



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 151 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 951	8 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 951</b>	<b>8 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 951</b>	<b>-8 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 203	2 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 203</b>	<b>2 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 278	10 075
Annen rentekostnad		868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 146</b>	<b>10 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 943</b>	<b>-7 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 894</b>	<b>-16 120</b>
Skattekostnad på resultat		-90 866	-3 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-323 028	
Overført fra annen egenkapital			-12 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 563 310	9 520 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 520 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 520 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		663	802
Konsernfordringer		11 454 964	2 300 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 455 627</b>	<b>2 301 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 455 627</b>	<b>2 301 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 018 937</b>	<b>11 821 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 712 422	1 913 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 812 422</b>	<b>2 013 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 812 422</b>	<b>2 013 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 514	66 512
Betalbar skatt		2 200 000	371 086
Annen kortsiktig gjeld		1 000	70 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 514</b>	<b>508 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 206 515</b>	<b>9 808 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 018 937</b>	<b>11 821 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 151 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 951	8 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 951</b>	<b>8 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 951</b>	<b>-8 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 203	2 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 203</b>	<b>2 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 278	10 075
Annen rentekostnad		868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 146</b>	<b>10 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 943</b>	<b>-7 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 894</b>	<b>-16 120</b>
Skattekostnad på resultat		-90 866	-3 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-323 028	
Overført fra annen egenkapital			-12 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 563 310

9 520 585

Sum varige driftsmidler

9 563 310

9 520 585

Sum anleggsmidler

9 563 310

9 520 585

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

663

802

Konsernfordringer

11 454 964

2 300 498

Sum fordringer

11 455 627

2 301 300

Sum omløpsmidler

11 455 627

2 301 300

SUM EIENDELER

21 018 937

11 821 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

9 712 422

1 913 292

Sum innskutt egenkapital

9 812 422

2 013 292

Sum egenkapital

9 812 422

2 013 292

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

9 000 000

9 300 000

Sum annen langsiktig gjeld

9 000 000

9 300 000

Sum langsiktig gjeld

9 000 000

9 300 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 514

66 512

Betalbar skatt

2 200 000

371 086

Annen kortsiktig gjeld

1 000

70 996

Sum kortsiktig gjeld

2 206 514

508 593



Sum gjeld	11 206 515	9 808 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 018 937	11 821 885



Organisasjonsnr: 928 151 026  
VISTE HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viste Hageby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Viste Hageby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PG/4Z-SSLGU-E46ZE-BBEGZ-LA3PP-XNLGY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Viste Hageby AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PG/4Z-SSLGU-E46ZE-B8EGZ-LA3PP-XNLGY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PG:4Z-5SLGU-E462E-B8EGZ-LA3PP-XNLGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	09-05-2023 15:20
Enger, Trond	BANKID	11-05-2023 16:29
Juriks, Geir Inge	BANKID_MOBILE	09-05-2023 11:03
Hetland, Johannes	BANKID	10-05-2023 07:30

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

## Viste Hageby AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	146 951	8 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 951</b>	<b>8 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 951</b>	<b>-8 908</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		30 203	2 863
Rentekostnader til foretak i samme konsern		296 278	10 075
Rentekostnader		868	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-266 943</b>	<b>-7 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 894</b>	<b>-16 120</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-90 866</b>	<b>-3 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-323 028	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	0	-12 574
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 028</b>	<b>-12 574</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Viste Hageby AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	9 563 310	9 520 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 520 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 563 310</b>	<b>9 520 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	11 455 627	2 301 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 455 627</b>	<b>2 301 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 455 627</b>	<b>2 301 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 018 937</b>	<b>11 821 885</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 712 423	1 913 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 812 423</b>	<b>2 013 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 812 423</b>	<b>2 013 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	9 000 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 514	66 512
Betalbar skatt	4	2 200 000	371 086
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000	70 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 514</b>	<b>508 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 206 514</b>	<b>9 808 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 018 937</b>	<b>11 821 885</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Viste Hageby AS

Johannes Hetland  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Geir Inge Juriks  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Viste Hageby AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 950	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	2 200 000	371 086
Skatt av konsemsbidrag	-2 290 866	-374 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-90 866</b>	<b>-3 546</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-413 894	-16 120
Permanente forskjeller	868	0
Mottatt konsemsbidrag	10 413 026	1 702 875
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 686 754</b>

Betalbar skatt	2 200 000	371 086
----------------	-----------	---------

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 520 585
Årets tilgang	42 725
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 563 310</b>

Økonomisk levetid (år)	0 år
Avskrivningsplan	ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 913 291</b>	<b>2 013 291</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsemsbidrag mottatt	0	8 122 160	8 122 160
Årsresultat	0	-323 028	-323 028
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 712 423</b>	<b>9 812 423</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

					Andre kortsiktige fordringer	
					2022	2021
Foretak i samme konsern					11 452 623	2 300 498

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	66 512	1 000	7 246	9 000 000	9 300 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Viste Hageby

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2023-05-09**

Identifikasjon

 **bankID**™ Bentsrud, Cathrine S


Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-11**

Identifikasjon

 **bankID**™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Juriks, Geir Inge** **2023-05-09**

Identifikasjon

 **bankID**™ Juriks, Geir Inge  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Hetland, Johannes** **2023-05-10**

Identifikasjon

 **bankID**™ Hetland, Johannes



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)