



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 113 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AIRSPACE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Elisenbergveien 4 0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan ivar Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	480 000
Leieinntekter		612 000	833 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>1 313 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 145	43 705
Ordinære avskrivninger	2	275 000	274 000
Annen driftskostnad		965 880	991 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 026</b>	<b>1 309 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 026</b>	<b>4 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 213	59 134
Annen finansinntekt		29 606 815	4 082 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 922 028</b>	<b>4 141 718</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 300 903	1 740 047
Annen rentekostnad		107 625	105 000
Annen finanskostnad		2 539 935	3 330 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 948 463</b>	<b>5 175 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 973 565</b>	<b>-1 033 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 734 539</b>	<b>-1 029 484</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 722	260 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 500 000
til annen egenkapital	4	24 040 261	
fra annen egenkapital			-3 789 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	377 449	371 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 449</b>	<b>371 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	26 618 034	26 618 034
Driftsløsøre og lignende	2	680 873	955 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 298 907</b>	<b>27 573 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 895 639	3 895 639
Investering i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	1, 6	2 264 634	2 264 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 160 273</b>	<b>6 160 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 836 629</b>	<b>34 105 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 250	43 750
Andre kortsiktige fordringer	5	8 545 377	1 513 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 676 627</b>	<b>1 557 544</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 081 729	14 736 957
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		198 645	198 645
Andre finansielle instrumenter	7	12 886 103	5 651 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 166 476</b>	<b>20 587 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	26 982 367	8 478 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 982 367</b>	<b>8 478 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		51 825 470	30 623 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 662 099</b>	<b>64 729 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	4, 9	89 422	89 422
Overkurs	4	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	4	2 748 063	2 748 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 571 477</b>	<b>5 571 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 439 113	52 398 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 439 113</b>	<b>52 398 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 010 590</b>	<b>57 970 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 081	84 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 700	12 920
Annen kortsiktig gjeld		1 629 728	1 662 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 510</b>	<b>1 759 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 651 510</b>	<b>6 759 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 662 099</b>	<b>64 729 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 113 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRSPACE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Ljosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 113 704  
AIRSPACE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	480 000
Leieinntekter		612 000	833 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>1 313 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 145	43 705
Ordinære avskrivninger	2	275 000	274 000
Annen driftskostnad		965 880	991 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 026</b>	<b>1 309 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 026</b>	<b>4 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 213	59 134
Annen finansinntekt		29 606 815	4 082 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 922 028</b>	<b>4 141 718</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		1 300 903	1 740 047
Annen rentekostnad		107 625	105 000
Annen finanskostnad		2 539 935	3 330 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 948 463</b>	<b>5 175 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 973 565</b>	<b>-1 033 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		25 734 539	-1 029 484
Skattekostnad på resultat	3	-5 722	260 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 500 000
til annen egenkapital	4	24 040 261	
fra annen egenkapital			-3 789 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 740 261</b>	<b>-1 289 586</b>



Organisasjonsnr: 989 113 704  
AIRSPACE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	377 449	371 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 449</b>	<b>371 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	26 618 034	26 618 034
Driftsløsøre og lignende	2	680 873	955 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 298 907</b>	<b>27 573 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 895 639	3 895 639
Investering i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	1, 6	2 264 634	2 264 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 160 273</b>	<b>6 160 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 836 629</b>	<b>34 105 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 250	43 750
Andre kortsiktige fordringer	5	8 545 377	1 513 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 676 627</b>	<b>1 557 544</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 081 729	14 736 957
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		198 645	198 645
Andre finansielle instrumenter	7	12 886 103	5 651 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 166 476</b>	<b>20 587 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	26 982 367	8 478 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 982 367</b>	<b>8 478 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 825 470</b>	<b>30 623 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 662 099</b>	<b>64 729 491</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	4, 9	89 422	89 422
Overkurs	4	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	4	2 748 063	2 748 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 571 477</b>	<b>5 571 477</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	76 439 113	52 398 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 439 113</b>	<b>52 398 852</b>

