



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 265 112	1 154 105
Annen driftsinntekt	2	61 769	60 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 881</b>	<b>1 214 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	22 846	22 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 092 437	1 101 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 218</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 663</b>	<b>52 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	171 884	52 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	66 635	89 482
Sum varige driftsmidler		66 635	89 482
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 635	89 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 481	
Andre fordringer		77 970	61 216
Sum fordringer		220 451	61 216
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 264	639 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 264	639 718
Sum omløpsmidler		914 715	700 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>981 350</b>	<b>790 416</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	777 518	605 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 518</b>	<b>605 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 518</b>	<b>605 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 569	91 786
Annen kortsiktig gjeld	12	119 264	92 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 832</b>	<b>184 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 832</b>	<b>184 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>981 350</b>	<b>790 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 265 112	1 154 105
Annen driftsinntekt	2	61 769	60 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 881</b>	<b>1 214 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	22 846	22 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 092 437	1 101 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 218</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 663</b>	<b>52 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>221</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	171 884	52 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	66 635	89 482
Sum varige driftsmidler		66 635	89 482
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		66 635	89 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		142 481	
Andre fordringer			
		77 970	61 216
Sum fordringer		220 451	61 216
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		694 264	639 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 264	639 718
Sum omløpsmidler		914 715	700 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>981 350</b>	<b>790 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	777 518	605 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 518</b>	<b>605 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 518</b>	<b>605 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 569	91 786
Annen kortsiktig gjeld	12	119 264	92 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 832</b>	<b>184 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 832</b>	<b>184 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>981 350</b>	<b>790 416</b>



Organisasjonsnr: 923 273 042  
SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	4935.00	4653.00
Andre ytelser	35000.00	33000.00
Sum lønnskostnader	39935.00	37653.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Skjønhaugtunet Sameie 1**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skjønhaugtunet Sameie 1 org.nr. 923273042



## Resultatregnskap 2022

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 265 112	1 154 105	1 181 550	1 290 990
Annen driftsinntekt	2	61 769	60 192	115 000	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 881</b>	<b>1 214 297</b>	<b>1 296 550</b>	<b>1 430 990</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	39 935	37 653	39 935	39 935
Avskrivninger	10	22 846	22 846	0	22 846
Konsulenttjenester	4	80 493	79 740	80 681	84 116
Rep og vedlikehold	5	94 135	38 041	126 000	110 000
Forsikringer		66 351	56 929	55 000	73 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		324 218	333 326	339 557	370 000
Energi og fyring	6	107 846	129 478	94 500	155 000
Kabel-TV og telefoni	7	184 489	184 140	203 940	203 940
Driftskostnader	8	204 552	260 155	297 551	308 551
Leiekostnader		9 212	8 875	9 000	9 600
Andre driftskostnader	9	20 131	10 813	26 900	23 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 009	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 155 218</b>	<b>1 161 996</b>	<b>1 273 064</b>	<b>1 400 888</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>171 663</b>	<b>52 301</b>	<b>23 486</b>	<b>30 102</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		221	58	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>221</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>	<b>23 486</b>	<b>30 102</b>
Overført til annen egenkapital	11	171 884	52 359	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>171 884</b>	<b>52 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Balanse 31.12.2022

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	10	66 635	89 482
Sum varige driftsmidler		66 635	89 482
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 635</b>	<b>89 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		14 499	55 389
Kundefordringer		142 481	0
Andre fordringer		63 471	5 827
Sum fordringer		220 451	61 216
Bankinnskudd, kasse o.l.		694 264	639 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 715</b>	<b>700 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>981 350</b>	<b>790 416</b>

Balanserapport 2022 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Balanse 31.12.2022

Skjønhaugtunet Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	777 518	605 634
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 518</b>	<b>605 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 569	91 786
Annen kortsiktig gjeld	12	119 264	92 996
Sum kortsiktig gjeld		203 832	184 782
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 832</b>	<b>184 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>981 350</b>	<b>790 416</b>

Skjønhaugtunet Sameie 1

John Michael Bjørnstad  
Styrets leder

Tore Grøndahl  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skjønhaugtunet Sameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	79 992	0	0	0
Garasjer	97 416	9 320	8 000	11 820
Generelle felleskostnader	865 080	823 740	865 195	970 815
Kabel-TV/Bredbånd	203 940	203 940	203 940	203 940
Kommunale avgifter	6 864	6 864	6 864	6 864
Parkeringsplasser	11 820	60 192	97 551	97 551
Strøm	0	50 049	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 265 112</b>	<b>1 154 105</b>	<b>1 181 550</b>	<b>1 290 990</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	61 769	60 192	115 000	140 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>61 769</b>	<b>60 192</b>	<b>115 000</b>	<b>140 000</b>

