



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 624 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKV AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 914 170	
Annen driftskostnad		155 967	400 607
Sum kostnader		8 070 137	400 607
Driftsresultat		-7 230 137	439 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	29
Sum finansinntekter		20	29
Annen rentekostnad	3	2 348 611	1 589 102
Sum finanskostnader		2 348 611	1 589 102
Netto finans		-2 348 591	-1 589 073
Resultat før skattekostnad		-9 578 728	-1 149 680
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-9 578 728	-1 149 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 578 728	-1 149 680
Totalresultat		-9 578 728	-1 149 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-9 578 728	-1 149 680
Sum overføringer og disponeringer		-9 578 728	-1 149 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 000 000	34 914 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 000 000	34 914 170
Sum anleggsmidler		27 000 000	34 914 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 000	840 000
Andre kortsiktige fordringer		8 305	7 223
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		848 305	847 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	6 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	6 394
Sum omløpsmidler		849 425	853 617
SUM EIENDELER		27 849 425	35 767 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 737 478	1 158 750
Sum opptjent egenkapital	5	-10 737 478	-1 158 750
Sum egenkapital	5	-10 537 478	-958 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 344 701	36 674 790
Sum annen langsiktig gjeld		38 344 701	36 674 790
Sum langsiktig gjeld		38 344 701	36 674 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 202	1 225
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			10 300
Annen kortsiktig gjeld		15 000	40 222
Sum kortsiktig gjeld		42 202	51 747
Sum gjeld		38 386 903	36 726 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 849 425	35 767 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753654

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 624 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKV AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Organisasjonsnr: 928 624 935
VKV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 914 170	
Annen driftskostnad		155 967	400 607
Sum kostnader		8 070 137	400 607
Driftsresultat		-7 230 137	439 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	29
Sum finansinntekter		20	29
Annen rentekostnad	3	2 348 611	1 589 102
Sum finanskostnader		2 348 611	1 589 102
Netto finans		-2 348 591	-1 589 073
Resultat før skattekostnad		-9 578 728	-1 149 680
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-9 578 728	-1 149 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 578 728	-1 149 680
Totalresultat		-9 578 728	-1 149 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-9 578 728	-1 149 680
Sum overføringer og disponeringer		-9 578 728	-1 149 680



Organisasjonsnr: 928 624 935
VKV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	27 000 000	34 914 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 000 000	34 914 170
Sum anleggsmidler		27 000 000	34 914 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 000	840 000
Andre kortsiktige			
fordringer		8 305	7 223
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		848 305	847 223
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 120	6 394
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 120	6 394
Sum omløpsmidler		849 425	853 617
SUM EIENDELER		27 849 425	35 767 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	10 737 478	1 158 750
Sum opptjent egenkapital	5	-10 737 478	-1 158 750
Sum egenkapital	5	-10 537 478	-958 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 344 701	36 674 790
Sum annen langsiktig gjeld		38 344 701	36 674 790
Sum langsiktig gjeld		38 344 701	36 674 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 202	1 225
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			10 300
Annen kortsiktig gjeld		15 000	40 222
Sum kortsiktig gjeld		42 202	51 747
Sum gjeld		38 386 903	36 726 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 849 425	35 767 787



Organisasjonsnr: 928 624 935
VKV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i VKV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VKV AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 – egenkapital som angir at selskapet har tapt sin aksjekapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det etter vår mening foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 1. september 2025

