat		(4 764)	(98 355)
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		(108 917)	(1 421)
Sum finanskostnader		(108 917)	(1 421)
Netto finans		(108 912)	(1 421)
Ordinært resultat før skattekostnad	5	(113 676)	(99 776)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 394	20 447
Ordinært resultat		(76 282)	(79 329)
Årsresultat		(76 282)	(79 329)
Overføringer			
Udekket tap	7	(76 282)	(79 329)
Sum		(76 282)	(79 329)

mnp



Balanse pr. 31. desember 2020
SØRLANDET RESORT LODGES AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 903 750	3 109 496
Sum varige driftsmidler		2 903 750	3 109 496
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		0	642 181
Sum finansielle anleggsmidler		0	642 181
Sum anleggsmidler		2 903 750	3 751 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		694 705	278 545
Sum varer		694 705	278 545
Fordringer			
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	4	169 974	0
Sum fordringer		169 974	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	102 851	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 851	47
Sum omløpsmidler		967 530	278 592
Sum eiendeler		3 871 280	4 030 269

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SØRLANDET RESORT LODGES AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 474 452)	(1 530 750)
Sum opptjent egenkapital		(1 474 452)	(1 530 750)
Sum egenkapital		(1 374 452)	(1 430 750)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 420 589	2 584 122
Langsiktig konserngjeld	4	2 823 705	2 882 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 244 294	5 466 509
Sum langsiktig gjeld		5 244 294	5 466 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 343
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 438	(8 833)
Sum kortsiktig gjeld		1 438	(5 490)
Sum gjeld		5 245 732	5 461 019
Sum egenkapital og gjeld		3 871 280	4 030 269

Arendal 15.06.2021
SØRLANDET RESORT LODGES ASOve Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Sørlandet Resort Lodges AS

Org.nr 994 081 721

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster værdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer i arbeid er vurdert til tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader for tilvirkning av maskiner bokføres ihht. prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Hytter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 551 339	4 551 339
Tilgang	0	0
Avgang til kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 551 339	4 551 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 647 589	-1 647 589
Balanseløst verdi 31.12.	2 903 750	2 903 750
Årets avskrivninger	205 746	205 746
	25 år	



Sørlandet Resort Lodges AS

Org.nr. 994 081 721

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjekapital og aksjeelere m.v.

Foretaket har 100 000 aksjer pålydende kr 1 som som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjeeier	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Sørlandet Resort Eiendomsutvikling AS	100 %	Arendal	0	0

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker selskapets resultat i 2020

Det har vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat.

Sørlandet Resort Drift AS	Eier	Andel	Kjøp	Salg
Sørlandet Resort AS	Sørlandet Resort AS	100,00 %		240 000

Mellomværende nærstående parter		2020	2019
Sudirheim Invest AS (konsernspiss)	Lillestrøm	-2 823 705	-2 882 387
Spomes Eiendom AS	Arendal	169 974	0
Netto		-2 653 731	-2 882 387

Note 5 Skattekostnad

	Resultat
Betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	-37 394
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	-37 394

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-113 676
Konsernbidrag	169 974
- endring midlertidig forskjell	-202 362
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-146 064

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-129 254	205 447	76 193
Omløpsmidler	0	278 555	-278 555
Skm. Fremførbart underskudd	-1 949 990	-2 096 054	146 064
Netto grunnlag	-2 079 244	-2 022 946	-56 298
Sum midlertidige forskjeller	-2 079 244	-2 022 946	-56 298
Netto utsatt skatt (+)/skatteforde(-) 22 %	-457 434	-445 048	-12 386

Alle midlertidig forskjelliger kan tilignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å ikke balanseføre utsatt skattefordel på kr 445 048.

Note 6 Bundne midler

i posten inngår kun frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-1 530 750	-1 430 750
Årets resultat		-113 676	-113 676
Konsernbidrag		169 974	169 974
Egenkapital 31.12	100 000	-1 474 452	-1 374 452

Styret jobber med iverksettelse av tiltak som skal øke omsetningen og sikre fremtidig drift

Selskapet har merverdier i regnskapet og styret mener det er korrekt å legge

forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet og bekrefter at denne er tilstede.

Note 8 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 420 589	2 584 122

For lånet er det stillt pant utenfor selskapet, eller søsterselskap

Av gjelden forfaller kr 1 620 000 om mer enn 5 år

Note 9 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.