



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2  
AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 195 097	3 051 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 195 097</b>	<b>3 051 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 987	226 987
Annen driftskostnad	6	323 473	339 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 460</b>	<b>566 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 637</b>	<b>2 484 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 757	22 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 757</b>	<b>22 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 660	325 630
Annen rentekostnad			407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 660</b>	<b>326 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 903</b>	<b>-303 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 734</b>	<b>2 181 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	432 901	479 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 355 801	1 510 085
Annen egenkapital		179 032	191 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 536 247	20 763 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 536 247</b>	<b>20 763 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 536 247</b>	<b>20 763 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		7 408
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 539	1 888 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 539</b>	<b>1 888 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 539</b>	<b>1 895 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 786</b>	<b>22 659 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 725 aksjer à kr 50,00)	1, 10	86 250	86 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 250</b>	<b>86 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 085 266	2 906 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 266</b>	<b>2 906 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 171 516</b>	<b>2 992 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	493 306	442 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>493 306</b>	<b>442 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	15 094 660	16 874 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 094 660</b>	<b>16 874 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 587 966</b>	<b>17 317 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	70 659
Skyldige offentlige avgifter		104 732	111 203
Kortsiktig konserngjeld	14	1 738 206	1 936 007
Annen kortsiktig gjeld	13	176 366	231 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 304</b>	<b>2 349 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 270</b>	<b>19 666 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 786</b>	<b>22 659 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2  
AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 914 721 261  
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 195 097	3 051 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 195 097</b>	<b>3 051 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	226 987	226 987
Annen driftskostnad	6	323 473	339 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 460</b>	<b>566 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 637</b>	<b>2 484 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 757	22 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 757</b>	<b>22 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 660	325 630
Annen rentekostnad			407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 660</b>	<b>326 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 903</b>	<b>-303 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	432 901	479 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 355 801	1 510 085
Annen egenkapital		179 032	191 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>



Organisasjonsnr: 914 721 261  
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7 20 536 247 20 763 234  
Sum varige driftsmidler 20 536 247 20 763 234

Sum anleggsmidler 20 536 247 20 763 234

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 7 408  
Sum fordringer 7 408

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 255 539 1 888 478  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 255 539 1 888 478

Sum omløpsmidler 255 539 1 895 886

SUM EIENDELER 20 791 786 22 659 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 725  
aksjer à kr 50,00) 1, 10 86 250 86 250  
Sum innskutt egenkapital 86 250 86 250

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 085 266 2 906 234  
Sum opptjent egenkapital 3 085 266 2 906 234

Sum egenkapital 10 3 171 516 2 992 484

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 12 493 306 442 810



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>493 306</b>	<b>442 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	15 094 660	16 874 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 094 660</b>	<b>16 874 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 587 966</b>	<b>17 317 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	70 659
Skyldige offentlige avgifter		104 732	111 203
Kortsiktig konserngjeld	14	1 738 206	1 936 007
Annen kortsiktig gjeld	13	176 366	231 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 304</b>	<b>2 349 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 270</b>	<b>19 666 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 786</b>	<b>22 659 120</b>



