



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 329 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	703 810	673 965
Sum inntekter		703 810	673 965
Kostnader			
Lønnskostnad	7	92 118	111 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 186	53 558
Annen driftskostnad	8,9,10	1 248 091	290 427
Sum kostnader		1 400 395	455 879
Driftsresultat		-696 586	218 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		911	985
Sum finansinntekter		911	985
Annen rentekostnad		81 832	85 482
Sum finanskostnader		-80 921	-84 498
Netto finans		-80 921	-84 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 506	133 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 506	133 589
Årsresultat	1,2	-777 507	133 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-777 507	133 589
Sum overføringer og disponeringer		-777 507	133 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 590 892	1 651 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 892	1 651 079
Sum anleggsmidler		1 590 892	1 651 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 326	4 223
Andre fordringer	5,11	0	13 631
Sum fordringer		12 326	17 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 426	448 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 426	448 243
Sum omløpsmidler		428 751	466 097
SUM EIENDELER		2 019 644	2 117 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-409 238	368 269
Sum opptjent egenkapital		-409 238	368 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-409 238	368 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 278 904	1 651 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 904	1 651 079
Sum langsiktig gjeld		2 278 904	1 651 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 454	0
Leverandørgjeld		43 735	33 207
Annen kortsiktig gjeld	4,11	98 789	64 621
Sum kortsiktig gjeld		149 977	97 828
Sum gjeld		2 428 881	1 748 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 644	2 117 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671187

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 329 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 992 329 300
HELLEVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	703 810	673 965
Sum inntekter		703 810	673 965
Kostnader			
Lønnskostnad	7	92 118	111 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 186	53 558
Annen driftskostnad	8,9,10	1 248 091	290 427
Sum kostnader		1 400 395	455 879
Driftsresultat		-696 586	218 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		911	985
Sum finansinntekter		911	985
Annen rentekostnad		81 832	85 482
Sum finanskostnader		-80 921	-84 498
Netto finans		-80 921	-84 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 506	133 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 506	133 589
Årsresultat	1,2	-777 507	133 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-777 507	133 589
Sum overføringer og disponeringer		-777 507	133 589



Sum langsiktig gjeld		2 278 904	1 651 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 454	0
Leverandørgjeld		43 735	33 207
Annen kortsiktig gjeld	4,11	98 789	64 621
Sum kortsiktig gjeld		149 977	97 828
Sum gjeld		2 428 881	1 748 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 644	2 117 175



Organisasjonsnr: 992 329 300
HELLEVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



541 Helleveien Sameie		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
		449 412	440 347	469 229	469 324
		109 150	79 326	89 448	89 448
		145 248	154 292	145 175	145 175
SUM INNETEKTER		703 810	673 965	703 852	703 947
KOSTNADER:					
		62 734	80 578	48 400	54 208
		18 000	18 000	18 000	18 000
		11 384	13 899	9 362	10 181
		0	-583	0	0
		60 186	53 558	57 786	61 559
		22 824	22 488	22 829	23 582
		4 000	0	0	0
		7 250	7 450	7 250	7 500
		43 090	39 706	40 905	45 675
		320 462	147 000	189 800	166 000
		66 876	64 385	64 260	73 644
		783 589	9 398	105 000	105 000
SUM KOSTNADER		1 400 395	455 879	563 592	565 349
DRIFTSRESULTAT		-696 586	218 086	140 260	138 598
FINANSINNT OG KOSTNADER					
		911	985	0	0
		81 832	85 482	74 943	99 505
NETTO FINANSPOSTER		-80 921	-84 498	-74 943	-99 505
ÅRSRESULTAT		-777 507	133 589	65 317	39 093
Overføringer og disponeringer		-777 507	133 589	0	0



541 Helleveien Sameie		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Finansielle anleggsmidler:					
Andre langsiktige fordringer		1 590 892	1 651 079		
Sum anleggsmidler		1 590 892	1 651 079		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		6 476	0		
Restanser felleskostnader		5 850	4 223		
Vestbo i mellomregning		416 426	448 243		
Andre fordringer	5, 11	0	13 631		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		428 751	466 097		
SUM EIENDELER		2 019 644	2 117 175		



