



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 142	1 076 274
Sum inntekter		1 106 142	1 076 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 000	28 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	999 285	796 234
Sum kostnader		1 033 285	824 234
Driftsresultat		72 857	252 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 645	1 676
Sum finansinntekter		1 645	1 676
Netto finans		1 645	1 676
Ordinært resultat før skattekostnad		74 502	253 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 502	253 716
Årsresultat		74 502	253 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 303
Andre fordringer		7 481	0
Sum fordringer		7 481	3 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 136	620 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 136	620 756
Sum omløpsmidler		670 617	624 060
SUM EIENDELER		670 617	624 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 762	468 260
Sum opptjent egenkapital		542 762	468 260
Sum egenkapital	7,8	542 762	468 260
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 757	58 740
Annen kortsiktig gjeld		8 098	97 060
Sum kortsiktig gjeld		127 855	155 800
Sum gjeld		127 855	155 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 617	624 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574870

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 922 993 904
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 142	1 076 274
Sum inntekter		1 106 142	1 076 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 000	28 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	999 285	796 234
Sum kostnader		1 033 285	824 234
Driftsresultat		72 857	252 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 645	1 676
Sum finansinntekter		1 645	1 676
Netto finans		1 645	1 676
Ordinært resultat før skattekostnad		74 502	253 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 502	253 716
Årsresultat		74 502	253 717



Organisasjonsnr: 922 993 904
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 303
Andre fordringer		7 481	0
Sum fordringer		7 481	3 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 136	620 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 136	620 756
Sum omløpsmidler		670 617	624 060
SUM EIENDELER		670 617	624 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 762	468 260
Sum opptjent egenkapital		542 762	468 260
Sum egenkapital	7, 8	542 762	468 260
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 757	58 740
Annen kortsiktig gjeld		8 098	97 060
Sum kortsiktig gjeld		127 855	155 800
Sum gjeld		127 855	155 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 617	624 060





Organisasjonsnr: 922 993 904
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		1 102 392	1 102 525	1 102 525	1 050 024	1 102 392
Diverse inntekter		3 750	0	0	26 250	0
Sum inntekter		1 106 142	1 102 525	1 102 525	1 076 274	1 102 392
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	13 750	19 000	19 000	18 750	15 000
Styre honorar	2	34 000	28 000	28 000	28 000	34 000
Andre forvaltningstjenester		66 300	66 300	66 300	65 000	66 300
Vedlikehold	3	127 567	154 000	154 000	135 887	166 300
Forsikring		122 160	122 170	122 170	116 350	128 269
Kommunale avgifter	4	48 537	118 000	118 000	-12 337	57 500
Festeavgifter		64 700	64 700	64 700	64 700	64 700
Energi, strøm		422 938	280 000	280 000	211 694	300 000
Renhold, fellesareal		66 145	100 000	100 000	86 084	68 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 186	0	0	4 525	0
Andre driftsutgifter	5	66 002	82 000	82 000	105 581	82 000
Sum utgifter		1 033 285	1 034 170	1 034 170	824 234	982 069
Resultat før finansinntekt- og kostnad		72 857	68 355	68 355	252 040	120 323
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 645	0	0	1 676	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 645	0	0	1 676	0
Periodens resultat		74 502	68 355	68 355	253 717	120 323

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse 922 993 904



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	35
Husleierestanser		0	3 268
Forskuddsbetalte kostnader		7 481	0
Sum fordringer		7 481	3 303
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 136	620 756
Sum omløpsmidler		670 617	624 060
SUM EIENDELER		670 617	624 060

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 762	468 260
Sum opptjent egenkapital		542 762	468 260
Sum egenkapital	7, 8	542 762	468 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 757	58 740
Annen kortsiktig gjeld		8 098	97 060
Sum kortsiktig gjeld		127 855	155 800
Sum gjeld		127 855	155 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 617	624 060

Alta 31.12.21

Styret for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Geir Eivind Kolstad
Styreleder

Svein Torbjørn Nilsen
Styremedlem

Alf Emil Stålsett
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	15 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	14 000	13 000
Sum	34 000	28 000

