



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 231 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUHMS GATE 3 B
Forretningsadresse: Suhms gate 3B
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 860	661 080
Sum inntekter		764 860	661 080
Kostnader			
Annen driftskostnad		670 632	705 133
Sum kostnader		670 632	705 133
Driftsresultat		94 228	-44 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 583	11 530
Sum finansinntekter		11 583	11 530
Annen finanskostnad		11 659	8 674
Sum finanskostnader		11 659	8 674
Netto finans		-76	2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		94 152	-41 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 152	-41 197
Årsresultat		94 152	-41 197
Totalresultat		94 152	-41 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 152	-41 197
Sum overføringer og disponeringer		94 152	-41 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		378 815	378 815
Sum varige driftsmidler		378 815	378 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		378 815	378 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 503	29 693
Sum fordringer		34 503	29 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 893	263 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 893	263 092
Sum omløpsmidler		335 396	292 785
SUM EIENDELER		714 211	671 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		179 550	179 550
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		179 550	179 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 973	79 821
Sum opptjent egenkapital		173 973	79 821
Sum egenkapital		353 523	259 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 722	297 086
Sum annen langsiktig gjeld		290 722	297 086
Sum langsiktig gjeld		290 722	297 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122	69
Leverandørgjeld		61 627	109 366
Annen kortsiktig gjeld		8 217	5 707
Sum kortsiktig gjeld		69 965	115 142
Sum gjeld		360 687	412 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 211	671 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538408

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 231 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUHMS GATE 3 B
Forretningsadresse: Suhms gate 3B
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 231 333
AS SUHMS GATE 3 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 860	661 080
Sum inntekter		764 860	661 080
Kostnader			
Annen driftskostnad		670 632	705 133
Sum kostnader		670 632	705 133
Driftsresultat		94 228	-44 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 583	11 530
Sum finansinntekter		11 583	11 530
Annen finanskostnad		11 659	8 674
Sum finanskostnader		11 659	8 674
Netto finans		-76	2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		94 152	-41 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 152	-41 197
Årsresultat		94 152	-41 197
Totalresultat		94 152	-41 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 152	-41 197
Sum overføringer og disponeringer		94 152	-41 197



Organisasjonsnr: 934 231 333
AS SUHMS GATE 3 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		378 815	378 815
Sum varige driftsmidler		378 815	378 815

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		378 815	378 815
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		34 503	29 693
Sum fordringer		34 503	29 693

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 893	263 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 893	263 092

Sum omløpsmidler		335 396	292 785
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		714 211	671 600
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		179 550	179 550
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		179 550	179 550

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	173 973	79 821
Sum opptjent egenkapital	173 973	79 821
Sum egenkapital	353 523	259 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 722	297 086
Sum annen langsiktig gjeld	290 722	297 086
Sum langsiktig gjeld	290 722	297 086
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	122	69
Leverandørgjeld	61 627	109 366
Annen kortsiktig gjeld	8 217	5 707
Sum kortsiktig gjeld	69 965	115 142
Sum gjeld	360 687	412 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	714 211	671 600



Organisasjonsnr: 934 231 333
AS SUHMS GATE 3 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

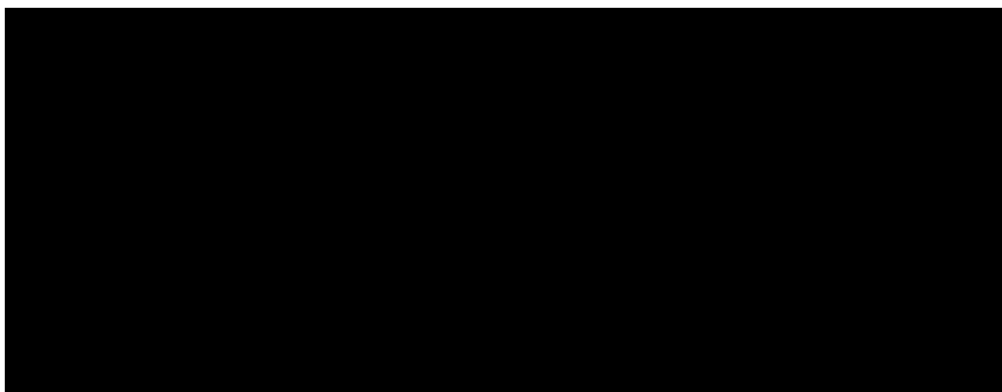
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til ordinær generalforsamling 2023