Nordenfjeldske Revisjon AS

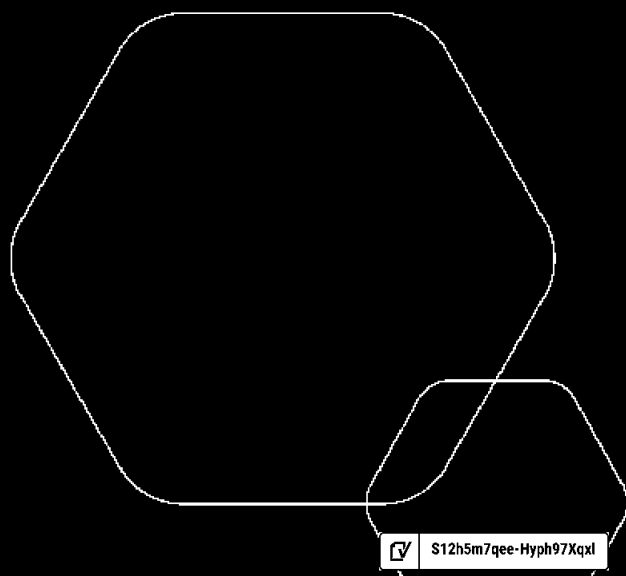
Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

VKV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 928 624 935

 S12h5m7qee-Hyph97Xqxl

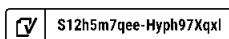


RESULTATREGNSKAP

VKV AS		Note	2024	2023
Salgsinntekt			840 000	840 000
Sum driftsinntekter			840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 914 170	0
Annen driftskostnad			155 967	400 607
Sum driftskostnader			8 070 137	400 607
Driftsresultat			-7 230 137	439 393
Annen renteinntekt			20	29
Annen rentekostnad	3		2 348 611	1 589 102
Resultat av finansposter			-2 348 591	-1 589 073
Resultat før skattekostnad			-9 578 728	-1 149 680
Resultat			-9 578 728	-1 149 680
Årsresultat	5		-9 578 728	-1 149 680
Overført til udekket tap			9 578 728	1 149 680
Sum overføringer			-9 578 728	-1 149 680

VKV AS

SIDE 2





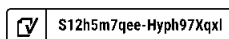
BALANSE

VKV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 000 000	34 914 170
Sum varige driftsmidler	2	27 000 000	34 914 170
Sum anleggsmidler		27 000 000	34 914 170
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		840 000	840 000
Andre kortsiktige fordringer		8 305	7 223
Sum fordringer		848 305	847 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	6 394
Sum omløpsmidler		849 425	853 617
Sum eiendeler		27 849 425	35 767 787

VKV AS

SIDE 3





BALANSE

VKV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-10 737 478	-1 158 750
Sum opptjent egenkapital	5	-10 737 478	-1 158 750
Sum egenkapital	5	-10 537 478	-958 750
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	38 344 701	36 674 790
Sum annen langsiktig gjeld		38 344 701	36 674 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 202	1 225
Konserngjeld		0	10 300
Annen kortsiktig gjeld		15 000	40 222
Sum kortsiktig gjeld		42 202	51 747
Sum gjeld		38 386 903	36 726 537
Sum egenkapital og gjeld		27 849 425	35 767 787

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i VKV AS

Nils Håkon Risberg
styreleder



VKV AS

928 624 935

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

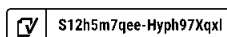
VKV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 914 170	34 914 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 914 170	34 914 170
= Bokført verdi 31.12.24	34 914 170	34 914 170

VKV AS

SIDE 5





VKV AS

928 624 935

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	840 000	0	0	0
Sum	840 000	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	38 344 701	-36 674 790
Sum	0	0	38 344 701	-36 674 790

Det er kostnadsført renter på lån fra morselskap med kr. 2 348 611,-.

Note 4 Skatt

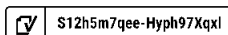
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 578 728	-1 149 680
Permanente forskjeller	0	13 341
Endring i midlertidige forskjeller	7 914 170	0
Skattepliktig inntekt	-1 664 558	-1 136 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 914 170	0	7 914 170
Sum	-7 914 170	0	7 914 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 800 897	-1 136 339	1 664 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 715 067	1 136 339	-9 578 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

VKV AS

SIDE 6





VKV AS

928 624 935

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-1 158 750	0	0	-958 750
Årsresultat		-9 578 728		0	-9 578 728
Konsernbidrag mottatt		0			0
Pr 31.12.2024	200 000	-10 737 478	0	0	-10 537 478

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er igangsatt tiltak og selskapets eiendom er til salgs. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VKV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

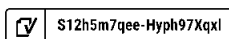
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikan AS	2 000	100,0	100,0

Selskapet er representert av bobestyrer på grunn av eiers død.

