



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 835 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørneveien 21B
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 418	381 500
Sum inntekter		1 142 418	381 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 515	23 515
Annen driftskostnad	2	457 734	209 556
Sum kostnader		481 249	233 071
Driftsresultat		661 169	148 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 957 547
Annen renteinntekt		229	1 037
Annen finansinntekt	3	3 977 038	4 000 000
Sum finansinntekter		3 977 267	9 958 584
Annen rentekostnad	9	727 331	446 041
Sum finanskostnader		727 331	446 041
Netto finans		3 249 936	9 512 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 911 105	9 660 972
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911 105	9 660 972
Årsresultat		3 911 105	9 660 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911 105	9 660 972
Totalresultat		3 911 105	9 660 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 660 972
Avsatt til annen egenkapital	10	3 911 105	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 911 105	9 660 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	24 054 484	18 901 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	26 897	40 930
Sum varige driftsmidler		24 081 381	18 942 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	14 406 350
Investeringer i tilknyttet selskap	4	715 000	715 000
Sum finansielle anleggsmidler		745 000	15 121 350
Sum anleggsmidler		24 826 381	34 063 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 600	
Andre kortsiktige fordringer	7	16 792 512	14 801 771
Sum fordringer		16 824 112	14 801 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 573 890	48 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 890	48 029
Sum omløpsmidler		19 398 002	14 849 800
SUM EIENDELER		44 224 383	48 913 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 015 017	1 015 017
Overkurs	10	979 854	979 854
Sum innskutt egenkapital		1 994 871	1 994 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 573 186	4 662 081
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		8 573 186	4 662 081
Sum egenkapital		10 568 057	6 656 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 505 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 002 853	31 820 537
Sum annen langsiktig gjeld		33 507 853	31 820 537
Sum langsiktig gjeld		33 507 853	31 820 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 954	32 400
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	46 519	10 403 745
Sum kortsiktig gjeld		148 473	10 436 145
Sum gjeld		33 656 326	42 256 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 224 383	48 913 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466217

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 835 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørneveien 21B
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 835 586
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 418	381 500
Sum inntekter		1 142 418	381 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 515	23 515
Annen driftskostnad	2	457 734	209 556
Sum kostnader		481 249	233 071
Driftsresultat		661 169	148 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 957 547
Annen renteinntekt		229	1 037
Annen finansinntekt	3	3 977 038	4 000 000
Sum finansinntekter		3 977 267	9 958 584
Annen rentekostnad	9	727 331	446 041
Sum finanskostnader		727 331	446 041
Netto finans		3 249 936	9 512 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911 105	9 660 972
Årsresultat		3 911 105	9 660 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911 105	9 660 972
Totalresultat		3 911 105	9 660 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 660 972
Avsatt til annen egenkapital	10	3 911 105	
Sum overføringer og disponeringer		3 911 105	9 660 972



Organisasjonsnr: 990 835 586
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	24 054 484	18 901 553
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 8	26 897	40 930
Sum varige driftsmidler		24 081 381	18 942 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		30 000	14 406 350
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	715 000	715 000
Sum finansielle anleggsmidler		745 000	15 121 350
Sum anleggsmidler		24 826 381	34 063 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		31 600	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	16 792 512	14 801 771
Sum fordringer		16 824 112	14 801 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 573 890	48 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 890	48 029
Sum omløpsmidler		19 398 002	14 849 800
SUM EIENDELER		44 224 383	48 913 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 015 017	1 015 017
Overkurs	10	979 854	979 854



Sum innskutt egenkapital		1 994 871	1 994 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 573 186	4 662 081
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		8 573 186	4 662 081
Sum egenkapital		10 568 057	6 656 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 505 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 002 853	31 820 537
Sum annen langsiktig gjeld		33 507 853	31 820 537
Sum langsiktig gjeld		33 507 853	31 820 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 954	32 400
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	46 519	10 403 745
Sum kortsiktig gjeld		148 473	10 436 145
Sum gjeld		33 656 326	42 256 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 224 383	48 913 633



Organisasjonsnr: 990 835 586
GRUNNFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.15	1015017.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Øyvind Berge	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Coowner AS	100.00%	100.00%		



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnfjellet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnfjellet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXM7E-2KPEH-LK1XT-QQFVC-G7GU2-OD000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 17:59:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: DXM7E-2KPEH-LK1XT-QQFVC-G7GU2-OD000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Per Øyvind Berge
17.06.2021

