



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 356 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERNELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 15 4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 712 149	10 977 943
Leieinntekter		381 250	370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 093 399</b>	<b>11 347 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 736 359	11 029 455
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger		6 400	1 600
Annen driftskostnad		552 410	364 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 295 168</b>	<b>11 395 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 770</b>	<b>-47 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	997 526	100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	431 801	573 781
Annen renteinntekt			289
Annen finansinntekt	3	2 213 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 642 677</b>	<b>674 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	307 590	333 062
Annen rentekostnad	7	9 542	168 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 132</b>	<b>501 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 325 545</b>	<b>172 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	6	3 123 776	125 669
fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		152 200	158 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 200</b>	<b>158 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	15 003 944	16 957 777
Lån til foretak i samme konsern	5	21 754 399	24 982 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 758 343</b>	<b>41 940 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 910 543</b>	<b>42 098 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 651 551	1 477 814
Andre kortsiktige fordringer	5	997 526	942 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649 077</b>	<b>2 420 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 886 099	108 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 099</b>	<b>108 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 535 176</b>	<b>2 529 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 445 718</b>	<b>44 627 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 6	10 970 323	10 970 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 970 323</b>	<b>10 970 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 982 855	18 859 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 982 855</b>	<b>18 859 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 953 178</b>	<b>29 829 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 350 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 868 908	6 251 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 908</b>	<b>12 201 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 908</b>	<b>12 201 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	688 015	2 498 719
Skyldig offentlige avgifter		78 143	89 983
Annen kortsiktig gjeld	5	507 475	8 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 633</b>	<b>2 596 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 492 541</b>	<b>14 798 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 445 718</b>	<b>44 627 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 712 149	10 977 943
Leieinntekter		381 250	370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 093 399</b>	<b>11 347 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 736 359	11 029 455
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger		6 400	1 600
Annen driftskostnad		552 410	364 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 295 168</b>	<b>11 395 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 770</b>	<b>-47 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	997 526	100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	431 801	573 781
Annen renteinntekt			289
Annen finansinntekt	3	2 213 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 642 677</b>	<b>674 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	307 590	333 062
Annen rentekostnad	7	9 542	168 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 132</b>	<b>501 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 325 545</b>	<b>172 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	6	3 123 776	125 669
fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 123 776</b>	<b>125 669</b>





Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		152 200	158 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 200</b>	<b>158 600</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7		15 003 944	16 957 777
Lån til foretak i samme konsern	5	21 754 399	24 982 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 758 343</b>	<b>41 940 057</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 910 543</b>	<b>42 098 657</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 651 551	1 477 814
Andre kortsiktige fordringer	5	997 526	942 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649 077</b>	<b>2 420 664</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 886 099	108 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 099</b>	<b>108 631</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 535 176</b>	<b>2 529 295</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 445 718</b>	<b>44 627 952</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	10 970 323	10 970 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 970 323</b>	<b>10 970 323</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 982 855	18 859 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 982 855</b>	<b>18 859 079</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 953 178</b>	<b>29 829 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 350 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 868 908	6 251 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 908</b>	<b>12 201 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 908</b>	<b>12 201 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	688 015	2 498 719
Skyldig offentlige avgifter		78 143	89 983
Annen kortsiktig gjeld	5	507 475	8 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 633</b>	<b>2 596 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 492 541</b>	<b>14 798 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 445 718</b>	<b>44 627 952</b>



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

**Kverneland Næringspark AS**  
(org. nr. 991 356 681)

Penneo Dokumentnøkkel: 2716J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3



## Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 712 149	10 977 943
Leieinntekter		381 250	370 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>4 093 399</u></b>	<b><u>11 347 943</u></b>
Varekostnad		3 736 359	11 029 455
Ordinære avskrivninger		6 400	1 600
Annen driftskostnad		552 410	364 211
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>4 295 168</u></b>	<b><u>11 395 266</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-201 770</u></b>	<b><u>-47 322</u></b>
Inntekt på investering i datterselskap	5	997 526	100 000
Renter fra foretak i samme konsern	5	431 801	573 781
Renteinntekt		0	289
Annen finansinntekt	3	2 213 350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	307 590	333 062
Rentekostnad	7	9 542	168 017
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>3 325 545</u></b>	<b><u>172 991</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>	8	<b><u>3 123 776</u></b>	<b><u>125 669</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>3 123 776</u></b>	<b><u>125 669</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>3 123 776</u></b>	<b><u>125 669</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	6	3 123 776	125 669
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>3 123 776</u></b>	<b><u>125 669</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2716J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3



## Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger		152 200	158 600
<b>SUM VARI GE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>152 200</u></b>	<b><u>158 600</u></b>
Investering i datterselskap	3, 7	15 003 944	16 957 777
Lån til foretak i samme konsern	5	21 754 399	24 982 280
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>36 758 343</u></b>	<b><u>41 940 057</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>36 910 543</u></b>	<b><u>42 098 657</u></b>
Kundefordringer	5	1 651 551	1 477 814
Andre kortsiktige fordringer	5	997 526	942 850
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>2 649 077</u></b>	<b><u>2 420 664</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		1 886 099	108 631
<b>SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>1 886 099</u></b>	<b><u>108 631</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 535 176</u></b>	<b><u>2 529 295</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>41 445 718</u></b>	<b><u>44 627 952</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2716J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3



## Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 6	10 970 323	10 970 323
<b>SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 970 323</u></b>	<b><u>10 970 323</u></b>
Annen egenkapital	6	21 982 855	18 859 079
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>21 982 855</u></b>	<b><u>18 859 079</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>32 953 178</u></b>	<b><u>29 829 402</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 350 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 868 908	6 251 558
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 218 908</u></b>	<b><u>12 201 558</u></b>
Leverandørgjeld	5	688 015	2 498 719
Skyldig offentlige avgifter		78 143	89 983
Annen kortsiktig gjeld	5	507 475	8 291
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 273 633</u></b>	<b><u>2 596 992</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>8 492 541</u></b>	<b><u>14 798 550</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>41 445 718</u></b>	<b><u>44 627 952</u></b>

Klepp, 09.06.2022  
Styret i Kverneland Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Lothe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Steinar Lothe  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2716J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3



## Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Røkkefølgekrav og øvrig kostnader knyttet til friareal i næringsparken balanseføres til de respektive datterselskapene.

Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt, mens avgitt konsernbidrag øker investeringen i det respektive datterselskap.

#### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har transaksjoner med datterselskaper og øvrige nærstående. Det foreligger en konsernintern avtale som medfører at det foreligger et fast påslag på oppdrag for opparbeidelse av tomt på 7% og 10% på oppføring av nybygg, påbygg eller rehabilitering av bygg.

Øvrige transaksjoner som foreligger er lån / gjeld til nærstående parter. Se note 5 for mer informasjon.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



## Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kverneland Næringspark II AS	Klepp	100%	8 503 329	439 225
Kverneland Næringspark IX-A AS	Klepp	100%	281 080	-487 538
Kverneland Næringspark X AS	Klepp	100%	3 509 643	-18 605
Kverneland Næringspark XII AS	Klepp	100%	3 800 119	-56 323
<b>Sum</b>			<b>16 094 171</b>	<b>-123 241</b>

Kverneland Næringspark XI AS er i regnskapsåret solgt ut av konsernet. Transaksjonen anses å treffe unntaksregelen etter asl. § 3-8 (6) første punktum, og behandles dermed ikke som en transaksjon etter denne paragraf.

Det er i regnskapsåret avgitt et konsernbidrag på 500 000 uten skattemessig virkning til Kverneland Næringspark IX-A AS som øker bokført verdi av investeringen i det respektive datterselskap tilsvarende.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 041	203	10 970 323

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Samtlige aksjer er eid av Lothe SJ Holding AS som kontrolleres av styreleder og daglig leder.

Se note 1 vedrørende ultimate morselskap og konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2716J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3



## Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Lothe SJ Holding AS	1 868 908	6 251 558
Langsiktige fordringer datterselskap	21 754 399	24 982 280
Konserninterne kundefordringer	1 486 958	1 177 814
Leverandørgjeld konsernintern / tilknyttet selskap	229 928	2 301 013
Tilgodehavende konsernbidrag	997 526	942 850
Skyldig konsernbidrag	500 000	0

Transaksjoner forøvrig mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Avdragsplan er ikke avtalt.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>10 970 323</b>	<b>18 859 079</b>	<b>29 829 402</b>
Årsresultat		3 123 776	3 123 776
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>10 970 323</b>	<b>21 982 855</b>	<b>32 953 178</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 350 000	5 950 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 350 000	5 950 000

All gjeld forfaller før 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet pant i fast eiendom tilhørende datterselskapene Kverneland Næringspark XII AS (g.nr. 8 b.nr. 310) og Kverneland Næringspark IX-A AS (g.nr. 8 b.nr. 358) på totalt pålydende kr 30 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTT6J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3

**Kverneland Næringspark AS**

Org. nr.: 991 356 681

**Noter til regnskapet for 2021****Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 123 776	125 669
Permanente forskjeller	-2 205 350	11 375
Endring i midlertidige forskjeller	248	-4 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-918 674	-132 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-219 456	-22 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	219 456	22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 123 776	125 669
Beregnet skatt av resultat før skatt	687 231	27 647
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-485 177	2 503
<b>Sum</b>	<b>202 054</b>	<b>30 150</b>
Effektiv skattesats	6,5 %	24,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 560	4 808	248
<b>Sum</b>	<b>4 560</b>	<b>4 808</b>	<b>248</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-27 396 413	-28 315 087	-918 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 391 853	28 310 279	918 426
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 026 208</b>	<b>-6 228 261</b>	<b>-202 054</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTT6J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Steinar Lothe

Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-09 07:28:05 UTC



## Per Steinar Lothe

Styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-09 07:28:05 UTC



## Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-09 07:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTT6J-E5EEH-0DGPY-UAIBE-YME07-GCNE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MC3FF-XFJX-A76UX-7QGHB-0X35K-Z50BJ



Uavhengig revisors beretning - Kverneland Næringspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 9. juni 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MC3FF-XFJX-A76UX-7QGHB-0X35K-Z50BJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-09 08:57:34 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-09 08:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC3FF-XFJX-A76UX-7QGHB-0X35K-Z50BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>