AS Suhms gate 3b



AS Suhms gate 3b

**FULLMAKT TIL GENERALFORSAMLING I SUHMS GATE 3B AS
TIRSDAG 23. MAI 2022 KL 19:30**

Vennligst signér denne seddelen og lever ved fremmøte på ordinær generalforsamling.
Alternativt legges denne i postkassen til styrets leder, Christer Farstad, innen mandag 23.
mai kl 19:30

Aksjeeiers navn og bolignummer: _____

Hvis du ikke selv har anledning til å møte, gis fullmakt til

Fullmektigens navn: _____

Sted og dato: _____

Aksjeeiers signatur: _____



AS Suhms gate 3b

Innkalling til generalforsamling 2023


Ordinær generalforsamling i AS Suhms gate 3 B avholdes 23. mai 2023 kl. 19.30 i bakgården (Obs! værforbehold)

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING
 - A) Valg av møteleder
 - B) Valg av sekretær og to aksjeeiere til å underskrive protokollen
 - C) Opptak av navnefortegnelse
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden
2. ÅRSRAPPORT FOR 2022
3. ÅRSREGNSKAP OG BALANSE FOR 2022
Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen
4. BUDSJETT 2023, TIL ORIENTERING
5. EFFEKTIVITET I DRIFTEN
6. PRESISERING AV FORKJØPSRETT
7. INNKOMMEDE FORSLAG
8. EVENTUELT (Ønsker, behov og prioriteringer i gården)
9. VALG AV TILLITSVALGTE
 - A) Valg av styreleder for 1 år
 - B) Valg av ett styremedlem for 1 år
 - C) Valg av ett varamedlem for 1 år

Oslo, 23. mai 2022
Styret i AS Suhms gate 3b


Christer Farstad
Styreleder


Sofie Graff Nesse
Styremedlem

I aksjeselskapet har eierne stemmerett med en stemme for hver aksje de eier. Aksjeeieren har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



AS Suhms gate 3b

Årsrapport for AS Suhms gate 3b

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier en bygning med til sammen ti leiligheter og har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i bydel St. Hanshaugen i Oslo kommune. Selskapets eiendom har gårdsnr. 216 og bruksnr. 210. Org nr: 934 231 333.

2. Forretningsførsel

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført Obos Eiendomsforvaltning AS.

3. Vaktmestertjeneste

Selskapet har ingen vaktmesteravtale, men har avtale om renhold av trappene med firmaet Rene Trapper AS. Hafslund Oslo Celsio fjernvarme drifter varmesentralen og Honeywell drifter brannalarmsystemet.

4. Brannsikringsutstyr og forsikring

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer. Selskapet har igangsatt prosess for utskifting av sensorer i leilighetene da disse er nådd slutten av sin normerte levetid.

Selskapet er forsikret i Gjensidige. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

5. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hadde noe høyere omsetning enn i 2021 men omtrent på budsjett, noe som i all hovedsak følger av kapitalinnhenting for å dekke høyere energikostnader. Vi har gjort utbedringer på murpuss i tunell, skiftet dør mot bakgård, gjort innkjøp av sykkelstativ. Energikostnader var vesentlig høyere enn både budsjettet og året før. Denne kostnaden er utenfor selskapets kontroll. Ellers har de andre kostnadene vært uten store avvik.

