



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRE HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Rektor Sælands veg 1  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Otto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 016	13 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 016</b>	<b>13 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 985</b>	<b>26 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 250 000	400 000
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 250 000</b>	<b>400 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 250 000</b>	<b>400 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 540	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 270 445	426 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 605 657	4 405 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 605 657</b>	<b>4 405 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 605 657</b>	<b>4 405 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 750 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 646	229 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 646</b>	<b>229 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 646</b>	<b>559 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 303</b>	<b>4 965 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 758</b>	<b>117 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 618 005	4 847 561



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 618 005</b>	<b>4 847 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 735 763</b>	<b>4 965 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 540	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 540</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 540</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 540</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 303</b>	<b>4 965 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRE HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Rektor Sælands veg 1  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Otto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 154 814  
ÅRE HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 016	13 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 016</b>	<b>13 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 985</b>	<b>26 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 250 000	400 000
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 250 000</b>	<b>400 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 250 000</b>	<b>400 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 275 985</b>	<b>426 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 540	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 270 445	426 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>



Organisasjonsnr: 993 154 814  
ÅRE HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 605 657	4 405 657
Sum finansielle anleggsmidler		4 605 657	4 405 657
Sum anleggsmidler		4 605 657	4 405 657

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 750 000	330 000
Sum fordringer		1 750 000	330 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 646	229 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 646	229 662

Sum omløpsmidler		2 135 646	559 662
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 303</b>	<b>4 965 319</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
Sum innskutt egenkapital		117 758	117 758

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 618 005	4 847 561
Sum opptjent egenkapital		5 618 005	4 847 561

Sum egenkapital	7	5 735 763	4 965 319
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		5 540	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 540	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum gjeld		1 005 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 741 303	4 965 319



Organisasjonsnr: 993 154 814  
ÅRE HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Åre Hotelldrift AS

Penneo Dokumentnøkkel: DVOAK-CEV4V-GIGEB-Q0COW-LHODJ-T4MNS

Org.nr.: 993 154 814



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Åre Hotelldrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen driftskostnad	2	14 016	13 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 016</b>	<b>13 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 985</b>	<b>26 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 250 000	400 000
Annen renteinntekt		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 250 000</b>	<b>400 062</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 985	426 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 540	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 270 445	426 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 270 445</b>	<b>426 407</b>
<b>Åre Hotelldrift AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: DYOAK-CEV4V-GIGEB-Q0COW-LHODJ-T4MNS



<b>Balanse</b>			
<b>Åre Hotelldrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 605 657	4 405 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 605 657</b>	<b>4 405 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 605 657</b>	<b>4 405 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	1 750 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 000</b>	<b>330 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 646	229 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 646</b>	<b>559 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 741 303</b>	<b>4 965 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVOAK-CEV4V-GIGEB-Q0COW-LHODJ-T4MNS



<b>Balanse</b>			
<b>Åre Hotelldrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 758</b>	<b>117 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 618 005	4 847 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 618 005</b>	<b>4 847 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 735 763</b>	<b>4 965 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 540	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>5 540</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 540</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 741 303</b>	<b>4 965 319</b>

Bryne, 17.06.2022  
Styret i Åre Hotelldrift AS

\_\_\_\_\_  
Einar Otto  
Styreleder

Åre Hotelldrift AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DYOAK-CEV4V-GIGEB-Q0COW-LH0DJ-T4MNS



## Åre Hotelldrift AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presenter netto i balansen. Netto utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## NOTE 3 - SKATTER

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 540	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5 540</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	3 275 985	426 407
Permanente forskjeller	-3 205 000	-388 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-70 985	-38 407
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Investeringer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3% skattepliktig utbytte	52 500	0	52 500
Underskudd til fremføring	-27 319	-98 304	70 985
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordr</b>	<b>25 181</b>	<b>-98 304</b>	<b>123 485</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	5 540	-21 627	27 167
<b>Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%</b>	<b>5 540</b>	<b>0</b>	<b>5 540</b>

## NOTE 4 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapets navn	Eierandel	Resultat siste avlagt år (100%)	Egenkapital siste avlagt år (100%)	Bokført verdi
Bryne Kro & Hotell AS	50 %	775 564	3 951 684	490 657
Bryne Kro Eiendom AS	50 %	1 540 554	1 699 351	3 715 000
Bekkis Bar AS	40 %	-144 968	807 123	400 000
Sum				4 605 657



## NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
Kortsiktig fordring på tilknyttede selskap	1 750 000	330 000

Transaksjoner med tilknyttede selskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

## NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Åre Hotelldrift AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Einar Otto	100	100,00 % Styreleder og daglig leder

Alle aksjene har like rettigheter

## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	17 758	4 847 561	4 965 319
Tilleggsutbytte 12.11	0	0	-750 000	-750 000
Tilleggsutbytte 20.12	0	0	-1 750 000	-1 750 000
Årsresultat	0	0	3 270 445	3 270 445
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>17 758</b>	<b>5 618 005</b>	<b>5 735 763</b>

## NOTE 8 - FORDRING OG GJELD

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Einar Otto** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-276264

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-17 12:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYOAK-CEV4V-GIGEB-Q0COW-LHODJ-T4MNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>