VKV AS

SIDE 7





Protokoll fra styremøte i VKV AS

Sted: Trondheim (styremøte ble avholdt elektronisk)

Dato: 1. september 2025

Til stede var:

Nils Håkon Risberg (Styreleder)

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Ledelsens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Selskapets aksjekapital er tapt men styret har igangsatt tiltak for å oppfylle kravene i asl §3-4 for å oppfylle dette. Selskapets eiendom er til salgs og det forventes at den selges i 4 kv. 2025. Ut over dette vil selskapets morselskap tilføre nødvendig likviditet for å gjøre opp selskapets forpliktelser om det er behov for det. Styret anser forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte ledelsens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Selskapets underskudd overføres udekket tap.

4. Godkjenning av årsregnskap

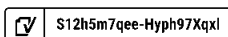
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 1. september 2025, for å behandle årsregnskapet. Ordinær generalforsamling behandles i henhold til aksjeloven §5-7.

Trondheim, (Elektronisk signert)

Nils Håkon Risberg
Styreleder





Protokoll fra ordinær generalforsamling i VKV AS

Sted: Trondheim (styremøte ble avholdt elektronisk)

Dato: 1. september 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Vikan AS (dødsbo) v/bobestyrer Terje Aas – 2 000 aksjer.

100 % av selskapets aksjer var derfor representert.

Til behandling forelå:

Alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er særskilt angitt.

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet overføres udekket tap.

2. Valg av revisor

Nordenfjeldske Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

3. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Trondheim, (Elektronisk signert)

Nils Håkon Risberg
Styreleder

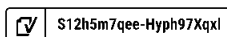


Til Nordenfjeldske Revisjon AS ved Øystein Stokkan Fullstendighetserklæring

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskap for 2024 for VKV AS har De bedt oss bekrefte om vi har kjennskap til noen vesentlige forhold angående punktene nevnt nedenfor. Vi er, sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk. Basert på den kunnskapen vi har bekrefter vi følgende forhold:

- Årsregnskapet gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2024 og for resultatet og kontantstrømmene i de enkelte regnskapsårene i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.
- Selskapet hadde pr. ovennevnte dato:
 - full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet
 - ingen vesentlige omløpsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi (f.eks. usikre fordringer, ukurant varelager)
 - ingen vesentlige anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi, uten at det er gitt tilfredsstillende noteopplysninger
 - ingen vesentlige eiendeler som ikke er balanseført
 - ingen vesentlig gjeld som ikke er balanseført
 - ingen forventede, betydelige tap som følge av ikke oppfylte innkjøps- eller leveringsforpliktelser eller som følge av andre kontraktsforhold, herunder avgitte garantier, opsjoner, terminkontrakter, rettstvister o.l. som det ikke er tatt hensyn til i regnskapet iht. selskapets regnskapsprinsipper.
- Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser utover det som eventuelt fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2024,
- Selskapet tilfredsstiller ved årets slutt alle betingelser (covenants) gitt i låneavtaler, og selskapet forutser ingen endring av denne situasjonen de neste 12 månedene.
- Det er tatt hensyn til alle foreliggende pensjonsordninger (herunder kollektive ordninger i forsikringsselskap, usikrede ordninger, AFP-ordninger) i beregningen av selskapets pensjonsforpliktelser.
- Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte.
- Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar.
- Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a. eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som ledelsen er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer:
 - a. ledelsen,
 - b. ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - c. andre hvor misligheter kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
 - b. resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - c. eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket virksomhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Regnskapet inneholder all relevant informasjon, og De er gjort kjent med alle forhold vedrørende:
 - hvilke vesentlige nærstående parter virksomheten har samt transaksjoner, vederlagsfrie overføringer og avtaler med dem