6. Omsetning av leiligheter

To leiligheter ble omsatt i perioden. H0102 ble solgt fra Stein Kjetil og Kjersti Smukkestad til Signe Løvaas og Peder N. Hamdahl i juli og H0202 ble solgt fra Malin Gravnås og Nils Wierli Nilsen til Håkon Andre Johannessen og Anne Apalnes Ørnhøi i november.

7. Fortsatt drift

Selskapet har positiv egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter årsslutt som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.



AS Suhms gate 3b

8. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

9. Ytre miljø

Selskapets drift forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, 23. apri 2023
Styret i AS Suhms gate 3b

Christer Farstad
Styreleder

Sofie Graff Nesse
Styremedlem



AS Suhms gate 3b

Årsregnskap 2022 og budsjett 2023

AS SUHMS GATE 3 B
ORG.NR. 934 231 333, KUNDENR. 4414

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	664 860	661 080	716 542	812 915
Andre inntekter	3	100 000	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		764 860	661 080	716 542	812 915
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar		0	-7 625	0	0
Regnskapsførerhonorar		-28 659	-27 770	-28 000	-30 300
Konsulenthonorar	4	-198	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-36 323	-78 710	-50 000	-84 143
Forsikringer		-101 954	-95 419	-95 000	-107 052
Kommunale avgifter	6	-171 674	-157 772	-162 023	-180 258
Energi/fyring	7	-228 695	-232 803	-232 803	-228 695
TV-anlegg/bredbånd		-61 786	-56 582	-57 360	-64 875
Andre driftskostnader	8	-41 344	-48 453	-45 000	-48 069
SUM DRIFTSKOSTNADER		-670 632	-705 133	-555 466	-743 392
ÅRSRESULTAT		94 152	-41 197	161 076	69 523
Til opptjent egenkapital		94 152	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-41 197		
DRIFTSRESULTAT		94 228	-44 053	161 076	69 523
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	11 583	11 530	0	0
Finanskostnader	10	-11 659	-8 674	-10 000	-13 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-76	2 856	-10 000	-13 000



AS Suhms gate 3b

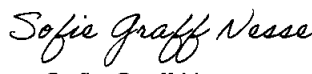
AS SUHMS GATE 3 B
ORG.NR. 934 231 333, KUNDENR. 4414

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	378 815	378 815
SUM ANLEGGSMIDLER		378 815	378 815
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		34 503	29 693
Driftskonto OBOS-banken		300 893	263 092
SUM OMLØPSMIDLER		335 396	292 785
SUM EIENDELER		714 211	671 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	179 550	179 550
Opptjent egenkapital		173 973	79 821
SUM EGENKAPITAL		353 523	259 371
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	290 722	297 086
SUM LANGSIKTIG GJELD		290 722	297 086
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 729	5 707
Leverandørgjeld		61 627	109 366
Påløpte renter		122	69
Påløpte kostnader		1 488	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 965	115 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 211	671 600
Pantstillelse	14	310 000	310 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23 april 2022
Styret i AS Suhms gate 3b


Christer Farstad
Styreleder


Sofie Graff Nesse
Styremedlem



AS Suhms gate 3b

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	345 024
Fjernvarme	185 376
Avdrag/renter lån piperehabilitering	46 356
Eiendomsskatt	42 324
Get	42 000
Vask av trapp	3 780
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	664 860

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Fjernvarmekostnad	100 000
SUM ANDRE INNETEKTER	100 000

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-198
SUM KONSULENTHONORAR	-198



AS Suhms gate 3b

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-7 518
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 388
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 416
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-36 323

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-52 023
Vann- og avløpsavgift	-84 844
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-32 669
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-171 674

NOTE: 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-16 981
Fjernvarme	-211 714
SUM ENERGI / FYRING	-228 695

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 119
Renhold ved firmaer	-29 149
Andre fremmede tjenester	-176
Bank- og kortgebyr	-2 198
Velferdskostnader	-703
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-41 344

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	441
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 142
SUM FINANSINNTEKTER	11 583

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-11 659
SUM FINANSKOSTNADER	-11 659



AS Suhms gate 3b

NOTE: 11

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	378 815
SUM BYGNINGER	378 815

Tomten er kjøpt.