**Sum egenkapital** 82 010 590 57 970 329

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 081	84 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 700	12 920
Annen kortsiktig gjeld		1 629 728	1 662 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 510</b>	<b>1 759 163</b>

**Sum gjeld** 6 651 510 6 759 163

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 88 662 099 64 729 491



Organisasjonsnr: 989 113 704  
AIRSPACE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## **Airspace Holding AS** (org. nr. 989 113 704)

Pemmo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY

**Airspace Holding AS**

Organisasjonsnr.: 989 113 704

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		450 000	480 000
Leieinntekter		612 000	833 193
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>1 062 000</u></b>	<b><u>1 313 193</u></b>
Lønnskostnad	1	60 145	43 705
Ordinære avskrivninger	2	275 000	274 000
Annen driftskostnad		965 880	991 478
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 301 026</u></b>	<b><u>1 309 183</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-239 026</u></b>	<b><u>4 010</u></b>
Renteinntekt		315 213	59 134
Annen finansinntekt		29 606 815	4 082 583
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 300 903	1 740 047
Rentekostnad		107 625	105 000
Annen finanskostnad		2 539 935	3 330 165
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>25 973 565</u></b>	<b><u>-1 033 494</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>25 734 539</u></b>	<b><u>-1 029 484</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 722	260 102
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>25 740 261</u></b>	<b><u>-1 289 586</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>25 740 261</u></b>	<b><u>-1 289 586</u></b>
Overføringer:			
til utbytte/tilleggsutbytte		1 700 000	2 500 000
til annen egenkapital	4	24 040 261	0
fra annen egenkapital		0	3 789 586
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>25 740 261</u></b>	<b><u>-1 289 586</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY



### Airspace Holding AS

Organisasjonsnr.: 989 113 704

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	377 449	371 727
<b>SUM I MMATERIELLE EI ENDLER</b>		<b>377 449</b>	<b>371 727</b>
Tomter og bygninger	2	26 618 034	26 618 034
Driftsløsøre og lignende	2	680 873	955 873
<b>SUM VARIANTE DRIFTSMIDLER</b>		<b>27 298 907</b>	<b>27 573 907</b>
Investering i datterselskap	5	6 895 639	3 895 639
Andre langsiktige fordringer	1, 6	2 264 634	2 264 634
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 160 273</b>	<b>6 160 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>36 836 629</b>	<b>34 105 907</b>
Kundefordringer		131 250	43 750
Andre kortsiktige fordringer	5	8 545 377	1 513 794
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>8 676 627</b>	<b>1 557 544</b>
Markedsbaserte aksjer	7	3 081 729	14 736 957
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		198 645	198 645
Andre finansielle instrumenter	7	12 886 103	5 651 898
<b>SUM I NVESTERINGER</b>		<b>16 166 476</b>	<b>20 587 499</b>
Bankinnskudd og kontanter	8	26 982 367	8 478 540
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>26 982 367</b>	<b>8 478 540</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>			
		<b>51 825 470</b>	<b>30 623 584</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>			
		<b>88 662 099</b>	<b>64 729 491</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY



## Airspace Holding AS

Organisasjonsnr.: 989 113 704

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	4, 9	89 422	89 422
Overkurs	4	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	4	2 748 063	2 748 063
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 571 477</u></b>	<b><u>5 571 477</u></b>
Annen egenkapital	4	76 439 113	52 398 852
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>76 439 113</u></b>	<b><u>52 398 852</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>82 010 590</u></b>	<b><u>57 970 329</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	5 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 000 000</u></b>	<b><u>5 000 000</u></b>
Leverandørgjeld		9 081	84 150
Skyldig offentlige avgifter		12 700	12 920
Annen kortsiktig gjeld		1 629 728	1 662 093
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 651 510</u></b>	<b><u>1 759 163</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 651 510</u></b>	<b><u>6 759 163</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>88 662 099</u></b>	<b><u>64 729 491</u></b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Airspace Holding AS

Jan ivar Ljosland  
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Aksjer i datterselskap og andre anleggsaksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Markedsbaserte aksjer

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5 - 2 til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	221 019	192 456
Arbeidsgiveravgift	31 084	28 802
Andre ytelser	-191 958	-177 554
<b>Sum</b>	<b>60 145</b>	<b>43 705</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5 0,5

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Daglig leder og nærstående har et lån i selskapet på tilsammen kr 2 264 634. Lånet er sikret med pant og er renteberegnet.

