



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET MELLOMILA 88 AS
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 032	1 337 312
Sum inntekter		1 465 032	1 337 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 091	213 091
Annen driftskostnad		477 832	575 092
Sum kostnader		690 923	788 183
Driftsresultat		774 109	549 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		362 776	258 643
Sum finanskostnader		362 776	258 643
Netto finans		-362 658	-258 643
Ordinært resultat før skattekostnad		411 451	290 487
Skattekostnad på resultat	4	90 493	63 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 958	226 523
Årsresultat	5	320 958	226 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 958	226 523
Totalresultat		320 958	226 523
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			204 014
Overført til/fra annen egenkapital		320 958	22 509
Sum overføringer og disponeringer		320 958	226 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 572 469	8 785 560
Sum varige driftsmidler	3	8 572 469	8 785 560
Sum anleggsmidler		8 572 469	8 785 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 624	93 466
Andre kortsiktige fordringer		9 333	
Sum fordringer		51 957	93 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 949	732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	732
Sum omløpsmidler		56 906	94 198
SUM EIENDELER		8 629 374	8 879 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	2 053 831	1 732 873
Sum opptjent egenkapital		2 053 831	1 732 873
Sum egenkapital	5	2 153 831	1 832 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	365 951	372 550
Sum avsetninger for forpliktelser		365 951	372 550
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 482 023	6 185 592
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 482 023	6 185 592
Sum langsiktig gjeld		5 847 974	6 558 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 198	54 811
Betalbar skatt		97 092	
Skyldig offentlige avgifter		47 786	5 599
Annen kortsiktig gjeld		403 494	428 333
Sum kortsiktig gjeld		627 569	488 743
Sum gjeld		6 475 543	7 046 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 374	8 879 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719899

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 032	1 337 312
Sum inntekter		1 465 032	1 337 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 091	213 091
Annen driftskostnad		477 832	575 092
Sum kostnader		690 923	788 183
Driftsresultat		774 109	549 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		362 776	258 643
Sum finanskostnader		362 776	258 643
Netto finans		-362 658	-258 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	411 451	290 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 493	63 964
Årsresultat	5	320 958	226 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 958	226 523
Totalresultat		320 958	226 523
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			204 014
Overført til/fra annen egenkapital		320 958	22 509
Sum overføringer og disponeringer		320 958	226 523



Utsatt skatt	4	365 951	372 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		365 951	372 550
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 482 023	6 185 592
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 482 023	6 185 592
Sum langsiktig gjeld		5 847 974	6 558 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 198	54 811
Betalbar skatt		97 092	
Skyldig offentlige avgifter		47 786	5 599
Annen kortsiktig gjeld		403 494	428 333
Sum kortsiktig gjeld		627 569	488 743
Sum gjeld		6 475 543	7 046 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 374	8 879 757



Organisasjonsnr: 989 779 796
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mathias Malones
2024-08-03

BankID Signing
Thomas Stavran
2024-08-05



Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 779 796



Resultatregnskap 2023			
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 465 032	1 337 312
Sum driftsinntekter		<u>1 465 032</u>	<u>1 337 312</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 091	213 091
Annen driftskostnad		477 832	575 092
Sum driftskostnader		<u>690 923</u>	<u>788 183</u>
Driftsresultat		<u>774 109</u>	<u>549 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	0
Annen rentekostnad		362 776	258 643
Resultat av finansposter		<u>-362 658</u>	<u>-258 643</u>
Resultat før skattekostnad		411 451	290 487
Skattekostnad på resultat	4	90 493	63 964
Resultat		<u>320 958</u>	<u>226 523</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>320 958</u>	<u>226 523</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	204 014
Overført til/fra annen egenkapital		320 958	22 509
Sum overføringer		<u>320 958</u>	<u>226 523</u>



Balanse per 31.12.2023			
Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 572 469	8 785 560
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 572 469</u>	<u>8 785 560</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 572 469</u>	<u>8 785 560</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 624	93 466
Andre kortsiktige fordringer		9 333	0
Sum fordringer		<u>51 957</u>	<u>93 466</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 949	732
Sum omløpsmidler		<u>56 906</u>	<u>94 198</u>
Sum eiendeler		<u>8 629 374</u>	<u>8 879 757</u>

**Balanse per 31.12.2023**

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>2 053 831</u>	<u>1 732 873</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 053 831</u>	<u>1 732 873</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 153 831</u>	<u>1 832 873</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>365 951</u>	<u>372 550</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>365 951</u>	<u>372 550</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 482 023</u>	<u>6 185 592</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>5 482 023</u>	<u>6 185 592</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 198	54 811
Betalbar skatt		97 092	0
Skyldig offentlige avgifter		47 786	5 599
Annen kortsiktig gjeld		<u>403 494</u>	<u>428 333</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 569</u>	<u>488 743</u>
Sum gjeld		<u>6 475 543</u>	<u>7 046 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 629 374</u>	<u>8 879 757</u>

Trondheim, 30.06.2024

Styret i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Mathias Malones
styremedlem

Thomas Stavran
styreleder



Noter til regnskapet for 2023 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet fra fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 275 426	332 767	12 608 193
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 275 426	332 767	12 608 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 702 957	332 767	4 035 724
= Bokført verdi 31.12.23	8 572 469	0	8 572 469



Noter til regnskapet for 2023 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Årets ordinære avskrivninger	213 091	213 091
Økonomisk levetid	50 år	0 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 092	67 903
Endring i utsatt skattefordel	-6 599	-3 939
Skattekostnad ordinært resultat	90 493	63 964

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 451	290 487
Permanente forskjeller	-118	257
Endring i midlertidige forskjeller	29 994	17 905
Avgitt konsernbidrag	0	-308 649
Skattepliktig inntekt	441 327	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 092	67 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 903
Sum betalbar skatt i balansen	97 092	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 663 415	1 693 409	29 994
Sum	1 663 415	1 693 409	29 994
Grunnlag for utsatt skatt	1 663 415	1 693 409	29 994
Utsatt skatt (22 %)	365 951	372 550	6 599



Noter til regnskapet for 2023 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 732 873	1 832 873
Årets resultat				320 958	320 958
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 053 831	2 153 831

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malosta Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 482 023	6 185 592
Sum	5 482 023	6 185 592

Øvrig langsiktig gjeld er til Malosta Holding AS.