Side 1 av 2



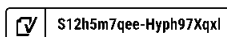


- transaksjoner, vederlagsfrie overføringer og andre særlige avtaler utover ordinære kompensasjonsavtaler med ansatte (som ikke defineres som nærstående parter), hvor det er avtalt rabatter og/eller betalingsbetingelser som avviker fra antatt markedsverdi
 - opplysninger om eventuelle tegningsretter, opsjoner, konvertible lån o.l. knyttet til selskapets aksjekapital eller rett til tegning i annet selskap i konsernet.
 - inngåtte avtaler med finansinstitusjoner som innebærer restriksjoner på selskapets innskudd (bundne bankinnskudd)
 - transaksjoner som omfatter salg og tilbakeleie av samme objekt
 - transaksjoner med uvanlig lang betalingstid.
- Alle foretatte forretningstransaksjoner er registrert i selskapets bøker, og vi har etter vår oppfatning oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 - Alle selskapets transaksjoner med utenforstående er foretatt innen aksjelovens rammer og ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens paragraf 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.
 - Vi mener de metodene, den informasjonen og de forutsetningene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er forsvarlige og utgjør ledelsens beste estimat.
 - Selskapet har overholdt de lover, regler og pålegg som vedrører selskapets virksomhet (herunder skatte- og avgiftsbestemmelser, valutabestemmelser, prisforskrifter osv.). Vi har informert revisor om ev. korrespondanse med regulerende myndighet eller långivere vedrørende brudd på krav til regnskapsrapportering eller rapportering av skattemessige forhold som kan ha vesentlig betydning for regnskapet.
 - Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/ eventuelt årsberetningen.
 - Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært hensyntatt eller fremstilt på annen måte.
 - Selskapets driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024, og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.
 - Vi har ingen planer som innebærer endring av selskapets virksomhet eller som for øvrig kan ha vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling eller for de regnskapsmessige verdier eller klassifiseringer utover hva som fremgår av årsberetningen og årsregnskapet.
 - Alt regnskapsmaterieell er gjort tilgjengelig for Dem og så vidt vi vet er ikke noe relevant informasjon tilbakeholdt for Dem.
Vi har gjort tilgjengelig for Dem kopier av referater/protokoller fra alle styremøter, generalforsamlinger o.l. frem til dags dato og har for øvrig ikke kjennskap til noen forhold i forbindelse med disse møtene som De ikke er blitt tilstrekkelig underrettet om.
 - Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift.

Trondheim, (elektronisk signert)

Nils Håkon Risberg – Styreleder

Side 2 av 2





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.09.2025 16:45

SENT BY OWNER:

IQON global AS · 01.09.2025 16:16

DOCUMENT ID:

Hyph97Xqxl

ENVELOPE ID:

S12h5m7qee-Hyph97Xqxl

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap_2024_VKV_AS_komplett.pdf

11 pages

SHA-512:

5d6842ceaa02cbfcb0806c8f76db3366249bd8f5b6f5d0e
18f922688da77d176ca58a51a6a6994cb3736d45a609d
ccd9a987bedfb8d1e603bef20bc5ca022920

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Nils Håkon Risberg	Signed	01.09.2025 16:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/05/23)
nir@svw.no	Authenticated	01.09.2025 16:44	Low	IP: 188.95.246.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. Årsregnskap_2024_VKV_AS_komplett.pdf-pAdES-BkR35Qmcxe.pdf (1181324 bytes)28ddc61f9a29a26528d4a144eb0430b93b6
b100490b284337b603c1226d519719d89dd
4e02ba3a71becc4734b86f31a6f2cd013849
d0bae5b8c5fff6a692e7d8

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed