



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 159 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 546 000	98 532 558
Annen driftsinntekt		30 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 576 900</b>	<b>98 532 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 796 000	98 208 988
Annen driftskostnad	2	1 917 279	254 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 713 279</b>	<b>98 463 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 136 379</b>	<b>69 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 013	
Annen finansinntekt		24 240	13 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 253</b>	<b>13 451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 664 170
Annen finanskostnad		1 897 105	43 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 897 105</b>	<b>1 707 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 866 852</b>	<b>-1 694 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 003 231</b>	<b>-1 624 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 180 711	-357 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 822 520</b>	<b>-1 267 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 822 520</b>	<b>-1 267 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		7 568 665
Udekket tap	9	-14 822 520	-8 836 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 822 520</b>	<b>-1 267 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 688 377	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 377</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 377</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>84 372 636</b>	<b>138 774 894</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	15 741 708	12 108 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 741 708</b>	<b>12 108 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 895</b>	<b>64 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 225 239</b>	<b>150 947 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 943 616</b>	<b>150 977 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	33 030 000	33 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 030 000</b>	<b>33 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 396 160	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 396 160</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 633 840</b>	<b>33 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 217 403	4 021 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 217 403</b>	<b>4 021 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 500 000	43 367 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 500 000</b>	<b>43 367 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 717 403</b>	<b>47 388 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 999
Leverandørgjeld	6	1 421 904	3 104 290
Annen kortsiktig gjeld	6	24 170 469	67 445 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 592 373</b>	<b>70 558 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 309 776</b>	<b>117 947 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 943 616</b>	<b>150 977 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 159 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 898 159 892  
GREV WEDELS Plass AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 546 000	98 532 558
Annen driftsinntekt		30 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 576 900</b>	<b>98 532 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 796 000	98 208 988
Annen driftskostnad	2	1 917 279	254 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 713 279</b>	<b>98 463 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 136 379</b>	<b>69 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 013	
Annen finansinntekt		24 240	13 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 253</b>	<b>13 451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 664 170
Annen finanskostnad		1 897 105	43 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 897 105</b>	<b>1 707 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 866 852</b>	<b>-1 694 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 180 711	-357 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 822 520</b>	<b>-1 267 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 822 520</b>	<b>-1 267 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9		7 568 665
Udekket tap	9	-14 822 520	-8 836 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 822 520</b>	<b>-1 267 398</b>



Organisasjonsnr: 898 159 892  
GREV WEDELS Plass AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 7 688 377  
Sum varige driftsmidler 7 688 377

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000  
Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 7 718 377 30 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 4, 8 84 372 636 138 774 894

#### Fordringer

Andre fordringer 6 15 741 708 12 108 616  
Sum fordringer 15 741 708 12 108 616

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 895 64 139

Sum omløpsmidler 100 225 239 150 947 649

SUM EIENDELER 107 943 616 150 977 649

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 33 030 000 33 030 000  
Sum innskutt egenkapital 33 030 000 33 030 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 -2 396 160 -2 396 160  
Sum opptjent egenkapital -2 396 160

Sum egenkapital 30 633 840 33 030 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 217 403	4 021 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 217 403</b>	<b>4 021 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 500 000	43 367 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 500 000</b>	<b>43 367 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 717 403</b>	<b>47 388 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 999
Leverandørgjeld	6	1 421 904	3 104 290
Annen kortsiktig gjeld	6	24 170 469	67 445 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 592 373</b>	<b>70 558 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 309 776</b>	<b>117 947 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 943 616</b>	<b>150 977 649</b>



Organisasjonsnr: 898 159 892  
GREV WEDELS Plass AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33030000.00	1.00	33030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	33030000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33030000.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Grev Wedels Plass AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	31875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17125.00	16375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53375.00	48250.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GWP Aktiv AS	100.00%		-53167.00	9749.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grev Wedels Plass AS	Postboks 701 3003 DRAMMEN 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grev Wedels Plass AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels Plass AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 01. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4X3W8-NLBBQ-EVD28-DE07-KV6XW-HFHU7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 13:49:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4X3W8-NLBBQ-EVD28-DE07-KV6XW-HFHU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Grev Wedels Plass AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: AEJKA-HE53G-WT4VA-87A1D-C3P10-3H2KI



## Grev Wedels Plass AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		42 546 000	98 532 558
Annen driftsinntekt		30 900	0
Sum driftsinntekter		<u>42 576 900</u>	<u>98 532 558</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		57 796 000	98 208 988
Annen driftskostnad	2	1 917 279	254 134
Sum driftskostnader		<u>59 713 279</u>	<u>98 463 122</u>
Driftsresultat		<u>-17 136 379</u>	<u>69 436</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 013	0
Annen finansinntekt		24 240	13 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 664 170
Annen finanskostnad		1 897 105	43 586
Netto finansposter		<u>-1 866 852</u>	<u>-1 694 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 003 231</u>	<u>-1 624 869</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-4 180 711</u>	<u>-357 471</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-14 822 520</b></u>	<u><b>-1 267 398</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	0	7 568 665
Udekket tap	9	<u>-14 822 520</u>	<u>-8 836 063</u>
Sum disponert		<u>-14 822 520</u>	<u>-1 267 398</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AEJKA-HE53G-WT4VA-87A1D-C3P10-3HZKI



## Grev Wedels Plass AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 688 377	0
Sum varige driftsmidler		7 688 377	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 718 377	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 8	84 372 636	138 774 894
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	15 741 708	12 108 616
Sum fordringer		15 741 708	12 108 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 895	64 139
Sum omløpsmidler		100 225 239	150 947 649
Sum eiendeler		107 943 616	150 977 649

Penneo Dokumentnøkkel: AEJKA-HE53G-WT4VA-87A1D-C3P10-3H2KI



## Grev Wedels Plass AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	33 030 000	33 030 000
Sum innskutt egenkapital		<u>33 030 000</u>	<u>33 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-2 396 160	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 396 160</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>30 633 840</u>	<u>33 030 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 217 403	4 021 448
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 217 403</u>	<u>4 021 448</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 500 000	43 367 406
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 500 000</u>	<u>43 367 406</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 999
Leverandørgjeld	6	1 421 904	3 104 290
Annen kortsiktig gjeld	6	24 170 469	67 445 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 592 373</u>	<u>70 558 795</u>
Sum gjeld		<u>77 309 776</u>	<u>117 947 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 943 616</u>	<u>150 977 649</u>

31. desember 2020

Asker,

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AEJKA-HE53G-WT4VA-87A1D-C3P10-3H2KI



## Grev Wedels Plass AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Grev Wedels Plass AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjonstjenester	36 250
Andre tjenester	17 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 377
Anskaffelseskost 31.12.	7 688 377
Balanseført pr. 31.12.	7 688 377

#### Note 4 - Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	84 372 636	138 774 894

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
GWP Aktiv AS	06.06.2018	Drammen	100 %	9 749	-53 167	30 000



## Grev Wedels Plass AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	15 046 304	9 136 735
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	1 326 725	2 353 004
Annen kortsiktig gjeld	23 150 949	22 090 444
Sum	<u>24 477 674</u>	<u>24 443 448</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	2 134 752
Endring utsatt skatt	-1 804 045	-2 492 223
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 376 666	0
Årets totale skattekostnad	<u>-4 180 711</u>	<u>-357 471</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 003 231	-1 624 869
Endring i midlertidige forskjeller	8 200 205	11 328 286
Alminnelig inntekt	-10 803 026	9 703 417
Mottatt konsernbidrag	10 803 026	0
Ytet konsernbidrag	0	-9 703 417
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	12 135 125	20 411 835
Gevinst- og tapskonto	-1 306 021	-1 632 526
Regnskapsmessige avsetninger	-750 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 079 104</u>	<u>18 279 309</u>
Utsatt skatt (22%)	2 217 403	4 021 448



## Grev Wedels Plass AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 500 000	43 376 405

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varer i arbeid, varige driftsmidler	92 061 013	138 774 894

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	33 030 000	0	33 030 000
Årsresultat	0	-14 822 520	-14 822 520
Mottatt konsernbidrag	0	12 426 360	12 426 360
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 030 000</b>	<b>-2 396 160</b>	<b>30 633 840</b>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	33 030 000	1	33 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Camana AS	33 030 000	100 %	100 %

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Grev Wedels Plass AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

#### Note 11 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets virksomhet er i begrenset grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19, og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-10 05:46:37Z



## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-10 05:46:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEJKA-HE53G-WT4VA-87A1D-C3P10-3H2KI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>