541 Helleveien Sameie		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-409 238	368 269	
Sum opptjent egenkapital		-409 238	368 269	
Sum egenkapital	2	-409 238	368 269	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3	2 278 904	1 651 079	
Sum langsiktig gjeld:		2 278 904	1 651 079	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		43 735	33 207	
Kortsiktig gjeld/byggelån		7 454	0	
Skyldig off. myndigheter		2 614	1 217	
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	96 175	63 404	
Sum kortsiktig gjeld		149 977	97 828	
Sum gjeld:		2 428 881	1 748 906	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 644	2 117 175	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lars Emil Lerøy
Leder

Christian Fossdal
Styremedlem

Frode Sæthre
Styremedlem



Note 541 Helleveien Sameie 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 541 Helleveien Sameie 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	368 269	234 680
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-777 507	133 589
Tilbakeføring av avskrivning	60 186	53 558
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	627 825	-53 558
B. Årets endring i disponible midler	-89 495	133 589
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	278 774	368 269
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	416 426	448 243
Kortsiktige fordringer	12 326	17 854
Omløpsmidler	428 751	466 097
Kortsiktig gjeld	-149 977	-97 828
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	278 774	368 269

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	368 269	-777 507	-409 238
Sum egenkapital 31.12.	368 269	-777 507	-409 238

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 541 Helleveien Sameie 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Bank Asa
Formål:	Maling	Altaner
Lånenummer:	16364207364	12116838662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 651 079
Avdrag i perioden:	11 988	60 186
Opptak i perioden:	700 000	0
Lånesaldo 31.12:	688 012	1 590 892
Saldo 5 år frem i tid:	557 526	1 245 414

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	84 126	54 543
2940 Opp tjente feriepenger	6 290	8 633
2978 Forskudd felleskostnader	5 759	227
Sum	11	63 404

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	13 631
Sum	11	13 631

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	21 600	21 600
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	62 424	51 952
3849 Diverse leieinntekter	3 168	3 168
3885 Diverse inntekter fri	21 958	2 606
Sum	109 150	79 326

Kontor 3885 Andre inntekter gjelder leie bod kr 2.256 og fakturert for systemnøkkel kr 1.150
Fakturert tidligere vaktmester for feilutbetalt feriepenger kr 2.420,-
Fakturert tidligere vaktmester for fornye utbetalt lønn i 2020. kr 16.132,-
Sum konto 3885 kr 21.958,-



Note 541 Helleveien Sameie 2021

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	52 412	0
5020 Feriepenger	6 289	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	69 944
5129 Annen lønn	0	2 000
5150 Påløpne feriepenger	0	8 633
5360 Honorarer	4 033	0
5310 Styrehonorar	18 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 497	12 682
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	887	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 217
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-583
Sum	92 118	111 894

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 2 personer sysselsatt noen timer pr.uke. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	4 158	2 732
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	62 580	61 653
7770 Betalingsgebyrer	139	0
Sum	66 876	64 385

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	6 712
6641 Malerarbeid	707 154	0
6644 Blikkenslager/taktekker	71 500	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 935	2 686
Sum	783 589	9 398



Note 541 Helleveien Sameie 2021

Andre opplysninger

<u>Leie garasjer</u>	År 2021	År 2020
Inntekter og utgifter ang garasjer		
IB 2901	54 543	34 748
3804 Leie garasjer	20 100	19 800
Overført fra garasjekonto / avsluttet egen konto	9 483	
6607 Vedlikehold garasjer	0	0
Årets avsetning	29 583	19 800
UB 2901 For mye / for lite innbetalt	84 126	54 543

Note 11 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<u>Altanlån</u>	År 2021	År 2020
<u>Tekst</u>		
3843 Inntekt individuelle finans altaner	-145 248	-154 292
2230 Avdrag	60 187	53 558
8151 Renter	69 298	85 482
Sum finanskostnad	129 485	139 040
IB 1390 Andre langsiktige fordringer (Altaner)	1 651 079	1 704 637
Avstemming mot saldo lån/konto 6000	-60 187	-53 558
UB kto 1390 langsiktige fordringer	1 590 892	1 651 079



Resultat og balanse med noter for Helleveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helleveien Sameie

Styreleder	Lars Emil Lerøy (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Frode Sæthre (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Christian Fossdal (sign.)	02.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Helleveien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1HXOX-POADD-AOPIC-N07YU-VANL1-QL8EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HXOX-POADD-AQPIG-N07YU-VANL-1-QL8EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Helleveien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1HXOX-POADD-AOPIC-N07YU-VANL1-QL8EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HXOX-POADD-AQPIG-N07YU-VANL-1-QL8EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>