#### Note 2 Driftsmidler

	Driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 363 873	26 618 034	27 981 907
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 363 873	26 618 034	27 981 907

Akkumulerte avskrivninger 31.12. -683 000 0 -683 000

**Balanseført verdi pr 31.12. 680 873 26 618 034 27 298 907**

Årets avskrivninger 275 000 0 275 000

Avskrivningsplan Lineær Ingen avskrivning  
5 år / 20 %

Pemneo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY

**Airspace Holding AS**

Org. nr.: 989 113 704

**Noter til regnskapet for 2022****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 722	260 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 722</b>	<b>260 102</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 734 539	-1 029 484
Permanente forskjeller	-25 760 548	2 964 211
Endring i midlertidige forskjeller	120 827	80 457
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 818	-2 015 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	95 384	222 080	126 696
Gevinst – og tapskonto	-23 481	-29 350	-5 869
<b>Sum</b>	<b>71 903</b>	<b>192 730</b>	<b>120 827</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 787 581	-1 882 399	-94 818
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 715 678</b>	<b>-1 689 669</b>	<b>26 010</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-377 449</b>	<b>-371 727</b>	<b>5 722</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	89 422	2 733 992	2 748 063	52 398 852	57 970 329
Årets resultat				25 740 261	25 740 261
Utbytte				-1 700 000	-1 700 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>89 422</b>	<b>2 733 992</b>	<b>2 748 063</b>	<b>76 439 113</b>	<b>82 010 590</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Blue Coast Property AS	Oslo	100 %	3 979 000	392 000
Wefile AS	Drammen	100 %	170 505	140 923

Anleggsaksjene vurderes til anskaffelseskost etter regnskapsloven § 5-3.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Mellomværende	2022	2021
Lån til datterselskap	6 356 587	1 476 292

Det er ikke beregnet rente på mellomværende. Transaksjoner for øvrig er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 264 634	2 264 634
<b>Sum</b>	<b>2 264 634</b>	<b>2 264 634</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	6 500 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12	Bokført
Binance Kryptocurrency	349 831	489 044	198 645
Verdipapirer Oslo Børs	663 134	582 443	582 443
Verdipapirfond	3 000 000	2 499 286	2 499 286
Idekapital fund 2	760 000	760 000	760 000
<b>SUM</b>	<b>4 772 965</b>	<b>4 330 773</b>	<b>4 040 373</b>

Markedsbaserte aksjer vurderes som portefølje til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12 etter regnskapsloven § 5-2.

Øvrige aksjer og andeler	Kostpris	Bokført
Salt Pay Ltd.	14 311 297	8 586 779
Storeshop AS	116 250	116 250
Nordavind AS	494 400	184 866
Windspider AS	499 923	499 923
<b>SUM</b>	<b>15 421 870</b>	<b>9 387 818</b>

Omløpsaksjene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 215 738.

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Airspace Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	89 422	89 422

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Jan Ivar Ljosland, styrets leder/daglig leder	1	100 %

Pemmo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Ivar Ljosland**

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1276387

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-19 09:30:44 UTC



**Jan Ivar Ljosland**

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1276387

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-19 09:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZSPE-EE6MO-K3DQ4-F50CZ-H7VDE-Z3NGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# aaudit

Til generalforsamlingen i Airspace Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Airspace Holding AS som viser et overskudd på 25 740 261 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 18. august 2023  
Audit

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4G7JIV-05EIH-EO3BK-GWHMY-VC3B0-HE7XI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-08-19 14:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4G7JIV-05EIH-EQ3BK-GWHMY-VC380-HE7XI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>