Andre inntekter gjelder ladeanlegg.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	33 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 653	4 935	4 935
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>37 653</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	75 680	73 548	75 681	79 116
Revisjon	4 813	4 813	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	1 379	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>80 493</b>	<b>79 740</b>	<b>80 681</b>	<b>84 116</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	6 322	30 000	20 000
Brannsikring	16 212	0	10 000	12 000
Bygninger	0	0	10 000	10 000
Elektro	9 097	1 899	0	0
Fyringsanlegg	10 750	0	0	0
Garasjer	14 783	0	0	0
Heis	20 295	25 535	50 000	40 000
Utvendig anlegg	4 639	0	6 000	6 000
Ventilasjon	12 860	4 188	10 000	15 000
VVS	5 500	96	10 000	7 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>94 135</b>	<b>38 041</b>	<b>126 000</b>	<b>110 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	-9 127	44 432	0	45 000
Strøm	116 974	85 046	94 500	110 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>107 846</b>	<b>129 478</b>	<b>94 500</b>	<b>155 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	169 144	184 140	203 940	203 940
Telefon	15 345	0	0	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>184 489</b>	<b>184 140</b>	<b>203 940</b>	<b>203 940</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	47 449	76 012	97 551	97 551
Renhold	85 321	89 752	85 000	93 000
Sameie/velforening	35 707	47 726	80 000	80 000
Vaktmester	36 075	46 665	35 000	38 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>204 552</b>	<b>260 155</b>	<b>297 551</b>	<b>308 551</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	1 728	1 621	15 000	5 000
Verktøy og redskaper	8 258	528	0	5 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>9 986</b>	<b>2 149</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
Generalforsamling	7 646	4 183	5 000	7 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	2 000
Rekvisita	0	0	2 500	2 000
Velferd	0	1 616	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>7 646</b>	<b>5 798</b>	<b>9 500</b>	<b>11 000</b>
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 500	2 865	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 499</b>	<b>2 865</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 131</b>	<b>10 813</b>	<b>26 900</b>	<b>23 400</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Feiemaskin</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	114 231
Anskaffelseskost pr.31.12	114 231
Årets av- og nedskr. pr.31.12	22 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 596
Bokført verdi pr.31.12	66 635
Anskaffelsesår	2020

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	605 634	553 275
Tilført til/fra EK fra årets resultat	171 884	52 359
Sum opptjent egenkapital 31.12	777 518	605 634
Annen egenkapital 31.12	777 518	605 634
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>777 518</b>	<b>605 634</b>



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeld til boligbyggelaget	3 520	0
Andre påløpte kostnader	115 744	86 345
Uopptjent inntekt	0	130
Avsetning andre forpliktelser	0	6 521
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>119 264</b>	<b>92 996</b>

## Note 13 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>516 152</b>	<b>440 947</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	171 884	52 359
Tilbakeføring av avskrivning	22 846	22 846
B. Årets endring i arbeidskapital	194 730	75 205
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>710 882</b>	<b>516 152</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	914 715	700 934
- Kortsiktig gjeld	203 832	184 782
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>710 882</b>	<b>516 152</b>



## 5068 2022 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Christoffersen, Pål	2023-05-09	Grøndahl, Tore	2023-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Christoffersen, Pål

Identifikasjon

 bankID™ Grøndahl, Tore

Navn	Dato
Bjørnstad, John Michael	2023-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Bjørnstad, John Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Skjønhaugtunet Sameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugtunet Sameie 1 som viser et overskudd på NOK 171 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2023 22.34.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**VALGKOMITEENS INNSTILLING**

**VALG AV STYRE / SKJØNHAUGTUNET SAMEIE 1**

**ÅRSMØTE 23. MAI 2023**

---

Styreleder	:	John M Bjørnstad	Ikke på valg – 1 år
Styremedlem	:	Pål Christoffersen	På valg - velges for 2 år
Styremedlem	:	Tore Grøndahl	Ikke på valg – 1 år
Varamedlem	:	Anne Grethe Halvorsen	På valg – velges for 2 år
Valgkomité	:	Rune Aamodt	Velges for 1 år
Valgkomité	:	Asbjørn Grøtte	Velges for 1 år

Alle kandidater er forespurt og er villige til å stille.

Gjerdrum 9. mars 2023

Rune Aamodt

Anne Grethe Halvorsen



**Forslag til endring av Vedtektene for Skjønhaugtunet Sameie 1.**

Nytt pkt 3-2 (6)

Det er ikke tillatt å oppføre platting eller annen fast konstruksjon over bakkenivå i privat forhage.

Nytt pkt 3-2 (7)

Bepantning i eller rundt privat forhage skal ikke være høyere enn 60 cm.

Nytt pkt 3-7 (8)

Det er ikke tillatt å plante busker/trær eller oppføre faste innretninger på fellesarealer uten styrets tillatelse.

Nytt pkt 7-4 (3)

Styret i garasjesameiet kan installere kamera-/videoovervåking i garasjeanlegget, for å beskytte mot tyveri eller hærverk. Opptak skal slettes automatisk etter maksimum 14 dager.

Styret i sameiet kan installere kamera-/videoovervåking i fellesarealer i kjelleren og i gangene ved bodene for å beskytte mot tyveri eller hærverk. Opptak skal slettes automatisk etter 14 dager.