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	125 742	130 249
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 825	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	5 638
Sum	127 567	135 887

Note 4 - Kommunale utgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	2 422	2 419
7762 VANNAVGIFT	20 272	-5 793
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	25 843	-8 963
Sum	48 537	-12 337

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	47 594	98 706

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	2021	2020
Note 5 - Andre driftsutgifter		
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 785	3 785
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	14 624	3 090
Sum	66 002	105 581

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 595	1 444
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	50	232
Sum	-1 645	-1 676

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	624 060	
Sum gjeld forrige år	-155 800	
Egenkapital 31.12. forrige år	468 260	
Årsresultat i år	74 502	
Sum egenkapital 31.12. i år	617 264	

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	468 260	214 543
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	74 502	253 717
B. Årets endringer disponible midler	74 502	253 717
C. Disponible midler	542 762	468 260

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		1 102 392	1 102 525	1 102 525	1 050 024	1 102 392
Innkrevde felleskostnader brl		3 750	0	0	26 250	0
Sum inntekter		1 106 142	1 102 525	1 102 525	1 076 274	1 102 392
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	13 750	19 000	19 000	18 750	15 000
Styrehonorar	2	34 000	28 000	28 000	28 000	34 000
Andre forvaltningstjenester		66 300	66 300	66 300	65 000	66 300
Vedlikehold	3	127 567	154 000	154 000	135 887	166 300
Forsikring		122 160	122 170	122 170	116 350	128 269
Kommunale avgifter	4	48 537	118 000	118 000	-12 337	57 500
Festeavgifter		64 700	64 700	64 700	64 700	64 700
Energi, strøm		422 938	280 000	280 000	211 694	300 000
Renhold, fellesareal		66 145	100 000	100 000	86 084	68 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 186	0	0	4 525	0
Andre driftsutgifter	5	66 002	82 000	82 000	105 581	82 000
Sum utgifter		1 033 285	1 034 170	1 034 170	824 234	982 069
Resultat før finansinntekt- og kostnad		72 857	68 355	68 355	252 040	120 323
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 645	0	0	1 676	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 645	0	0	1 676	0
Periodens resultat		74 502	68 355	68 355	253 717	120 323

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse 922 993 904



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklønter		0	35
Husleierestanser		0	3 268
Forskuddsbetalte kostnader		7 481	0
Sum fordringer		7 481	3 303
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 136	620 756
Sum omløpsmidler		670 617	624 060
SUM EIENDELER		670 617	624 060

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Balanse pr. 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 260	468 260
Akkumulert resultat		74 502	0
Sum opptjent egenkapital		542 762	468 260
Sum egenkapital	7, 8	542 762	468 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 757	58 740
Annen kortsiktig gjeld		8 098	97 060
Sum kortsiktig gjeld		127 855	155 800
Sum gjeld		127 855	155 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 617	624 060

Alta 31.12.21

Styret for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Geir Eivind Kolstad
Styreleder

Svein Torbjørn Nilsen
Styremedlem

Alf Emil Stålsett
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	15 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	14 000	13 000
Sum	34 000	28 000

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	125 742	130 249
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 825	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	5 638
Sum	127 567	135 887

Note 4 - Kommunale utgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	2 422	2 419
7762 VANNAVGIFT	20 272	-5 793
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	25 843	-8 963
Sum	48 537	-12 337

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	47 594	98 706

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	2021	2020
Note 5 - Andre driftsutgifter		
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 785	3 785
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	14 624	3 090
Sum	66 002	105 581

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	1 595	1 444
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	50	232
Sum	-1 645	-1 676

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	624 060	
Sum gjeld forrige år	-155 800	
Egenkapital 31.12. forrige år	468 260	
Årsresultat i år	74 502	
Sum egenkapital 31.12. i år	542 762	

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler iB	468 260	214 543
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	74 502	253 717
B. Årets endringer disponible midler	74 502	253 717
C. Disponible midler	542 762	468 260

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til sameiermøte i
Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse som viser et overskudd på kr 74 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 1. mars 2022
FinnmarksRevisjon AS


Veronica Kristiansen
Statsautorisert revisor