Organisasjonsnr: 914 721 261  
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2  
AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 195 097	3 051 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 195 097</b>	<b>3 051 560</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(226 987)	(226 987)
Annen driftskostnad	6	(323 473)	(339 839)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(550 460)</b>	<b>(566 826)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 637</b>	<b>2 484 734</b>
Annen renteinntekt		117 757	22 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 757</b>	<b>22 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(794 660)	(325 630)
Annen rentekostnad		0	(407)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(794 660)</b>	<b>(326 037)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(676 903)</b>	<b>(303 378)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 734</b>	<b>2 181 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(432 901)	(479 899)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 355 801	1 510 085
Annen egenkapital		179 032	191 373
<b>Sum</b>		<b>1 534 833</b>	<b>1 701 458</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 536 247	20 763 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 536 247</b>	<b>20 763 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 536 247</b>	<b>20 763 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	0	7 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 408</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 539	1 888 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 539</b>	<b>1 888 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 539</b>	<b>1 895 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 791 786</b>	<b>22 659 120</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 725 aksjer à kr 50,00)	1, 10	86 250	86 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 250</b>	<b>86 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 085 266	2 906 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 266</b>	<b>2 906 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 171 516</b>	<b>2 992 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	493 306	442 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>493 306</b>	<b>442 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	15 094 660	16 874 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 094 660</b>	<b>16 874 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 587 966</b>	<b>17 317 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav til konsern 0,-		13 000	70 659
Skyldige offentlige avgifter		104 732	111 203
Kortsiktig konserngjeld	14	1 738 206	1 936 007
Annen kortsiktig gjeld	13	176 366	231 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 304</b>	<b>2 349 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 270</b>	<b>19 666 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 791 786</b>	<b>22 659 120</b>

Oslo, 28.04.2022

Edgar Haugen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 725	50,00	86 250,00
<b>Sum</b>	<b>1 725</b>		<b>86 250,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 725	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 725</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 288 000	22 698 663	23 986 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 288 000</b>	<b>22 698 663</b>	<b>23 986 663</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 223 429)	(3 223 429)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 450 416)	(3 450 416)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 288 000</b>	<b>19 248 247</b>	<b>20 536 247</b>
Årets avskrivninger		(226 987)	(226 987)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	7 408
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 408</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	86 250	2 906 234	2 992 484
Årets resultat		1 534 833	1 534 833
Konsernbidrag		(1 355 801)	(1 355 801)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>86 250</b>	<b>3 085 266</b>	<b>3 171 516</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 967 734	2 181 357
+/- Permanente forskjeller	1	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(229 528)	(245 349)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 738 206</b>	<b>1 936 007</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	382 405	425 922
<b>Sum</b>	<b>382 405</b>	<b>425 922</b>
+/- Endring i utsatt skatt	50 496	53 977
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>432 901</b>	<b>479 899</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	382 405	425 922
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(382 405)	(425 922)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 017 773	2 242 301	(224 528)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	0	(5 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 012 773	2 242 301	(229 528)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>442 810</b>	<b>493 306</b>	<b>(50 496)</b>



**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt kostnad	168 205	226 216
Periodisert gårdsregnskap	8 161	0
Avsatt revisjonshonorar	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>176 366</b>	<b>231 216</b>

**Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



## Noter 2021

### Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 725	50,00	86 250,00
<b>Sum</b>	<b>1 725</b>		<b>86 250,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 725	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 725</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 288 000	22 698 663	23 986 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 288 000</b>	<b>22 698 663</b>	<b>23 986 663</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 223 429)	(3 223 429)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 450 416)	(3 450 416)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 288 000</b>	<b>19 248 247</b>	<b>20 536 247</b>
Årets avskrivninger		(226 987)	(226 987)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	



## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	7 408
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 408</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	86 250	2 906 234	2 992 484
Årets resultat		1 534 833	1 534 833
Konsernbidrag		(1 355 801)	(1 355 801)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>86 250</b>	<b>3 085 266</b>	<b>3 171 516</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 967 734	2 181 357
+/- Permanente forskjeller	1	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(229 528)	(245 349)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 738 206</b>	<b>1 936 007</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	382 405	425 922
Sum	382 405	425 922
+/- Endring i utsatt skatt	50 496	53 977
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>432 901</b>	<b>479 899</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	382 405	425 922
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(382 405)	(425 922)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 017 773	2 242 301	(224 528)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	0	(5 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 012 773	2 242 301	(229 528)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>442 810</b>	<b>493 306</b>	<b>(50 496)</b>



**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt kostnad	168 205	226 216
Periodisert gårdsregnskap	8 161	0
Avsatt revisjonshonorar	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>176 366</b>	<b>231 216</b>

**Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.