 Legally signed by
Eirik Berge
17.06.2021

Årsregnskap

2020

Grunnfjellet Eiendom AS

Org.nr.:990 835 586



RESULTATREGNSKAP

GRUNNFJELLET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 142 418	381 500
Sum driftsinntekter		1 142 418	381 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 515	23 515
Annen driftskostnad	2	457 734	209 556
Sum driftskostnader		481 249	233 071
Driftsresultat		661 169	148 429
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 957 547
Annen renteinntekt		229	1 037
Annen finansinntekt	3	3 977 038	4 000 000
Annen rentekostnad	9	727 331	446 041
Resultat av finansposter		3 249 936	9 512 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 911 105	9 660 972
Ordinært resultat		3 911 105	9 660 972
Årsresultat		3 911 105	9 660 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 660 972
Avsatt til annen egenkapital	10	3 911 105	0
Sum overføringer		3 911 105	9 660 972



BALANSE

GRUNNFJELLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	24 054 484	18 901 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	26 897	40 930
Sum varige driftsmidler		24 081 381	18 942 483
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	14 406 350
Investeringer i tilknyttet selskap	4	715 000	715 000
Sum finansielle anleggsmidler		745 000	15 121 350
Sum anleggsmidler		24 826 381	34 063 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 600	0
Andre kortsiktige fordringer	7	16 792 512	14 801 771
Sum fordringer		16 824 112	14 801 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 573 890	48 029
Sum omløpsmidler		19 398 002	14 849 800
Sum eiendeler		44 224 383	48 913 633



BALANSE

GRUNNFJELLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	1 015 017	1 015 017
Overkurs	10	979 854	979 854
Sum innskutt egenkapital		1 994 871	1 994 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	8 573 186	4 662 081
Sum opptjent egenkapital		8 573 186	4 662 081
Sum egenkapital		10 568 057	6 656 952
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 505 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 002 853	31 820 537
Sum annen langsiktig gjeld		33 507 853	31 820 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 954	32 400
Annen kortsiktig gjeld	7	46 519	10 403 745
Sum kortsiktig gjeld		148 473	10 436 145
Sum gjeld		33 656 326	42 256 681
Sum egenkapital og gjeld		44 224 383	48 913 633

Stavanger, 17.06.2021
Styret i Grunnfjellet Eiendom AS

Per Øyvind Berge
styreleder

Eirik Berge
styremedlem/daglig leder



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Coowner AS	Sandnes	100 %	*	*	30 000
Sum					30 000

Aksjene i Forus Teknologipark AS er i 2020 solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr 3 976 867.

*Selskapet ble stiftet i 2020 og årsregnskap er ikke avlagt.

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brevikbakken AS	Sandnes	50%	-201 497	1 032 582	715 000
Sum					715 000



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Opparbeidet uteareal	Eiendommer og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 820	18 835 178	70 165	19 000 163
Årets tilgang	0	11 583 870	0	11 583 870
Årets avgang	0	-6 421 456	0	-6 421 456
Anskaffelseskost 31.12.	94 820	23 997 592	70 165	24 162 577
Akk.avskrivning 31.12.	-37 928	0	-43 268	-81 196
Balanseført pr 31.12.	56 892	23 997 592	26 897	24 081 381
Årets avskrivninger	9 482	0	14 033	23 515
Avskrivningsplan	Lineær	*	Lineær	
Avskrivningsperiode	20 år	avskrives ikke	5 år	



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 911 105	9 660 972
Permanente forskjeller	-3 976 867	-8 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	13 109	11 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 672 151
Skattepliktig inntekt	-52 653	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-430 660
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	430 660
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-22 265	-9 156	13 109
Sum	-22 265	-9 156	13 109
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 786 889	-40 734 236	52 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 809 154	40 743 392	-65 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring - Konsernbidrag		1 957 547
Kortsiktig fordring - Grunnfjellet AS	16 752 425	12 822 118
Kortsiktig fordring - Coowner AS	5 570	0
Sum	16 757 995	14 779 665

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld - Forus Teknologipark AS	0	10 403 745
Sum	0	10 403 745

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 505 000	0
Sum gjeld som er sikret ved pant	16 505 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 081 381	0

Note 9 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 17 002 853.
Lånet er renteberegnet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 015 017	979 854	4 662 081	6 656 952
Årets resultat			3 911 105	3 911 105
Pr. 31.12.2020	1 015 017	979 854	8 573 186	10 568 057



GRUNNFJELLET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRUNNFJELLET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,2	1 015 017
Sum	100 000		1 015 017

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Øyvind Berge	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Øyvind Berge	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000