Gnr.216/bnr.210

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 179 550 fordelt på 133 aksjer à kr 1350.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-310 000
Nedbetalt tidligere	12 914
Nedbetalt i år	6 364

-290 722

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-290 722**

NOTE: 14

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	290 722
TOTALT	290 722

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	378 815
TOTALT	378 815



AS Suhms gate 3b

SAK 5: EFFEKTIVITET I DRIFTEN

Styret har gjennom 2022 søkt tiltak som kan bidra til at driftskostnader på gården holdes på lavest mulige forsvarlige nivå. De viktigste vurderingene som er gjort er:

Konkurransesutsetting av forsikringer:

Forsikringene til selskapet har blitt konkurransesatt hos 3 alternative leverandører. Det ble ikke avdekket muligheter for vesentlige kostnadsbesparelser

Analyse av fremtidig vedlikeholdsbehov

Vurdering av alternative energikilder:

Styret har fått utredet mulighet for å få etablert vann/vann varmepumpe (jordvarme), Tiltaket har potensial for betydelig reduksjon i løpende energiutgifter, men krever en betydelig investering for gjennomføring. Styret konkluderte derfor med at netto besparelse ikke var tilstrekkelig til å forsvare videre prosess p.t.

Videre har styret vurdert økonomien i å få etablert solcellepanel på taket. Heller ikke dette tiltaket viste seg å ha en tilfredsstillende avkastning på nødvendig investering.

Styret ønsker generalforsamlingens tilslutning til å utrede mulighetene for smart energistyring i de enkelte leiligheter (f.eks. temperatursenkning ved fravær, nattsenkning mv.) Dette er en type tiltak som skal ha den beste avkastning på investert kapital og best effekt på energibruk. Hensikten med utredningen vil være å finne en måte å redusere de kollektive energikostnadene som oppleves som minimalt inngripende på den enkelte.



AS Suhms gate 3b

SAK 6: PRESISERING AV FORKJØPSRETT

I gårdens vedtekter fremkommer det at selskapet har forkjøpsrett til egne aksjer og kan ved beslutning av generalforsamlingen delegerer denne forkjøpsrett til de enkelte aksjonærer.

Ved omsetning av leiligheter er det blitt tydelig for styret at hvordan forkjøpsretten skal håndteres i praksis må tydeliggjøres. Derfor fremmer styret et forslag til generalforsamlingen om at følgende endring inntas i selskapets vedtekter:

«9. *Forkjøpsrett*

Selskapet har forkjøpsrett til egne aksjer og kan ved beslutning av generalforsamlingen delegerer denne forkjøpsrett til de enkelte aksjonærer.

For å sikre en ryddig prosess rundt eventuell utøvelse av forkjøpsrett fra beboere i gården, skal følgende rutine gjelde:

- 1) Selger må varsle alle beboere om planlagt salg senest 1 måned før planlagt annonsering og maksimum 3 måneder før.*
- 2) Beboere som kan tenkes å benytte forkjøpsrett må melde dette til selger og gårdens styre senest 14 dager før planlagt annonsering. Styret skal gi Selskapets skriftlige aksept til at det ikke er noe til hinder for at forkjøpsrett utøves innen 3 dager fra mottatt melding.*
- 3) Ved utøvelse av forkjøpsrett etter innkommet og bindende bud skal det maksimalt gå 48 timer.*
- 4) Om det er flere beboere som ønsker å benytte forkjøpsrett vil det gjennomføres en budrunde mellom disse.»*

SAK 9: VALG AV TILLITSVALGTE

Styret har fremmer følgende kandidater til valg som tillitsvalgte:

- A) Valg av styreleder for 1 år: Christer Farstad
- B) Valg av ett styremedlem for 1 år: Ingvild M. Reite
- C) Valg av ett varamedlem for 1 år: Knut Sørensen